

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12.11.2020 № 203/ОД

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 130/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 2311 м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующей внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Спартаковская, ул. Коннозаводская, ул. Ягодная, ул. Подлесная, ул. Мечникова, ул. Входная, ул. Мичурина, пр. Дачный 1-й, ул. Сплавная г. Пенза Лит 1- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Спартаковская) до т.2, т.3, т.4, т.5, т.6 (ввода сети в жилые дома по ул. Спартаковская, пр. Дачный 1-й, ул. Сплавная); Лит 2- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Мичурина) до т.2, т.3, т.4 (ввода сети в жилые дома по ул. Спартаковская, ул. Входная, ул. Мичурина); Лит 3- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Спартаковская) до т.2 (врезка в существующий газопровод в районе жилого дома №9 по ул. Спартаковская), протяженностью 2311 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 130/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 2311 м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 130/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления,

протяженностью 2311 м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 130/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 2311 м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Спартаковская, ул. Коннозаводская, ул. Ягодная, ул. Подлесная, ул. Мечникова, ул. Входная, ул. Мичурина, пр. Дачный 1-й, ул. Сплавная г.Пенза Лит 1- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Спартаковская) до т.2, т.3, т.4, т.5, т.6 (ввода сети в жилые дома по ул. Спартаковская, пр. Дачный 1-й, ул. Сплавная); Лит 2- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Мичурина) до т.2, т.3, т.4 (ввода сети в жилые дома по ул. Спартаковская, ул. Входная, ул. Мичурина); Лит 3- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Спартаковская) до т.2 (врезка в существующий газопровод в районе жилого дома №9 по ул. Спартаковская), назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 2311 метров, инв.№ 56:401:002:000446060, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г. Пенза, ул. Спартаковская, ул. Коннозаводская, ул. Ягодная, ул. Подлесная, ул. Мечникова, ул. Входная, ул. Мичурина, пр. Дачный 1-й, ул. Сплавная г.Пенза Лит 1- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Спартаковская) до т.2, т.3, т.4, т.5, т.6 (ввода сети в жилые дома по ул. Спартаковская, пр. Дачный 1-й, ул. Сплавная); Лит 2- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Мичурина) до т.2, т.3, т.4 (ввода сети в жилые дома по ул. Спартаковская, ул. Входная, ул. Мичурина); Лит 3- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Спартаковская) до т.2 (врезка в существующий газопровод в районе жилого дома №9 по ул. Спартаковская», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Спартаковская, ул. Коннозаводская, ул. Ягодная, ул. Подлесная, ул. Мечникова, ул. Входная, ул. Мичурина, пр. Дачный 1-й, ул. Сплавная г.Пенза Лит 1- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Спартаковская) до т.2, т.3, т.4, т.5, т.6 (ввода сети в жилые дома по ул. Спартаковская, пр. Дачный 1-й, ул. Сплавная); Лит 2- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Мичурина) до т.2, т.3, т.4 (ввода сети в жилые дома по ул. Спартаковская, ул. Входная, ул. Мичурина); Лит 3- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Спартаковская) до т.2 (врезка в существующий газопровод в районе жилого дома №9 по ул. Спартаковская), назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 2311 метров, инв.№ 56:401:002:000446060, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г. Пенза, ул. Спартаковская, ул. Коннозаводская, ул. Ягодная, ул. Подлесная, ул. Мечникова, ул. Входная, ул. Мичурина, пр. Дачный 1-й, ул. Сплавная г.Пенза Лит 1- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Спартаковская) до т.2, т.3, т.4, т.5, т.6 (ввода сети в жилые дома

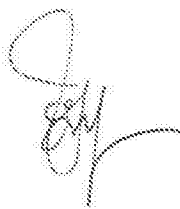
по ул. Спартаковская, пр. Дачный 1-й, ул. Сплавная); Лит 2- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Мичурина) до т.2, т.3, т.4 (ввода сети в жилые дома по ул. Спартаковская, ул. Входная, ул. Мичурина); Лит 3- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Спартаковская) до т.2 (врезка в существующий газопровод в районе жилого дома №9 по ул. Спартаковская» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Департамента



Л. В. Иоффе

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Охранной зоны "Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Спартаковская, ул. Коннозаводская, ул. Ягодная, ул. Подлесная, ул. Мечникова, ул. Входная, ул. Мичурина, пр. Дачный 1-й, ул. Сплавная г. Пенза Лит 1- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Спартаковская) до т.2, т.3, т.4, т.5, т.6 (ввода сети в жилые дома по ул. Спартаковская, пр. Дачный 1-й, ул. Сплавная); Лит 2- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Мичурина) до т.2, т.3, т.4 (ввода сети в жилые дома по ул. Спартаковская, ул. Входная, ул. Мичурина); Лит 3- от т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Спартаковская) до т.2 (врезка в существующий газопровод в районе жилого дома №9 по ул. Спартаковская)"**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1  
Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	5069 кв.м ± 14.27 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери</p>

<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
		<p>газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
характерных точек границ	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379968.37	2237127.55	Геодезический метод	0.10	–
2	379969.50	2237131.38	Геодезический метод	0.10	–
3	379958.23	2237134.70	Геодезический метод	0.10	–
4	379949.69	2237135.66	Геодезический метод	0.10	–
5	379912.42	2237144.70	Геодезический метод	0.10	–

6	379908.08	2237133.94	Геодезический метод	0.10	–
7	379892.14	2237160.67	Геодезический метод	0.10	–
8	379888.31	2237180.54	Геодезический метод	0.10	–
9	379896.26	2237221.71	Геодезический метод	0.10	–
10	379924.93	2237240.15	Геодезический метод	0.10	–
11	379930.84	2237216.23	Геодезический метод	0.10	–
12	379937.65	2237207.81	Геодезический метод	0.10	–
13	379939.74	2237204.25	Геодезический метод	0.10	–
14	379943.17	2237206.28	Геодезический метод	0.10	–
15	379940.82	2237210.25	Геодезический метод	0.10	–
16	379934.50	2237218.06	Геодезический метод	0.10	–
17	379928.48	2237242.43	Геодезический метод	0.10	–
18	379929.99	2237243.40	Геодезический метод	0.10	–
19	379964.43	2237263.33	Геодезический метод	0.10	–
20	379954.46	2237311.37	Геодезический метод	0.10	–
21	379954.61	2237323.95	Геодезический метод	0.10	–
22	379948.92	2237353.22	Геодезический метод	0.10	–
23	379945.90	2237365.76	Геодезический метод	0.10	–
24	379924.82	2237389.98	Геодезический метод	0.10	–
25	379943.64	2237408.00	Геодезический метод	0.10	–
26	379923.38	2237431.03	Геодезический метод	0.10	–
27	379931.95	2237439.03	Геодезический метод	0.10	–
28	379928.16	2237443.59	Геодезический метод	0.10	–
29	379967.27	2237481.12	Геодезический метод	0.10	–
30	379991.28	2237501.70	Геодезический метод	0.10	–
31	379982.15	2237554.14	Геодезический метод	0.10	–
32	379991.68	2237574.46	Геодезический метод	0.10	–
33	379988.13	2237576.50	Геодезический метод	0.10	–
34	379978.00	2237554.67	Геодезический метод	0.10	–
35	379986.95	2237503.24	Геодезический метод	0.10	–
36	379965.00	2237484.43	Геодезический метод	0.10	–
37	379922.75	2237443.87	Геодезический метод	0.10	–
38	379926.48	2237439.39	Геодезический метод	0.10	–
39	379917.81	2237431.31	Геодезический метод	0.10	–
40	379938.11	2237408.24	Геодезический метод	0.10	–
41	379919.30	2237390.23	Геодезический метод	0.10	–
42	379942.24	2237363.88	Геодезический метод	0.10	–
43	379944.98	2237352.51	Геодезический метод	0.10	–
44	379950.60	2237323.56	Геодезический метод	0.10	–
45	379950.50	2237310.77	Геодезический метод	0.10	–
46	379959.93	2237265.33	Геодезический метод	0.10	–
47	379929.66	2237247.81	Геодезический метод	0.10	–
48	379920.16	2237264.44	Геодезический метод	0.10	–
49	379916.38	2237262.89	Геодезический метод	0.10	–
50	379926.23	2237245.74	Геодезический метод	0.10	–
51	379892.66	2237224.15	Геодезический метод	0.10	–

52	379884.24	2237180.53	Геодезический метод	0.10	–
53	379888.35	2237159.22	Геодезический метод	0.10	–
54	379906.31	2237129.12	Геодезический метод	0.10	–
55	379902.59	2237103.46	Геодезический метод	0.10	–
56	379899.89	2237104.26	Геодезический метод	0.10	–
57	379884.84	2237110.97	Геодезический метод	0.10	–
58	379885.42	2237112.89	Геодезический метод	0.10	–
59	379853.44	2237122.65	Геодезический метод	0.10	–
62	379852.14	2237118.73	Геодезический метод	0.10	–
63	379880.43	2237110.23	Геодезический метод	0.10	–
64	379880.03	2237108.90	Геодезический метод	0.10	–
65	379898.76	2237100.44	Геодезический метод	0.10	–
66	379933.77	2237090.16	Геодезический метод	0.10	–
67	379934.84	2237093.94	Геодезический метод	0.10	–
68	379906.46	2237102.32	Геодезический метод	0.10	–
69	379910.37	2237129.23	Геодезический метод	0.10	–
70	379914.72	2237140.03	Геодезический метод	0.10	–
71	379948.75	2237131.78	Геодезический метод	0.10	–
72	379957.22	2237130.83	Геодезический метод	0.10	–
1	379968.37	2237127.55	Геодезический метод	0.10	–
-			-	-	–
73	379948.01	2237531.11	Геодезический метод	0.10	–
74	379944.25	2237536.21	Геодезический метод	0.10	–
75	379942.18	2237561.11	Геодезический метод	0.10	–
76	379931.98	2237577.38	Геодезический метод	0.10	–
77	379934.13	2237597.34	Геодезический метод	0.10	–
78	379935.26	2237612.83	Геодезический метод	0.10	–
79	379920.68	2237614.01	Геодезический метод	0.10	–
80	379920.35	2237615.21	Геодезический метод	0.10	–
81	379920.68	2237632.44	Геодезический метод	0.10	–
82	379922.93	2237656.11	Геодезический метод	0.10	–
83	379929.24	2237674.86	Геодезический метод	0.10	–
84	379943.62	2237768.17	Геодезический метод	0.10	-
85	379939.65	2237768.63	Геодезический метод	0.10	–
86	379925.34	2237675.82	Геодезический метод	0.10	–
87	379919.02	2237657.01	Геодезический метод	0.10	–
88	379916.68	2237632.44	Геодезический метод	0.10	–
89	379916.34	2237614.70	Геодезический метод	0.10	–
90	379917.58	2237610.24	Геодезический метод	0.10	–
91	379930.99	2237609.16	Геодезический метод	0.10	–
92	379930.13	2237597.34	Геодезический метод	0.10	–
93	379927.87	2237576.43	Геодезический метод	0.10	–
94	379938.28	2237559.83	Геодезический метод	0.10	–
95	379940.37	2237534.75	Геодезический метод	0.10	–
96	379944.80	2237528.75	Геодезический метод	0.10	–
73	379948.01	2237531.11	Геодезический метод	0.10	–

-	-	-	-	-	-
97	379508.26	2237405.15	Геодезический метод	0.10	-
98	379494.02	2237419.74	Геодезический метод	0.10	-
99	379510.96	2237435.31	Геодезический метод	0.10	-
100	379508.27	2237438.24	Геодезический метод	0.10	-
101	379492.71	2237423.95	Геодезический метод	0.10	-
102	379476.36	2237440.40	Геодезический метод	0.10	-
103	379474.71	2237439.60	Геодезический метод	0.10	-
104	379465.18	2237450.85	Геодезический метод	0.10	-
105	379462.06	2237448.16	Геодезический метод	0.10	-
106	379469.05	2237440.05	Геодезический метод	0.10	-
107	379450.44	2237423.25	Геодезический метод	0.10	-
108	379453.23	2237420.26	Геодезический метод	0.10	-
109	379471.66	2237437.02	Геодезический метод	0.10	-
110	379473.69	2237434.66	Геодезический метод	0.10	-
111	379475.54	2237435.56	Геодезический метод	0.10	-
112	379489.77	2237421.25	Геодезический метод	0.10	-
113	379474.02	2237406.78	Геодезический метод	0.10	-
114	379476.74	2237403.86	Геодезический метод	0.10	-
115	379491.07	2237417.03	Геодезический метод	0.10	-
116	379505.35	2237402.45	Геодезический метод	0.10	-
97	379508.26	2237405.15	Геодезический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
117	379444.48	2237509.01	Геодезический метод	0.10	-
118	379441.85	2237511.91	Геодезический метод	0.10	-
119	379395.30	2237471.89	Геодезический метод	0.10	-
120	379391.77	2237474.03	Геодезический метод	0.10	-
121	379377.72	2237484.07	Геодезический метод	0.10	-
122	379375.43	2237480.82	Геодезический метод	0.10	-
123	379389.57	2237470.69	Геодезический метод	0.10	-
124	379395.71	2237467.01	Геодезический метод	0.10	-
117	379444.48	2237509.01	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

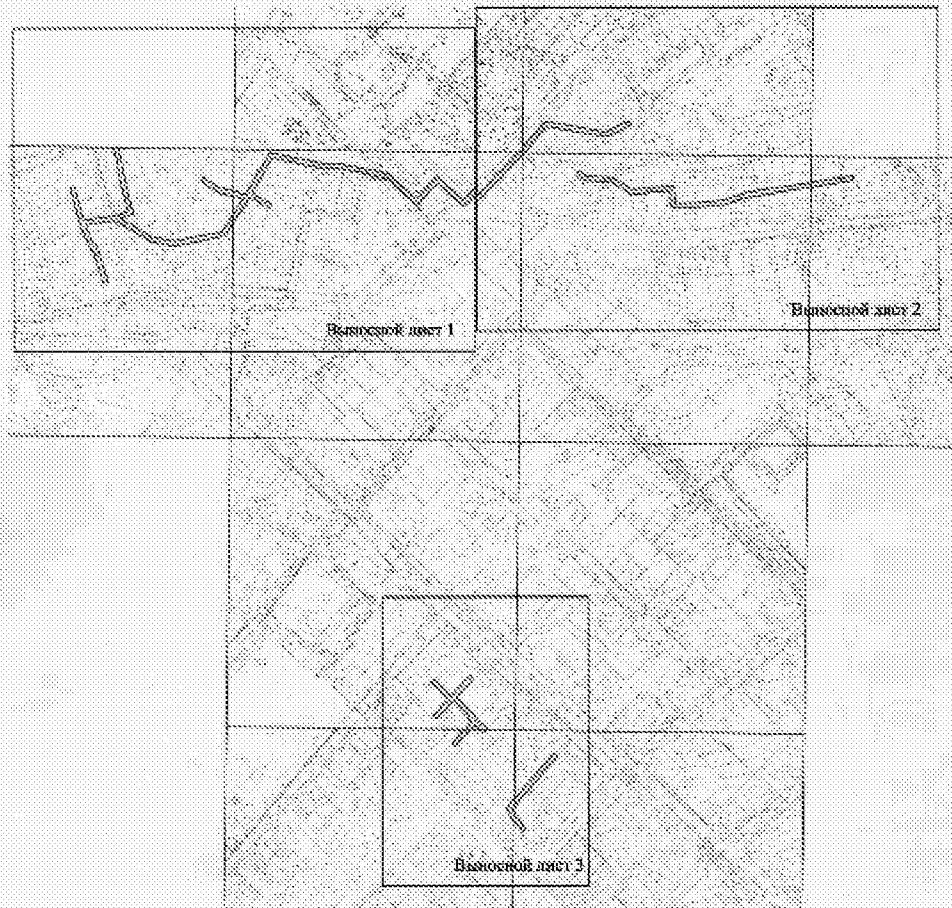
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





Раздел 4


План граница объекта (Схема кадастровых листов)



Масштаб 1:4000

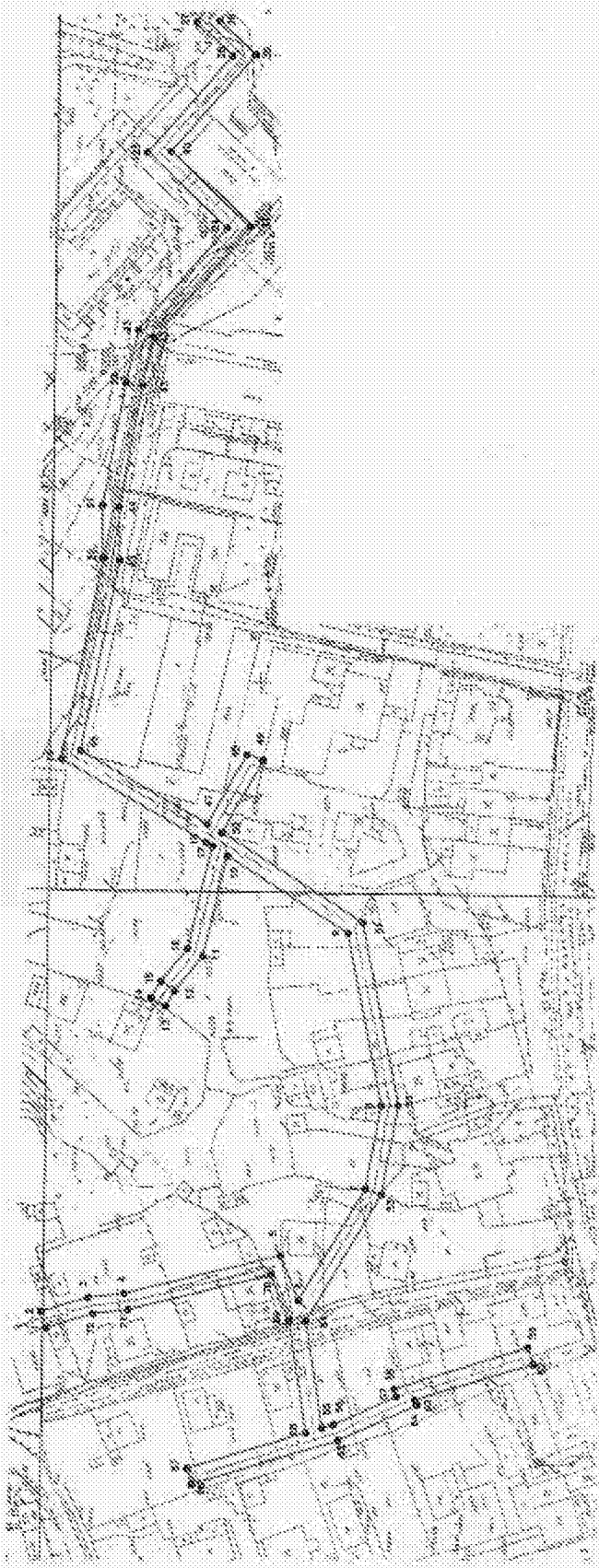
Используемые условные линии и обозначения:

— граница ЗОУИТ

Подпись:  Дата 16/10/2020

Рисунки 4

План границе участка (Земельный лист 1).

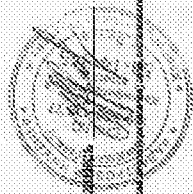


Масштаб 1:10000

Использование: условные знаки и обозначения:

..... граница

● 1 маркерная точка граница ЗМУП



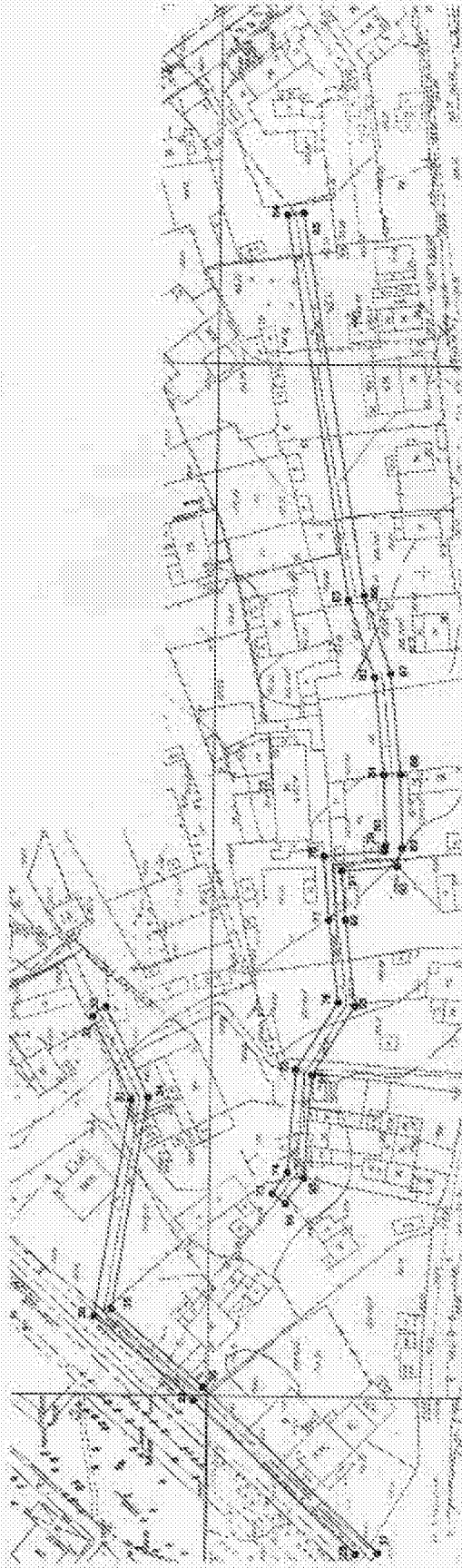
Подпись

Дата 18.10.2010

Служба технической документации Национального технического университета архитектуры и строительства

Рисунок 4

План границ объектов (выявленных 08.08.2017 г.)

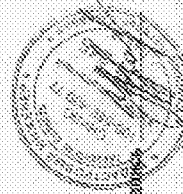


Масштаб 1:1000

Исполнитель: *Иванов Иван Иванович*

ДНСС № *1234567890*

ДНСС № *1234567890*

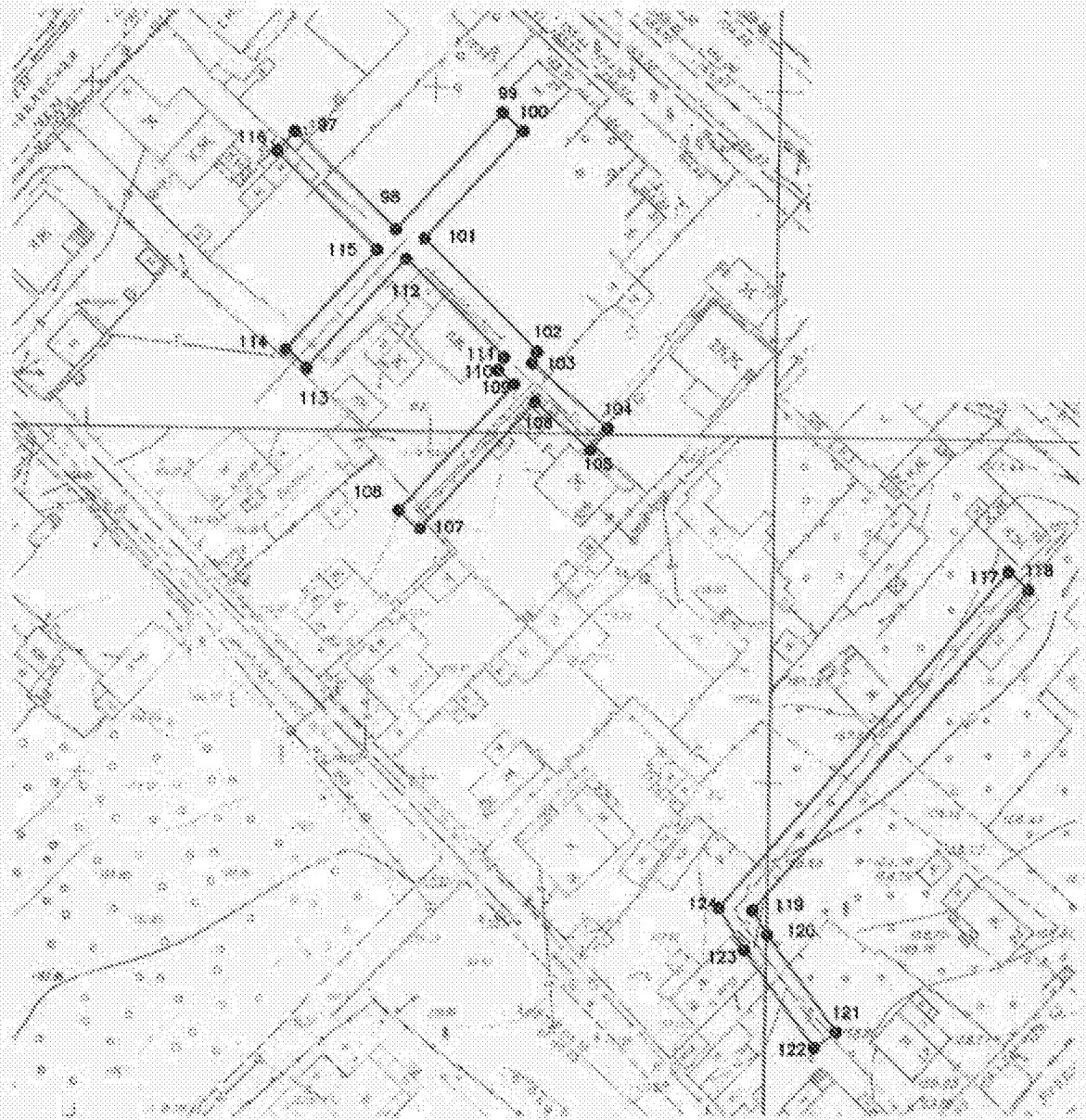


Подпись

Дата 16.10.2020

Место для печати (или подписи) специалиста, осуществляющего кадастровый учет

План границ объекта (Выносной лист 3)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

----- граница ЗОУИТ

● характерная точка границы ЗОУИТ

Подпись

Дата

16.10.2020

