

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.11.2020 № 198/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.08.2015 № 306/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода протяженностью 10837 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Рамзайский сельсовет, и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 10854 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский район, подсобное хозяйство "Пензаавтотранс", газ от ШРП до жилого подсобного хозяйства Лит. 1 – от т.1 (врезка в ШРП) до жилого подсобного хозяйства, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.08.2015 № 306/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода протяженностью 10837 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Рамзайский сельсовет, и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.08.2015 № 306/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода протяженностью 10837 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Рамзайский сельсовет, и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.08.2015

№ 306/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода протяженностью 10837 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Рамзайский сельсовет, и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Мокшанский район, подсобное хозяйство "Пензаавтотранс", газ от ШРП до жилого подсобного хозяйства», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

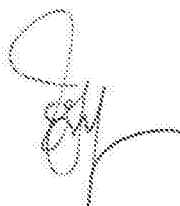
4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Мокшанский район, подсобное хозяйство "Пензаавтотранс", газ от ШРП до жилого подсобного хозяйства» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий
обязанности начальника
Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны "Мокшанского района, подсобного хозяйства "Пензавототранс", газа от ШРП до жилого подсобного хозяйства"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский р-н, Юровский с/с, Труженик п; Юровский с/с; Рамзайский с/с; Рамзайский с/с, Рамзай с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	40077 ± 70
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Мокшанский район, подсобное хозяйство "Пензавототранс", газ от ШРП до жилого подсобного</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		хозяйства

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401018.83	1407863.83	Аналитический метод	0.1	-
2	401022.43	1407865.59	Аналитический метод	0.1	-
3	401021.23	1407868.05	Аналитический метод	0.1	-
4	401017.04	1407873.51	Аналитический метод	0.1	-
5	401121.80	1407978.66	Аналитический метод	0.1	-
6	401510.08	1409149.76	Аналитический метод	0.1	-
7	401478.40	1409163.79	Аналитический метод	0.1	-
8	401377.91	1409249.00	Аналитический метод	0.1	-
9	401386.51	1409260.87	Аналитический метод	0.1	-
10	401424.81	1409321.65	Аналитический метод	0.1	-
11	401417.68	1409326.40	Аналитический метод	0.1	-
12	401140.57	1409484.20	Аналитический метод	0.1	-
13	400456.64	1409792.35	Аналитический метод	0.1	-
14	399865.87	1410066.24	Аналитический метод	0.1	-
15	399300.45	1410352.88	Аналитический метод	0.1	-
16	398888.46	1410558.43	Аналитический метод	0.1	-
17	398236.22	1410885.30	Аналитический метод	0.1	-
18	397954.22	1411091.47	Аналитический метод	0.1	-
19	397481.30	1411476.49	Аналитический метод	0.1	-
20	396894.49	1411945.31	Аналитический метод	0.1	-
21	396486.06	1412219.90	Аналитический метод	0.1	-
22	395891.43	1412637.91	Аналитический метод	0.1	-
23	395883.49	1412635.28	Аналитический метод	0.1	-
24	395766.28	1412736.81	Аналитический метод	0.1	-
25	395752.02	1412749.56	Аналитический метод	0.1	-
26	395765.02	1412766.11	Аналитический метод	0.1	-
27	395734.30	1412791.74	Аналитический метод	0.1	-
28	395591.49	1412906.46	Аналитический метод	0.1	-
29	395578.30	1412917.67	Аналитический метод	0.1	-
30	395572.46	1412920.97	Аналитический метод	0.1	-
31	395568.12	1412915.68	Аналитический метод	0.1	-
32	395463.93	1413105.83	Аналитический метод	0.1	-
33	395455.03	1413120.52	Аналитический метод	0.1	-
34	395178.49	1413653.05	Аналитический метод	0.1	-
35	395173.46	1413651.22	Аналитический метод	0.1	-
36	394981.08	1413553.80	Аналитический метод	0.1	-
37	394742.27	1413386.73	Аналитический метод	0.1	-
38	394729.14	1413374.54	Аналитический метод	0.1	-
39	394733.60	1413366.98	Аналитический метод	0.1	-
40	394734.34	1413367.58	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
41	394735.55	1413365.99	Аналитический метод	0.1	-
42	394737.81	1413367.72	Аналитический метод	0.1	-
43	394734.22	1413373.80	Аналитический метод	0.1	-
44	394744.79	1413383.61	Аналитический метод	0.1	-
45	394983.14	1413550.36	Аналитический метод	0.1	-
46	395175.06	1413647.54	Аналитический метод	0.1	-
47	395176.55	1413648.09	Аналитический метод	0.1	-
48	395451.55	1413118.56	Аналитический метод	0.1	-
49	395460.47	1413103.83	Аналитический метод	0.1	-
50	395567.98	1412907.62	Аналитический метод	0.1	-
51	395573.66	1412914.55	Аналитический метод	0.1	-
52	395575.43	1412913.55	Аналитический метод	0.1	-
53	395588.32	1412902.59	Аналитический метод	0.1	-
54	395731.14	1412787.86	Аналитический метод	0.1	-
55	395758.12	1412765.43	Аналитический метод	0.1	-
56	395745.81	1412749.75	Аналитический метод	0.1	-
57	395763.66	1412733.79	Аналитический метод	0.1	-
58	395882.59	1412630.76	Аналитический метод	0.1	-
59	395890.77	1412633.47	Аналитический метод	0.1	-
60	396483.77	1412216.62	Аналитический метод	0.1	-
61	396892.13	1411942.09	Аналитический метод	0.1	-
62	397478.78	1411473.37	Аналитический метод	0.1	-
63	397951.78	1411088.31	Аналитический метод	0.1	-
64	398234.12	1410881.88	Аналитический метод	0.1	-
65	398886.68	1410554.85	Аналитический метод	0.1	-
66	399298.65	1410349.30	Аналитический метод	0.1	-
67	399864.13	1410062.64	Аналитический метод	0.1	-
68	400454.98	1409788.71	Аналитический метод	0.1	-
69	401138.75	1409480.64	Аналитический метод	0.1	-
70	401415.58	1409323.00	Аналитический метод	0.1	-
71	401419.35	1409320.49	Аналитический метод	0.1	-
72	401383.19	1409263.11	Аналитический метод	0.1	-
73	401372.49	1409248.34	Аналитический метод	0.1	-
74	401476.26	1409160.37	Аналитический метод	0.1	-
75	401505.14	1409147.58	Аналитический метод	0.1	-
76	401118.30	1407980.82	Аналитический метод	0.1	-
77	401011.74	1407873.85	Аналитический метод	0.1	-
78	401017.81	1407865.93	Аналитический метод	0.1	-
1	401018.83	1407863.83	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:23000

Косметический ремонт участка и обременения

8	Характерная точка границы объекта
9	Наличие вишеров характерных точек границы объекта
10	Границы объекта
11	Границы кадастрового участка
12	Обременение кадастрового участка



Возмещено

Суров А. С.





Лист 07 из 07 листов 2023 г.

Место для отписки о наличии обременения участка, сформированное описание кадастрового участка границей объекта



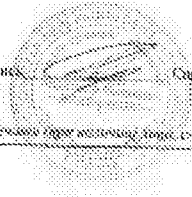
Масштаб 1:5000

Исключительное пользование участком с объектом

-  Характерная точка границы объекта
-  Внешние угловые характерные точки границы объекта
-  Граница объекта
-  Граница экстерриториальности участка

№ 15:0541482 С/О. 15:0541482

Исполнитель



Сурганов А. В.

Дата: 07 октября 2020 г.

Актом для отнесения земель к территории, исключительное пользование участком с объектом

План границь об'єкта



Масштаб 1:2000

Непідпорядковані умовними лініями і обмеженнями

—	Характеристика типу границь об'єкта
—	Ніжній номер характерних точок границь об'єкта
—	Границя об'єкта
—	Границя кадастрового квартала
—	Обмеження місцевості

Підпис: 

Сарган А. Р.

Дата 07 березня 2020 с.

План границей объекта

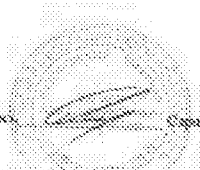


Масштаб 1:2000

Планировочное устройство леса и объектов:

✖	Характерная точка границы объекта
○	Наименее удаленная характерная точка границы объекта
—	Граница объекта
—	Границы смежных земельных участков
№ 18:05/1983	Объемные записи Единого государственного реестра недвижимости

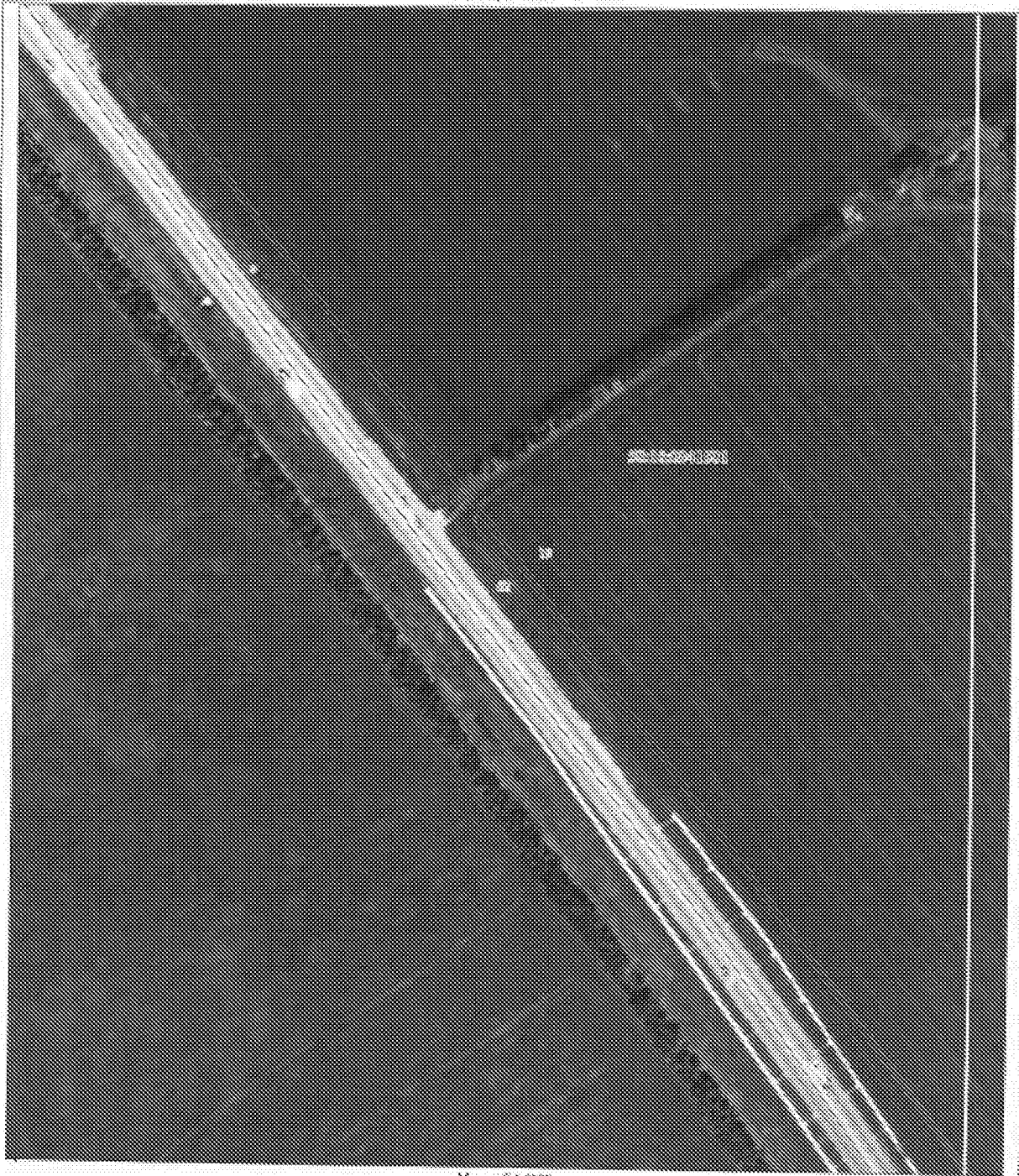
Подпись



Сурганов А. В.

Дата 07 октября 2020 г.

Материал подготовлен на основании данных, предоставленных собственником земельного участка, кадастровый номер которого указан в записи Единого государственного реестра недвижимости



Масштаб 1:5000

Испытанные условные знаки и обозначения

- Характерная точка границы области
- Видимый выверенный характерный точек границы области
- Граница области
- Граница выверенного участка
- 50:18:09431501 Обозначение координатности участка

Подпись

Серегин С. С.

Дата 07 октября 2020 г.



Масштаб 1:3000

Использованы условные знаки и обозначения:

Характерная точка границы объекта

Наимен. номеров характерных точек границы объекта

Граница объекта

Границы кадастрового участка

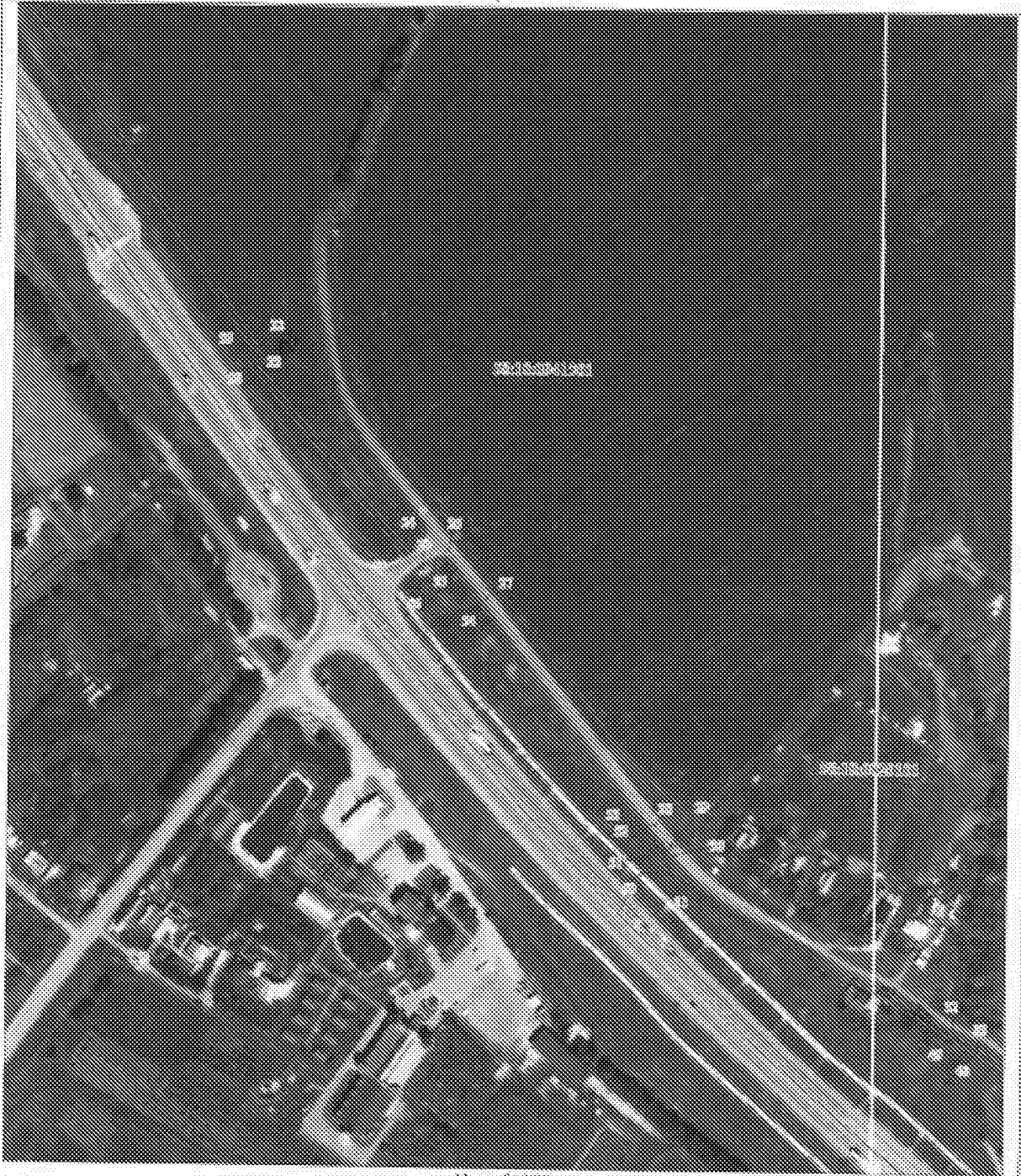
58:18:0041501 Обозначение кадастрового участка

Подпись

Сергей А. З.






Дата 07 октября 2020 г.

Масштаб для нанесения на схему (для записей) точек, соответствующих условным обозначениям, примененным на плане



Масштаб 1:2500

Инженерные условия застройки и благоустройства

-  Характерная точка границы объекта
-  Выходной номер характерных точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение инженерного коридора

№: ИБ-0844501

Исполнитель

Сидоров А. В.

Дата 07 сентября 2020 г.

Место для нанесения точных координат точек, соответствующих границам кадастровых кварталов, границей объектов

План границей объектов



Масштаб 1:2500

Исходные условия: план в оцифрованном виде

—	Характеристика типа границы объекта
—	Наличие поворота характерных точек границы объекта
—	Граница объекта
—	Границы кадастрового квартала
—	Собственность на кадастровый квартал

Подпись:  Суров А. В.

Лист 07 из 07 листов 7920 г.