

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 08.06.2020 № 101/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления протяженностью 220 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Собинова, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Собинова, 7А» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Собинова, 7А» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию

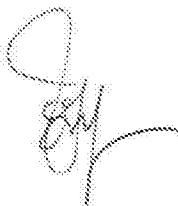
на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Собинова, 7А

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза, ул. Собинова
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	854 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 2 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385356.95	2223710.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	385356.80	2223719.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	385359.74	2223739.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	385360.18	2223751.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	385359.69	2223770.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	385360.57	2223794.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	385362.19	2223823.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	385363.76	2223872.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	385354.64	2223885.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	385356.06	2223907.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	385362.12	2223918.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	385358.32	2223920.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	385352.12	2223908.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	385350.56	2223884.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	385359.72	2223871.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	385358.19	2223823.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	385356.57	2223794.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	385355.69	2223770.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	385356.18	2223751.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	385355.74	2223739.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	385352.80	2223720.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	385352.95	2223710.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	385356.95	2223710.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

План 1. Вид с юго-востока



- Использование условных знаков и обозначений:
- линия для разграничения объектов
 - граница участка
 - объекты, не входящие в состав участка
 - граница земельного участка
 - объект землепользователя
 - граница участка
 - объект землепользователя

Масштаб 1:500



Генеральный директор ООО "Сибирь-2000"

Григорьев

Дата 13 мая 2020 г.