



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17.04.2020 № 82/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 347 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Инсарская №14,8, ул. Сердобская, №2а,
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1349 ± 13 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводиться огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно</p>

		<p>подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381429.00	2231864.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	381437.35	2231880.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	381439.26	2231879.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	381435.64	2231872.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	381439.22	2231870.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	381444.43	2231881.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	381435.77	2231886.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	381427.33	2231870.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	381400.58	2231882.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	381385.49	2231853.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
11	381363.11	2231851.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	381362.75	2231884.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	381320.24	2231880.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	381319.93	2231883.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	381315.95	2231883.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	381316.26	2231879.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	381268.95	2231875.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	381268.75	2231882.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	381264.75	2231882.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	381264.96	2231874.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	381247.25	2231873.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	381247.81	2231864.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	381249.59	2231835.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
24	381253.76	2231835.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	381255.66	2231811.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	381259.64	2231811.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	381257.47	2231840.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	381253.35	2231839.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	381251.81	2231865.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	381251.48	2231869.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	381267.19	2231870.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	381318.62	2231876.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	381358.78	2231880.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	381359.22	2231846.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	381387.92	2231849.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	381401.94	2231877.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

