

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17.07.2020 № 134/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1472/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1473 м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы протяженностью 1473 метра, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, р-н Первомайский, ул. Днепропетровская, ул. Брестская, г. Пензы Лит. 1 – от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=76) до жилых домов по ул. Днепропетровская, ул. Брестская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1472/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1473 м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1472/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1473 м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1472/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1473 м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы, назначение: сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 1473 метра, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г. Пенза, р-н Первомайский, ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы Лит. 1 – от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=76) до жилых домов по ул. Днепропетровская, ул. Брестская», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы, назначение: сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 1473 метра, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г. Пенза, р-н Первомайский, ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы Лит. 1 – от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=76) до жилых домов по ул. Днепропетровская, ул. Брестская» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы, назначение: сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 1473 метра, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г. Пенза, р-н Первомайский, ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы Лит.1 – от т. 1 (врезка в существующий газопровод $D = 76$) до жилых домов по ул. Днепропетровская, ул. Брестская (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1
Сведения об объекте**

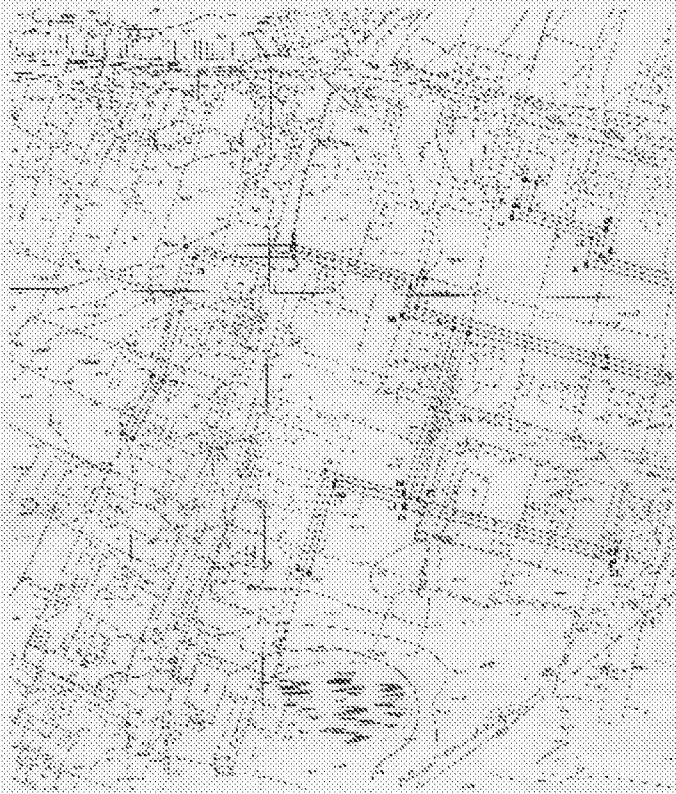
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4285 кв.м \pm 13.63 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
		<p>газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376590.15	2229903.82	Геодезический метод	0.10	–
2	376590.58	2229940.53	Геодезический метод	0.10	–
3	376579.23	2229984.47	Геодезический метод	0.10	–
4	376569.72	2229981.79	Геодезический метод	0.10	–
5	376552.74	2230046.00	Геодезический метод	0.10	–
6	376541.23	2230089.74	Геодезический метод	0.10	–
7	376533.64	2230118.58	Геодезический метод	0.10	–
8	376526.66	2230140.03	Геодезический метод	0.10	–
9	376566.41	2230150.46	Геодезический метод	0.10	–
10	376581.80	2230093.70	Геодезический метод	0.10	–
11	376570.39	2230090.80	Геодезический метод	0.10	–
12	376583.73	2230039.13	Геодезический метод	0.10	–
13	376592.90	2230041.09	Геодезический метод	0.10	–
14	376599.90	2230013.90	Геодезический метод	0.10	–
15	376603.78	2230014.90	Геодезический метод	0.10	–
16	376603.47	2230016.19	Геодезический метод	0.10	–
17	376612.35	2230018.32	Геодезический метод	0.10	–
18	376611.41	2230022.21	Геодезический метод	0.10	–
19	376602.45	2230020.06	Геодезический метод	0.10	–
20	376595.83	2230045.81	Геодезический метод	0.10	–
21	376586.64	2230043.84	Геодезический метод	0.10	–
22	376575.26	2230087.92	Геодезический метод	0.10	–
23	376586.72	2230090.83	Геодезический метод	0.10	–
24	376570.26	2230151.54	Геодезический метод	0.10	–
25	376588.92	2230156.44	Геодезический метод	0.10	–
26	376585.37	2230170.12	Геодезический метод	0.10	–
27	376598.73	2230179.92	Геодезический метод	0.10	–
28	376620.23	2230188.27	Геодезический метод	0.10	–
29	376630.53	2230146.87	Геодезический метод	0.10	–
30	376639.35	2230122.88	Геодезический метод	0.10	–

31	376648.01	2230104.22	Геодезический метод	0.10	–
32	376658.70	2230071.25	Геодезический метод	0.10	–
33	376662.51	2230072.49	Геодезический метод	0.10	–
34	376651.64	2230105.91	Геодезический метод	0.10	–
35	376643.03	2230124.43	Геодезический метод	0.10	–
36	376634.41	2230147.84	Геодезический метод	0.10	–
37	376623.84	2230190.31	Геодезический метод	0.10	–
38	376617.47	2230207.76	Геодезический метод	0.10	–
39	376696.00	2230240.85	Геодезический метод	0.10	–
40	376695.60	2230242.82	Геодезический метод	0.10	–
41	376703.02	2230245.04	Геодезический метод	0.10	–
42	376725.35	2230247.58	Геодезический метод	0.10	–
43	376724.91	2230251.53	Геодезический метод	0.10	–
44	376703.02	2230249.04	Геодезический метод	0.10	–
45	376691.06	2230245.46	Геодезический метод	0.10	–
46	376691.57	2230243.00	Геодезический метод	0.10	–
47	376669.89	2230233.96	Геодезический метод	0.10	–
48	376612.75	2230209.76	Геодезический метод	0.10	–
49	376619.26	2230191.90	Геодезический метод	0.10	–
50	376598.73	2230183.92	Геодезический метод	0.10	–
51	376581.14	2230171.02	Геодезический метод	0.10	–
52	376584.13	2230159.25	Геодезический метод	0.10	–
53	376521.58	2230142.76	Геодезический метод	0.10	–
54	376529.50	2230118.54	Геодезический метод	0.10	–
55	376548.85	2230045.49	Геодезический метод	0.10	–
56	376560.95	2229999.29	Геодезический метод	0.10	–
57	376504.50	2229982.24	Геодезический метод	0.10	–
58	376487.32	2230048.95	Геодезический метод	0.10	–
59	376483.52	2230047.97	Геодезический метод	0.10	–
60	376501.66	2229977.29	Геодезический метод	0.10	–
61	376502.60	2229977.57	Геодезический метод	0.10	–
62	376509.52	2229953.65	Геодезический метод	0.10	–
63	376479.80	2229945.32	Геодезический метод	0.10	–
64	376480.88	2229941.48	Геодезический метод	0.10	–
65	376514.40	2229950.87	Геодезический метод	0.10	–
66	376506.76	2229977.29	Геодезический метод	0.10	–
67	376562.30	2229994.16	Геодезический метод	0.10	–
68	376566.87	2229976.78	Геодезический метод	0.10	–
69	376576.37	2229979.46	Геодезический метод	0.10	–
70	376586.58	2229940.18	Геодезический метод	0.10	–
71	376586.19	2229906.79	Геодезический метод	0.10	–
72	376544.63	2229896.15	Геодезический метод	0.10	–
73	376525.14	2229885.91	Геодезический метод	0.10	–
74	376527.01	2229882.37	Геодезический метод	0.10	–
75	376546.49	2229892.61	Геодезический метод	0.10	–
1	376590.15	2229903.82	Геодезический метод	0.10	–



Масштаб 1:1000

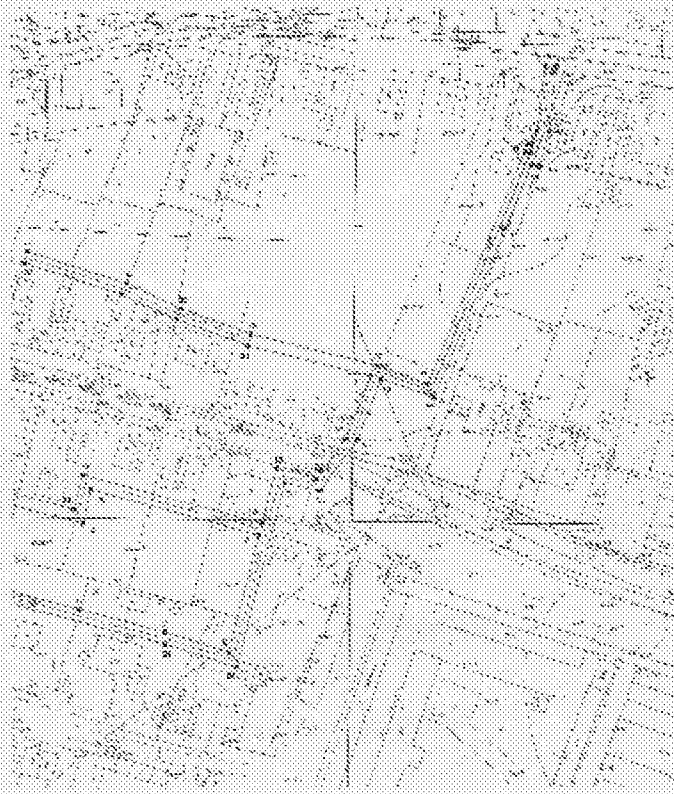
Обозначения объектов и элементов:

----- граница участка

• * объекты, подлежащие изъятию



Дата: 10.01.2010



Чертеж 1:100

Планировка участка около здания

- граница участка
- здания

