

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 10.11.2020 № 200/ОД

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.12.2013 № 1-739 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженность 1271,8 м, адрес объекта: г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 1272 м, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ермака, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.12.2013 № 1-739 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженность 1271,8 м, адрес объекта: г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.12.2013 № 1-739 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженность 1271,8 м, адрес объекта: г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.12.2013 № 1-739 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженность 1271,8 м, адрес объекта: г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки»

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод н/д», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения

(обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

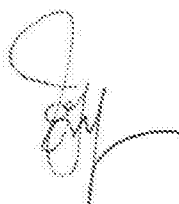
4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод н/д» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Департамента



Л. В. Иоффе

**Графическое описание местоположения границ зоны  
с особыми условиями использования территории**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Охранной зоны "Газопровод н/д "**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	5300 кв.м ± 19.16 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать,

<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
		приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383314.90	2242820.74	Геодезический метод	0.10	–
2	383314.24	2242824.45	Геодезический метод	0.10	–
3	383300.14	2242904.37	Геодезический метод	0.10	–
4	383293.89	2242903.34	Геодезический метод	0.10	–
5	383272.28	2242978.16	Геодезический метод	0.10	–
6	383265.78	2242997.25	Геодезический метод	0.10	–
7	383249.81	2243078.79	Геодезический метод	0.10	–
8	383218.64	2243210.08	Геодезический метод	0.10	–
9	383192.36	2243200.66	Геодезический метод	0.10	–
10	383181.08	2243197.51	Геодезический метод	0.10	–

11	383143.14	2243190.32	Геодезический метод	0.10	–
12	383139.59	2243210.48	Геодезический метод	0.10	–
13	383131.28	2243265.03	Геодезический метод	0.10	–
14	383125.15	2243296.59	Геодезический метод	0.10	–
15	383108.17	2243356.65	Геодезический метод	0.10	–
16	383085.43	2243402.50	Геодезический метод	0.10	–
17	383062.55	2243489.10	Геодезический метод	0.10	–
18	383084.03	2243498.00	Геодезический метод	0.10	–
19	383104.18	2243503.49	Геодезический метод	0.10	–
20	383098.86	2243525.76	Геодезический метод	0.10	–
21	383086.53	2243557.62	Геодезический метод	0.10	–
22	383108.38	2243564.38	Геодезический метод	0.10	–
23	383108.47	2243578.52	Геодезический метод	0.10	–
24	383104.84	2243615.33	Геодезический метод	0.10	–
25	383105.21	2243633.15	Геодезический метод	0.10	–
26	383109.52	2243633.31	Геодезический метод	0.10	–
27	383106.78	2243668.90	Геодезический метод	0.10	–
28	383113.41	2243669.60	Геодезический метод	0.10	–
29	383110.77	2243687.96	Геодезический метод	0.10	–
30	383106.83	2243687.40	Геодезический метод	0.10	–
31	383108.88	2243673.12	Геодезический метод	0.10	–
32	383102.51	2243672.45	Геодезический метод	0.10	–
33	383105.23	2243637.15	Геодезический метод	0.10	–
34	383101.29	2243637.01	Геодезический метод	0.10	–
35	383100.85	2243615.14	Геодезический метод	0.10	–
36	383104.47	2243578.52	Геодезический метод	0.10	–
37	383104.40	2243567.34	Геодезический метод	0.10	–
38	383085.09	2243561.36	Геодезический метод	0.10	–
39	383073.66	2243590.90	Геодезический метод	0.10	–
40	383078.86	2243593.05	Геодезический метод	0.10	–
41	383072.77	2243605.00	Геодезический метод	0.10	–
42	383045.50	2243649.22	Геодезический метод	0.10	–
43	383040.15	2243677.52	Геодезический метод	0.10	–
44	383036.31	2243708.97	Геодезический метод	0.10	–
45	383032.34	2243708.48	Геодезический метод	0.10	–
46	383036.20	2243676.89	Геодезический метод	0.10	–
47	383041.72	2243647.72	Геодезический метод	0.10	–
48	383069.36	2243602.89	Геодезический метод	0.10	–
49	383073.33	2243595.10	Геодезический метод	0.10	–
50	383068.52	2243593.11	Геодезический метод	0.10	–
51	383095.04	2243524.55	Геодезический метод	0.10	–
52	383099.39	2243506.34	Геодезический метод	0.10	–
53	383082.51	2243501.74	Геодезический метод	0.10	–
54	383057.91	2243491.51	Геодезический метод	0.10	–
55	383081.84	2243400.72	Геодезический метод	0.10	–
56	383104.55	2243355.08	Геодезический метод	0.10	–

57	383121.26	2243295.83	Геодезический метод	0.10	–
58	383127.28	2243265.03	Геодезический метод	0.10	–
59	383135.65	2243209.78	Геодезический метод	0.10	–
60	383139.91	2243185.64	Геодезический метод	0.10	–
61	383153.69	2243188.25	Геодезический метод	0.10	–
62	383153.88	2243187.27	Геодезический метод	0.10	–
63	383182.26	2243192.66	Геодезический метод	0.10	–
64	383194.05	2243195.95	Геодезический метод	0.10	–
65	383215.13	2243203.52	Геодезический метод	0.10	–
66	383245.20	2243076.58	Геодезический метод	0.10	–
67	383260.85	2242996.70	Геодезический метод	0.10	–
68	383267.54	2242976.82	Геодезический метод	0.10	–
69	383290.37	2242897.60	Геодезический метод	0.10	–
70	383296.07	2242898.76	Геодезический метод	0.10	–
71	383309.98	2242819.87	Геодезический метод	0.10	–
1	383314.90	2242820.74	Геодезический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначен ие характерн ых точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

План граница объекта (обзорная схема)



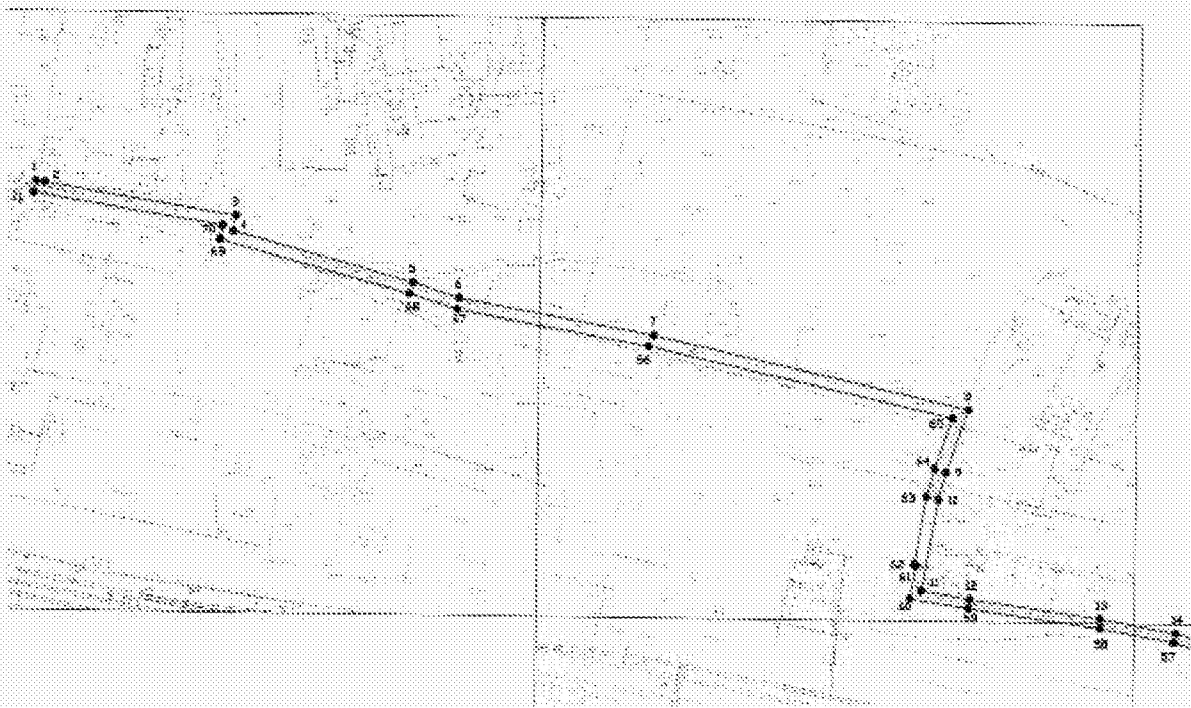
Масштаб 1:4000

Исполнительские условные знаки и обозначения:

----- граница ЗОУИТ

1 ● характеристика точки границы ЗОУИТ

Подпись: \_\_\_\_\_ Дата 18.10.2020  
Место для печати (на выпускном листе, обязательно указывать город, область)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

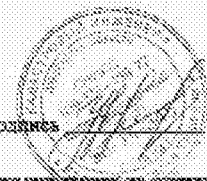
----- граница ЗОУИЗ

• характеристическая точка границы ЗОУИЗ

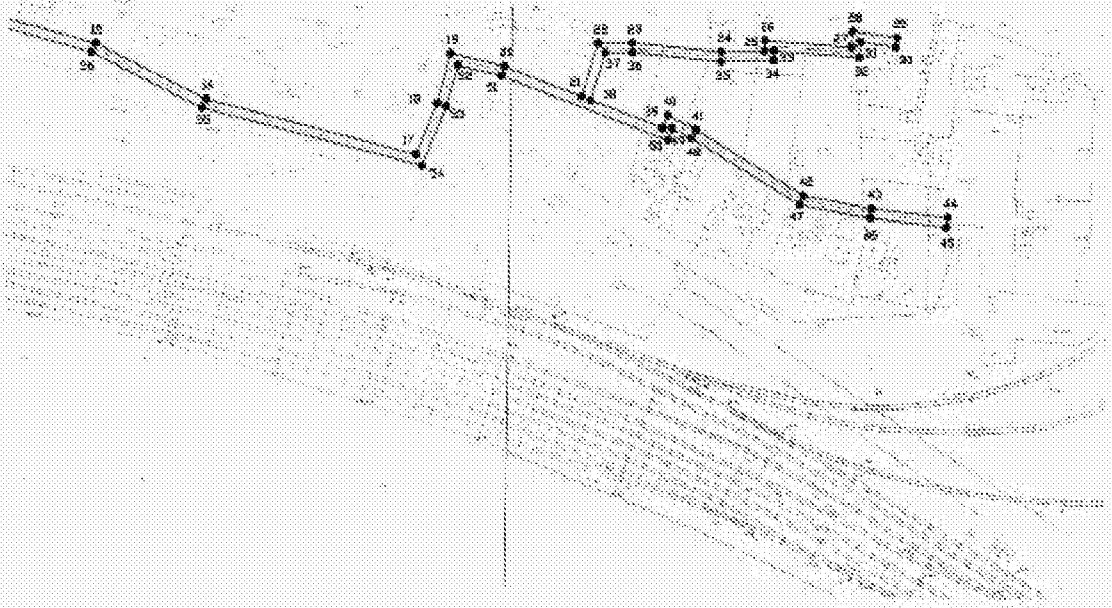
Подпись

Дата

12.10.2020







Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

----- граница ЗОУИТ

● - характерная точка границы ЗОУИТ

Подпись

Дата

12.10.2020