

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20.08.2020 № 158/ОД

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 21.12.2017 № 93/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего надземного и подземного газопровода низкого давления к 16-квартирному жилому дому протяженностью 104,4 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, с. Мещерское (кадастровый номер земельного участка 58:25:0510201:554) и наложению ограничений (обременений) на входящий в них земельный участок» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления к 16-ти квартирному жилому дому протяженностью 104,4 п/м, расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, с. Мещерское, ул. Солнечная, 1А, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение ООО «Газпром трансгаз Саратов», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 21.12.2017 № 93/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего надземного и подземного газопровода низкого давления к 16-квартирному жилому дому протяженностью 104,4 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, с. Мещерское (кадастровый номер земельного участка 58:25:0510201:554) и наложению ограничений (обременений) на входящий в них земельный участок».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 21.12.2017 № 93/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего надземного и подземного газопровода низкого давления к 16-квартирному жилому дому протяженностью 104,4 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, с. Мещерское (кадастровый номер земельного участка 58:25:0510201:554) и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

участка 58:25:0510201:554) и наложению ограничений (обременений) на входящий в них земельный участок».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 21.12.2017 № 93/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего надземного и подземного газопровода низкого давления к 16-квартирному жилому дому протяженностью 104,4 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, с. Мещерское (кадастровый номер земельного участка 58:25:0510201:554) и наложению ограничений (обременений) на входящий в них земельный участок».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Сооружение (Газопровод низкого давления к 16-ти квартирному жилому дому в с. Мещерское, ул. Солнечная 1а). Протяженность 104.4 п/м. Адрес (местонахождение) : Пензенская область, Сердобский район, с. Мещерское, улица Солнечная, 1А», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).


4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение (Газопровод низкого давления к 16-ти квартирному жилому дому в с. Мещерское, ул. Солнечная 1а). Протяженность 104.4 п/м. Адрес (местонахождение) : Пензенская область, Сердобский район, с. Мещерское, улица Солнечная, 1А» - ООО «Газпром трансгаз Саратов» ИНН 6453010110, ОГРН 1026403049815 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности  
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны сооружения (газопровод низкого давления к 16-ти квартирному жилому дому,  
в с. Мещерское, ул. Солнечная, 1а). Протяженностью 104.4 п/м. Адрес (местоположение):

Пензенская область, Сердобский район, с. Мещерское, улица Солнечная, 1А

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Сердобский район, село Мещерское, улица Солнечная, дом 1А
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	483 м ± 7 м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение</p>

	<p>средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>
--	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	323618.78	1374911.47	Аналитический метод	0.10	—
2	323631.70	1374922.08	Аналитический метод	0.10	—
3	323630.81	1374923.15	Аналитический метод	0.10	—
4	323634.73	1374926.37	Аналитический метод	0.10	—
5	323635.60	1374925.30	Аналитический метод	0.10	—
6	323648.57	1374935.95	Аналитический метод	0.10	—
7	323647.65	1374937.04	Аналитический метод	0.10	—
8	323654.48	1374942.56	Аналитический метод	0.10	—
9	323648.66	1374950.23	Аналитический метод	0.10	—
10	323653.11	1374954.15	Аналитический метод	0.10	—
11	323650.46	1374957.15	Аналитический метод	0.10	—
12	323646.19	1374953.38	Аналитический метод	0.10	—
13	323643.69	1374956.49	Аналитический метод	0.10	—
14	323638.00	1374951.79	Аналитический метод	0.10	—
15	323637.61	1374952.25	Аналитический метод	0.10	—
16	323621.91	1374939.43	Аналитический метод	0.10	—
17	323622.31	1374938.93	Аналитический метод	0.10	—
18	323621.60	1374938.36	Аналитический метод	0.10	—
19	323621.28	1374938.80	Аналитический метод	0.10	—
20	323606.30	1374926.57	Аналитический метод	0.10	—
21	323608.84	1374923.47	Аналитический метод	0.10	—
22	323620.56	1374933.06	Аналитический метод	0.10	—
23	323620.88	1374932.64	Аналитический метод	0.10	—
24	323627.91	1374938.33	Аналитический метод	0.10	—
25	323627.51	1374938.83	Аналитический метод	0.10	—
26	323637.11	1374946.67	Аналитический метод	0.10	—



