

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 10.12.2020 № 213/ОД

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 21.03.2013 № 1-264 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, общая протяженность 6950 м, диаметр от 108 мм, до 110 мм, адрес объекта: Пензенская область, Кольшлейский район, СПК "Сумы", и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления протяженностью 6950 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Кольшлейский район, спк "СУМЫ" и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 16.11.2020 № 7255, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 21.03.2013 № 1-264 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, общая протяженность 6950 м, диаметр от 108 мм, до 110 мм, адрес объекта: Пензенская область, Кольшлейский район, СПК "Сумы", и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 21.03.2013 № 1-264 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, общая протяженность 6950 м, диаметр от 108 мм, до 110 мм, адрес объекта: Пензенская область, Кольшлейский район, СПК "Сумы", и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 21.03.2013 № 1-264 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, общая протяженность 6950 м, диаметр от 108 мм, до 110 мм, адрес объекта: Пензенская область,

Колышлейский район, СПК "Сумы", и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод в/д», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

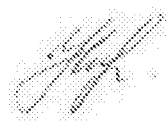
4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод в/д» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Департамента



Т.Ю. Николаева

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Охранной зоны газопровода в/д

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	<p>Пензенская область, Колышлейский район, Трескинский сельсовет;</p> <p>Пензенская область, Колышлейский район, Трескинский сельсовет, с. Сумы;</p> <p>Пензенская область, Колышлейский район, Трескинский сельсовет, д.Луговое;</p> <p>Пензенская область, Колышлейский район, Трескинский сельсовет, д.Надеждино</p>
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	33878 ± 64 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к</p>

	газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	--

## Раздел 2

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	329106.97	1413791.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	329991.04	1415534.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	330150.62	1416105.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	330410.84	1417232.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	330505.28	1417393.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	330538.97	1417744.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	330358.91	1417770.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	330358.91	1417780.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	330335.49	1417780.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
10	330335.49	1417754.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	330358.91	1417754.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	330358.91	1417764.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	330533.54	1417739.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	330500.41	1417395.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	330406.14	1417234.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	330145.77	1416106.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	329986.94	1415538.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	329876.88	1415586.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	329747.42	1415654.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	329750.87	1415659.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	329729.63	1415674.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	329716.20	1415654.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	329737.44	1415640.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	329744.61	1415650.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	329874.71	1415581.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
26	329985.06	1415533.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	329102.59	1413793.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	329028.28	1413668.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	328903.50	1413515.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	328846.44	1413438.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	328804.83	1413378.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	328753.00	1413299.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	328726.48	1413250.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	328662.08	1413062.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	328517.69	1412638.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	328474.89	1412512.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	328462.31	1412484.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	328447.69	1412459.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	328411.61	1412432.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	328339.95	1412413.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	328295.95	1412404.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
42	328286.28	1412400.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	328268.19	1412391.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	328251.79	1412372.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	328252.55	1412371.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	328203.77	1412218.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	328207.59	1412217.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	328256.24	1412370.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	328271.33	1412387.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	328288.35	1412396.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	328297.36	1412399.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	328341.10	1412408.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	328413.81	1412428.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	328451.49	1412455.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	328466.76	1412482.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	328479.55	1412510.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	328522.42	1412637.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



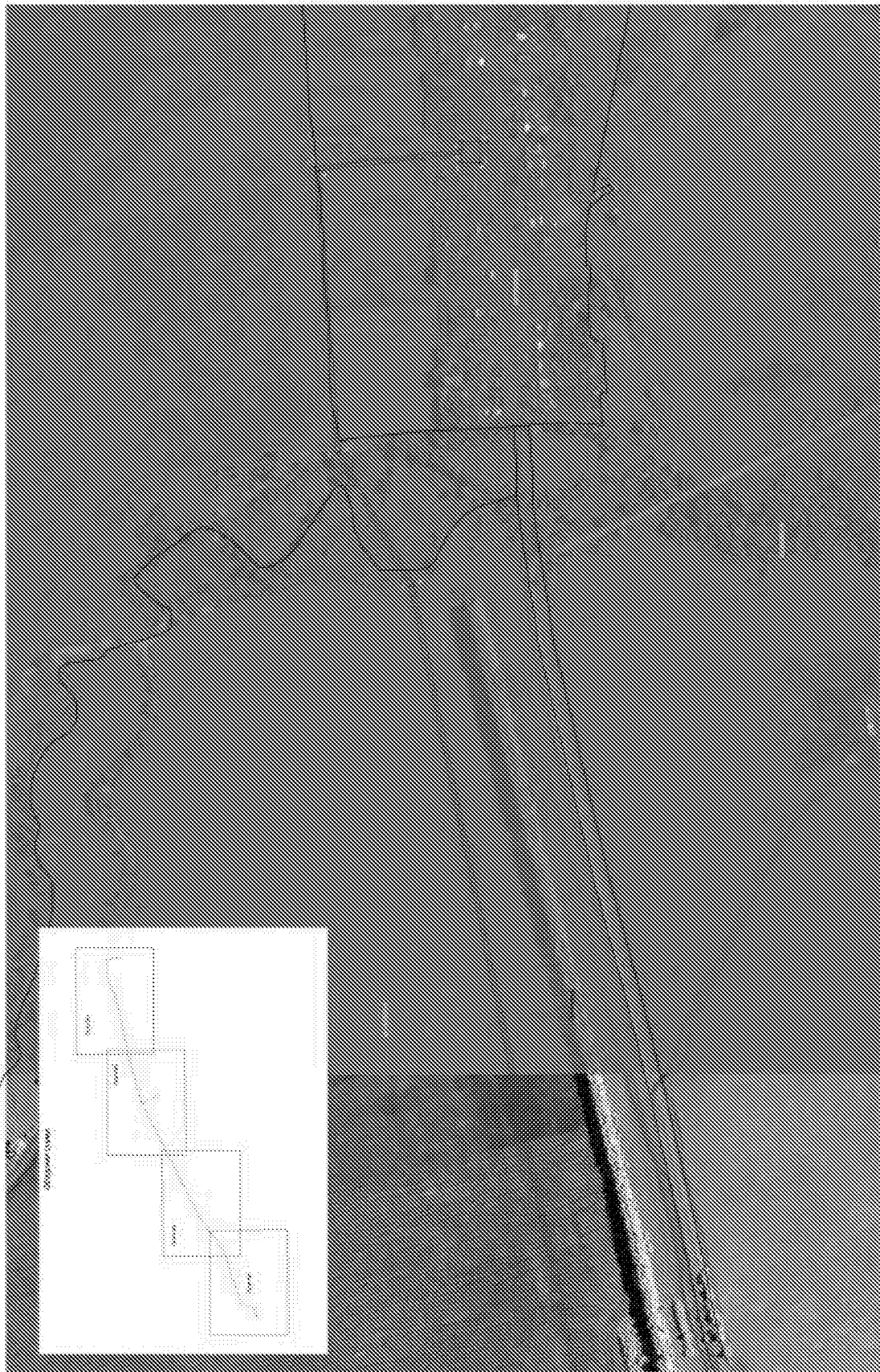












Environmental  
Library

