

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.11.2020 № 201/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 21.03.2013 № 1-262 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого, низкого давления, общая протяженность 6730 м, диаметр от 57 мм, до 159 мм, адрес объекта: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 6730 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Колышлейский, с. Липяги, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 21.03.2013 № 1-262 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого, низкого давления, общая протяженность 6730 м, диаметр от 57 мм, до 159 мм, адрес объекта: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 21.03.2013 № 1-262 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого, низкого давления, общая протяженность 6730 м, диаметр от 57 мм, до 159 мм, адрес объекта: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 21.03.2013 № 1-262 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого, низкого давления, общая протяженность 6730 м, диаметр от 57 мм, до 159 мм, адрес объекта: Пензенская область,

Колышлейский район, с. Липяги и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод в/д, н/д», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

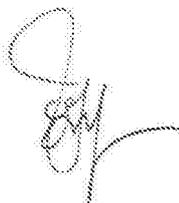
4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод н/д» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий
обязанности начальника
Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода в/д, н/д

(наименование объекта местоположение границы, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет, с. Липяги; Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет; Пензенская область, Сердобский район, Мещерский сельсовет
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	32143 ± 63 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	341397.31	1378170.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	—	—	341322.14	1378317.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	—	—	341347.17	1378330.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	—	—	341410.44	1378206.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	—	—	341414.00	1378208.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	—	—	341349.81	1378334.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
7	—	—	341348.79	1378335.0 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	—	—	341347.10	1378334.8 6	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	—	—	341320.32	1378320.8 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	—	—	341152.85	1378642.9 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	—	—	341111.79	1378724.8 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	—	—	341127.47	1378732.8 5	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	—	—	341146.83	1378695.4 6	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	—	—	341150.39	1378697.3 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	—	—	341130.11	1378736.4 5	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	—	—	341128.69	1378737.5 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	—	—	341127.42	1378737.3 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	—	—	341109.98	1378728.4 4	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	—	—	341095.82	1378755.9 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	—	—	341051.50	1378849.1 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	—	—	341040.84	1378924.7 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	—	—	341032.57	1378956.5 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
23	—	—	341016.59	1379007.7 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	—	—	341025.01	1379010.7 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	—	—	341023.36	1379015.4 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	—	—	341015.02	1379012.5 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	—	—	341001.63	1379049.5 4	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	—	—	341019.48	1379064.2 5	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	—	—	341045.40	1379092.2 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	—	—	341081.53	1379057.0 4	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	—	—	341099.40	1379030.8 5	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	—	—	341100.97	1379011.1 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	—	—	341104.95	1379011.4 4	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	—	—	341103.24	1379032.1 8	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	—	—	341084.64	1379059.5 6	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	—	—	341044.72	1379098.4 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	—	—	341017.82	1379069.8 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	—	—	341008.54	1379085.3 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
39	—	—	340978.94	1379128.8 6	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	—	—	340957.17	1379152.6 6	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	—	—	340953.49	1379149.2 8	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	—	—	340974.93	1379125.8 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	—	—	341004.29	1379082.6 8	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	—	—	341014.09	1379066.2 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	—	—	340999.81	1379054.5 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	—	—	340992.41	1379074.4 3	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	—	—	340965.33	1379104.4 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	—	—	340914.13	1379158.3 3	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	—	—	340892.13	1379181.5 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	—	—	340894.91	1379184.1 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	—	—	340891.46	1379187.7 8	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	—	—	340888.69	1379185.1 3	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	—	—	340805.20	1379272.5 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	—	—	340709.99	1379366.9 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
55	—	—	340635.73	1379432.1 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	—	—	340644.44	1379442.2 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	—	—	340640.66	1379445.5 4	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	—	—	340631.98	1379435.4 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	—	—	340604.66	1379459.6 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	—	—	340601.36	1379455.8 5	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	—	—	340630.19	1379430.4 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	—	—	340706.56	1379363.3 3	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	—	—	340800.18	1379270.5 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	—	—	340780.26	1379251.1 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	—	—	340777.71	1379254.0 5	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	—	—	340758.68	1379236.4 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	—	—	340764.42	1379229.9 4	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	—	—	340762.17	1379228.3 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	—	—	340743.07	1379229.8 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	—	—	340648.19	1379191.4 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
71	—	—	340104.41	1378942.8 6	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	—	—	339738.43	1378781.1 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	—	—	339655.88	1378739.6 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	—	—	339480.15	1378602.4 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	—	—	339044.88	1378594.8 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	—	—	338847.02	1378571.4 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	—	—	338434.78	1378507.0 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	—	—	338114.36	1378448.6 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	—	—	337233.53	1378295.9 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	—	—	337011.14	1378249.1 4	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	—	—	337009.43	1378250.3 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	—	—	337006.63	1378246.1 6	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	—	—	337010.20	1378243.8 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	—	—	337234.49	1378291.0 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
85	—	—	338115.23	1378443.6 8	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	—	—	338435.61	1378502.1 6	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
87	—	—	338847.71	1378566.4 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	—	—	339045.18	1378589.8 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	—	—	339481.87	1378597.6 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
90	—	—	339658.52	1378735.3 4	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	—	—	339740.45	1378776.6 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	—	—	340106.45	1378938.3 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	—	—	340650.21	1379186.8 4	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	—	—	340743.88	1379224.7 8	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	—	—	340763.29	1379223.2 4	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	—	—	340767.72	1379226.2 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
97	—	—	340776.56	1379216.2 3	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
98	—	—	340795.59	1379233.8 6	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
99	—	—	340783.58	1379247.4 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
100	—	—	340803.67	1379266.9 3	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	—	—	340886.45	1379180.2 3	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
102	—	—	340909.13	1379156.3 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
103	—	—	340884.38	1379132.5 5	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
104	—	—	340872.79	1379143.9 8	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
105	—	—	340811.32	1379208.1 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
106	—	—	340808.44	1379205.3 5	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
107	—	—	340869.95	1379141.1 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
108	—	—	340882.94	1379128.3 5	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
109	—	—	340941.11	1379068.1 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
110	—	—	340943.99	1379070.8 8	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
111	—	—	340887.89	1379128.9 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
112	—	—	340912.58	1379152.6 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
113	—	—	340961.65	1379101.0 3	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
114	—	—	340988.06	1379071.8 6	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
115	—	—	340996.09	1379050.1 5	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
116	—	—	341010.97	1379009.0 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
117	—	—	341027.75	1378955.1 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
118	—	—	341035.47	1378925.5 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
119	—	—	341025.24	1378922.7 2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
120	—	—	340989.15	1378910.8 6	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
121	—	—	340983.63	1378930.6 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
122	—	—	340979.77	1378929.5 3	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
123	—	—	340985.85	1378907.8 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
124	—	—	340987.23	1378901.8 9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
125	—	—	340993.78	1378885.2 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
126	—	—	340997.50	1378886.6 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
127	—	—	340991.07	1378903.0 3	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
128	—	—	340990.38	1378906.0 0	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
129	—	—	341026.72	1378917.9 5	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
130	—	—	341036.37	1378920.5 8	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
131	—	—	341046.70	1378847.7 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
132	—	—	341090.47	1378755.5 1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
133	—	—	341053.92	1378737.3 3	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
134	—	—	341068.97	1378704.9 7	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

