

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ,  
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ И ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ  
САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Госжилстройтехинспекция Пензенской области)**

---

**П Р И К А З**

« 18 »

мая

2020

№ 12-24

г. Пенза

**О внесении изменений в приказ**

**Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 14.04.2017 № 12-36 «Об утверждении Административного регламента Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, статьи 3.2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения (с последующими изменениями)»**

В целях приведения нормативных правовых актов Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 № 167-пП «Об утверждении Положения об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области (с последующими изменениями), **п р и к а з ы**  
**в а ю:**

1. Внести в Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 14.04.2017 № 12-36 «Об утверждении Административного регламента Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, статьи 3.2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения (с последующими изменениями)» (далее – Приказ №12-36) следующие изменения:

1.1. В наименовании Приказа №12-36 слова «требованиям, установленным пунктами 1,2-6 и 8 части 2 статьи 3, статьи 3.2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона» заменить словами «требованиям, установленным Федеральным законом».

1.2. В пункте 1 Приказа 12-36 слова «требованиям, установленным пунктами 1,2-6 и 8 части 2 статьи 3, статьи 3.2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона» заменить словами «требованиям, установленным Федеральным законом».

1.3. Дополнить Приказ пунктом 3 следующего содержания:

«3. Настоящий приказ действует до 28.06.2021.».

1.4. Пункты 3 и 4 Приказа считать пунктами 4 и 5 соответственно.

2. В Административный регламент Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, статьи 3.2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации» (с последующими изменениями), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения» - Приложения № 1 к Приказу 12-36 (далее – Административный регламент):

2.1. В наименовании Административного регламента слова «требованиям, установленным пунктами 1,2-6 и 8 части 2 статьи 3, статьи 3.2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона» заменить словами «требованиям, установленным Федеральным законом».

2.2. В разделе 1. «Общие положения» Административного регламента:

2.2.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования регламента

Административный регламент Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным

законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения (далее - Административный регламент), определяет порядок и стандарт предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения (далее - государственная услуга) Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - Управление).».

2.2.2. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей

Заявителями на получение государственной услуги являются застройщики, планирующие привлечение денежных средств участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу.».

2.2.3. В абзаце первом пункта 1.3.2. слова «<http://www.uprgzi.pnzreg.ru/>» заменить словами «<http://zhil.pnzreg.ru/>».

2.2.4. В пункте 1.3.5. после слов «порядка» дополнить словами «и сроках», слова «сведений о ходе ее предоставления» исключить.

2.2.5. В пункте 1.3.6. слова «сведений о ходе» заменить словом «сроках».

2.2.6. В пунктах 1.3.7. и 1.3.8. слова «, сведений о ходе» заменить словами «и сроках».

2.3. В разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента:

2.3.1. В пункте 2.1. слова «требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, статьи 3.2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона» заменить словами «требованиям, установленным Федеральным законом».

2.3.2. В пункте 2.3. слова «требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, статьи 3.2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона» заменить словами «требованиям, установленным Федеральным законом».

2.3.3. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления государственной услуги

Максимально допустимые сроки предоставления государственной услуги для принятия одного из решений, указанных в пункте 2.3. Административного регламента, - не более 30 дней со дня получения Управлением проектной декларации в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства.».

2.3.4. Пункт 2.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«Управление обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Порталах.».

2.3.5. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, способы их представления.

2.6.1. Для получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), заявителем в Управление представляется проектная декларация путем заполнения электронной формы в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в соответствии с Законом № 214-ФЗ государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, через личный кабинет застройщика с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.6.2. В целях подтверждения соответствия застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Законом № 214-ФЗ, заявителем предоставляются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета;

2) сведения, позволяющие идентифицировать физических лиц, указанных в части 3 статьи ст. 3.2. Закона № 214-ФЗ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии));

3) согласие лиц, указанных в абзаце третьем подпункта 2.6.2 настоящего пункта, на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 5 к Административному регламенту;

4) утвержденная бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату;

5) документы, содержащие информацию о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи;

6) документ, содержащий информацию о соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства (при наличии);

7) документы, подтверждающие оплату уставного капитала застройщика либо список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

2.6.3. В целях подтверждения соответствия застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Законом № 214-ФЗ, Управление

запрашивает в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от органов власти следующие документы:

1) информация об отсутствии (наличии) у лиц, определенных в ч. 3,4 ст. 3.2. Закона № 214-ФЗ, неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также что в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции;

2) документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) документ, содержащий информацию о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Закона № 214-ФЗ (при наличии);

4) разрешение на строительство;

5) проектная документация;

6) заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Документы, указанные в настоящем подпункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.6.4. В целях подтверждения соответствия застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Законом № 214-ФЗ, Управление запрашивает в ходе проверки в уполномоченном банке, определенном пунктом 3 статьи 2 Закона № 214-ФЗ, следующие сведения:

1) о предоставлении застройщику целевого кредита на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства;

2) о доступной сумме кредита с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита;

3) о неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату.

2.6.5. В целях подтверждения соответствия застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Законом № 214-ФЗ, должностное лицо Управления, ответственное за предоставление государственной услуги (далее - уполномоченный специалист), получает информацию в отношении застройщика путем осмотра следующих сайтов:

1) сайт «nalog.ru»:

- о наличии (отсутствии) процедуры ликвидации застройщика;

- о государственной регистрации застройщика;

- о наличии (отсутствии) у лиц, определенных в ч. 3,4. ст. 3.2. Закона № 214-ФЗ, административного наказания в виде дисквалификации;

2) сайт «kad.arbitr.ru»:

- о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания;

- о наличии (отсутствии) у лиц, указанных в ч. 3,4 ст. 3.2. Закона № 214-ФЗ, фактов привлечения в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» к субсидиарной ответственности по обязательствам юридического лица и (или) ответственности в виде взыскания убытков с юридического лица, или сведений, что со дня исполнения лицом обязанности, установленной судебным актом, прошло более пяти лет;

- подтверждающую, что лица, указанные в ч. 3,4 ст. 3.2. Закона № 214-ФЗ, не осуществляли функции единоличного исполнительного органа юридического лица в течение пяти лет, предшествовавших дате направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, которое было признано арбитражным судом несостоятельным (банкротом);

- подтверждающую, что лица, указанные в ч. 3,4 ст. 3.2. Закона № 214-ФЗ, прямо или косвенно (через третьих лиц) не осуществляли владение в течение трех лет, предшествовавших дате направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, более пятью процентами акций (долей) застройщика, который был признан арбитражным судом несостоятельным (банкротом).

3) сайт «[zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)»:

- о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

4) сайт «[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)»:

- о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица);

5) сайт «[nostroy.ru](http://nostroy.ru)»:

- о членстве застройщика в саморегулируемой организации.

Полученная информация, указанная в настоящем подпункте, уполномоченным специалистом оформляется в виде скриншотов экрана

компьютера, которые заверяются уполномоченным специалистом с указанием даты, ФИО уполномоченного специалиста и печатью «Для документов».

Информация, указанная в настоящем подпункте, может быть представлена заявителем по собственной инициативе в виде нотариально заверенных документов.

2.6.6. Документы, указанные в подпункте 2.6.2. пункта 2.6. Административного регламента заявитель может подать следующими способами:

1) направляются застройщиком через его личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства в день направления проектной декларации;

2) направляются в Управление в течении 3 рабочих дней с момента направления проектной декларации в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства, на бумажном носителе нарочно (в виде копий, заверенных в установленном законом порядке) либо в форме электронного документа (в сканированном виде и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).».

2.3.6. Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.».

2.3.7. В подпункте 2.8.1.1. пункта 2.8.1. подраздела 2.8. слова «, статьи 3.2 статьи 3, статьи 3.2» исключить.

2.3.8. Подпункты 2.8.1.3. и 2.8.1.4. признать утратившими силу.

2.3.9. Пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

«2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче документов для предоставления государственной услуги и при получении результата предоставления услуги

Время ожидания в очереди отсутствует, так как государственная услуга предоставляется в электронной форме.».

2.3.10. Пункт 2.11. изложить в следующей редакции:

«2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Проектная декларация, поступившая от заявителя в Управление в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства, регистрируется в день поступления, должностными лицами Управления, ответственными за прием и регистрацию документов.».

2.3.11. Абзац шестой подпункта 2.13.1 пункта 2.13. признать утратившим силу.

2.3.12. Пункт 2.14. изложить в следующей редакции:

«2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

При предоставлении услуги заявителю обеспечивается:

а) получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;

б) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего.

Получение информации предусмотрено посредством электронной почты либо на официальном сайте Управления.

Государственная услуга не предоставляется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.».

2.4. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» Административного регламента:

2.4.1. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Состав административных процедур (действий)

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация проектной декларации;

- рассмотрение проектной декларации на соответствие ее требованиям, установленным Законом № 214-ФЗ;

- выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Законом № 214-ФЗ, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения.».

2.4.2. В подпункте 3.1.1. пункта 3.1.:

2.4.2.1. В наименовании слова «заявления и» исключить.

2.4.2.2. Подпункт 3.1.1.1. изложить в следующей редакции:

«3.1.1.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в Управление проектной декларации от застройщика, путем заполнения электронной формы в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в соответствии с Законом № 214-ФЗ государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, через личный кабинет застройщика с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.».

2.4.2.3. Подпункт 3.1.1.3. изложить в следующей редакции:

«3.1.1.3. Проектная декларация, поступившая от заявителя в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства, регистрируется Управлением в день ее поступления.».

2.4.2.4. Подпункты 3.1.1.4. - 3.1.1.6. признать утратившим силу.

2.4.2.5. Подпункт 3.1.1.7. изложить в следующей редакции:

«3.1.1.7. Административная процедура выполняется в день поступления проектной декларации.».

2.4.3. В подпункте 3.1.2. пункта 3.1.:

2.4.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Рассмотрение проектной декларации на соответствие ее требованиям, установленным Законом № 214-ФЗ».

2.4.3.2. В подпункте 3.1.2.1. слова «заявления и представленных документов» заменить словами «проектной декларации».



2.4.3.3. Подпункт 3.1.2.3. признать утратившим силу.

2.4.3.4. Подпункт 3.1.2.4. изложить в следующей редакции:

«3.1.2.4. Уполномоченный специалист в течение двадцати дней со дня поступления проектной декларации, а также документов и сведений, представленных и запрошенных в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных организациях в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляет проверку представленных документов на предмет соответствия застройщика, проектной декларации, информации о проекте строительства требованиям, установленным подпунктами 2.8.1.1. и 2.8.1.2. пункта 2.8. Административного регламента.»

2.4.3.5. В подпункте 3.1.2.5. слово «заявления» заменить словом «проектной декларации», после слов «заявителем,» дополнить словами «полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия и путем осмотра сайтов», слова «настоящего Регламента» заменить словами «Административного регламента.»

2.4.3.6. В подпункте 3.1.2.6. слово «заявления» заменить словами «проектной декларации», слова «подпункте 2» заменить словами «подпункте 2.8.1.2.», слова «настоящего Регламента» заменить словами «Административного регламента.»

2.4.3.7. Подпункт 3.1.2.7. признать утратившим силу.

2.4.3.8. В подпункте 3.1.2.8. слова «настоящего Регламента» заменить словами «Административного регламента.»

2.4.3.9. В подпунктах 1) и 2) подпункта 3.1.2.8. слова «, статьи 3.2 статьи 3» исключить.

2.4.3.10. В подпунктах 3.1.2.9. и 3.1.2.10. слова «настоящего Регламента» заменить словами «Административного регламента.»

2.4.4. В подпункте 3.1.3. пункта 3.1.:

2.4.4.1. В наименовании слова «, статьи 3.2 статьи 3» исключить.

2.4.4.2. В подпункте 3.1.3.1. слова «, статьи 3.2 статьи 3» исключить.

2.4.4.3. Абзац первый подпункта 3.1.3.4. признать утратившим силу.

2.4.4.4. Абзацы второй и третий пункта 3.1.3.4. изложить в следующей редакции:

«Заключение в день подписания регистрируется уполномоченным специалистом в журнале регистрации заключений (решений об отказе в выдаче заключений) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Закона № 214-ФЗ и направляется заявителю с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью.»

2.4.4.5. Подпункт 3.1.3.5. изложить в следующей редакции:

«3.1.3.5. Завизированный начальником Управления или его заместителем мотивированный отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Закона № 214-ФЗ в день подписания выдается Управлением в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью путем заполнения электронной формы в единой информационной системе жилищного строительства, о чем вносится соответствующая запись в журнал регистрации заключений (решений об отказе в

выдаче заключений) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Закона № 214-ФЗ.».

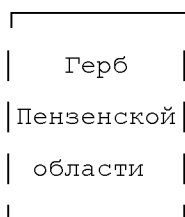
2.4.4.6. Подпункт 3.1.3.6. признать утратившим силу.

2.5. Пункт 5.5. раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также его должностных лиц» Административного регламента признать утратившим силу.

3. Приложение № 2 к Административному регламенту признать утратившим силу.

4. Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ,  
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ И ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ  
СОСТОЯНИЕМ САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Госжилстройтехинспекция Пензенской области)

Некрасова ул., д. 24, г. Пенза, 440018

тел./факс: (841-2) 94-13-91 E-Mail: ginsp58@mail.ru

ОКПО 14815183, ИНН/КПП 5836013072/583601001

#### Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации <1>

N \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование застройщика: \_\_\_\_\_

ОГРН застройщика: \_\_\_\_\_

ИНН застройщика: \_\_\_\_\_

Наименование проекта строительства: \_\_\_\_\_

Адрес объекта капитального строительства <2>: \_\_\_\_\_

Разрешение на строительство N \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Выдано \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика \_\_\_\_\_ на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года) о проекте строительства

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения \_\_\_\_\_

(наименование должности)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

Приложение  
к заключению о соответствии  
застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным  
пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3,  
статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые  
законодательные акты»

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

|   | <b>Требование о соответствии</b>   | <b>Отметка о соответствии</b> |
|---|--|-------------------------------|
| 1 | У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации  |                               |
| 2 | В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика   |                               |
| 3 | В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом  |                               |
| 4 | В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания   |                               |
| 5 | В отношении юридического лица – застройщика в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной |                               |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |  |
| 6  | В отношении юридического лица – застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |  |
| 7  | Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» |  |
| 8  | На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца   |  |
| 9  | Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации   |  |
| 10 | Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации   |  |

»

5. Приложение № 4 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ,  
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ И ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ  
САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Госжилстройтехинспекция Пензенской области)

Некрасова ул., д. 24, г. Пенза, 440018  
тел./факс: (841-2) 94-13-91 E-Mail: ginsp58@mail.ru  
ОКПО 14815183, ИНН/КПП 5836013072/583601001

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика,  
\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес)

Решение  
об отказе в выдаче заключения

Рассмотрев заявление от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., рег. N \_\_\_\_\_  
о выдаче заключения о соответствии застройщика

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН))

и проектной декларации \_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с  
проектной документацией (указывается

наименование объекта капитального строительства в соответствии с  
утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)

требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.2004, в соответствии с пунктом 1.2 части 6 статьи 23 Федерального закона N 214-ФЗ, пунктом 2.8 Административного регламента Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения, утвержденного приказом от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, Госжилстройтехинспекция Пензенской области отказывает в выдаче заключения по следующим основаниям:



1. Оператор осуществляет обработку персональных данных исключительно в целях проверки проектной декларации и документов, представленных мной для получения Заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»

2. Перечень персональных данных, передаваемых на обработку Оператору:

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- адрес, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем органе;
- адрес места жительства (регистрации).

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение с персональными данными любых действий (операций) или совокупности действий (операций), с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

4. Настоящее согласие действует на период:

- предоставления мне государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения;

- хранения моих персональных данных в архиве органа государственной власти.

5. Настоящее согласие может быть отозвано на основании письменного заявления.

Порядок отзыва согласия:

Отзыв согласия подается в письменном виде лицом, указанным в согласии на обработку персональных данных, лично.

Отзыв должен содержать:

- номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных;
- сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- собственноручную подпись субъекта персональных данных;
- сведения о согласии на обработку персональных данных (дата и адрес, по которому давалось согласие).

При подаче лицом, осуществляющим прием такого отзыва, производится удостоверение личности подающего такой отзыв.

Отзыв согласия осуществляется по адресу:

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных прекращение обработки персональных данных и уничтожение персональных данных будет произведено в течение 30 дней с момента поступления.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями), права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Ф.И.О. заявителя или представителя)


».

7. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области <http://zhil.pnzreg.ru/> и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель начальника Управления



А.А. Киндаев