

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.12.2020 № 212/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.03.2013 № 1-292 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого, низкого давления, общая протяженность 10690 м, адрес объекта: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 10690 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 19.11.2020 № 7319, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.03.2013 № 1-292 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого, низкого давления, общая протяженность 10690 м, адрес объекта: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.03.2013 № 1-292 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого, низкого давления, общая протяженность 10690 м, адрес объекта: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.03.2013 № 1-292 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого, низкого давления, общая протяженность 10690 м, адрес объекта: Пензенская область, Малосердобинский район,

с. Липовка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод в/д, н/д», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод в/д, н/д» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий
обязанности начальника
Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода в/д, н/д
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Малосердобинский район, Липовский сельсовет; Пензенская область, Малосердобинский район, Липовский сельсовет, д.Марьевка; Пензенская область, Малосердобинский район, Липовский сельсовет, с.Липовка
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	52314 ± 80 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не

	связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	312441.10	2223889.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	312711.71	2224307.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	312720.32	2224318.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	313130.72	2224731.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	313560.37	2225188.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	313701.00	2225448.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	313835.91	2225735.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	313850.53	2225790.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	313838.51	2225800.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
10	313827.62	2225808.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	313757.06	2225886.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	313742.94	2225907.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	313736.24	2225905.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	313715.18	2225946.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	313720.49	2225949.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	313708.31	2226005.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	313668.13	2226249.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	313830.47	2226580.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	313990.70	2226906.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	314030.87	2227007.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	314090.22	2227118.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	314225.54	2227371.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	314256.92	2227425.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	314403.58	2227602.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	314404.74	2227601.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
26	314402.55	2227598.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	314419.56	2227587.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	314284.49	2227385.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	314287.81	2227382.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	314424.97	2227588.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	314466.58	2227559.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	314336.39	2227366.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	314339.71	2227364.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	314469.93	2227557.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	314475.19	2227554.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	314511.55	2227537.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	314505.88	2227529.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	314378.98	2227335.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	314382.32	2227333.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	314509.22	2227526.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	314515.24	2227536.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
42	314607.96	2227494.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	314651.76	2227470.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	314660.20	2227464.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	314684.39	2227492.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	314754.77	2227533.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	314787.03	2227550.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	314821.55	2227565.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	314832.59	2227569.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	314857.65	2227578.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	314939.22	2227608.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	314940.02	2227606.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	315068.24	2227651.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	315066.99	2227655.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	315089.60	2227665.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	315087.98	2227669.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	315062.27	2227658.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
58	315063.44	2227653.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	314942.32	2227611.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	314941.50	2227613.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	314856.29	2227581.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	314831.23	2227573.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	314820.05	2227568.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	314785.31	2227553.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	314752.85	2227537.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	314681.79	2227495.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	314659.72	2227470.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	314654.15	2227474.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	314610.20	2227499.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	314515.91	2227541.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	314477.56	2227558.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	314471.00	2227562.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	314425.46	2227594.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
74	314431.48	2227604.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	314413.12	2227615.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	314407.36	2227605.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	314402.63	2227609.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	314252.82	2227427.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	314221.18	2227374.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	314085.82	2227120.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	314026.32	2227010.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	313986.12	2226908.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	313825.98	2226582.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	313662.93	2226250.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
85	313703.39	2226004.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	313714.77	2225952.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	313708.40	2225948.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	313733.64	2225899.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	313740.82	2225901.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

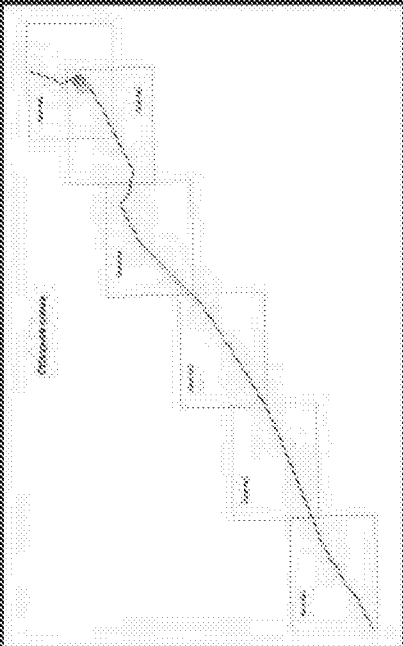
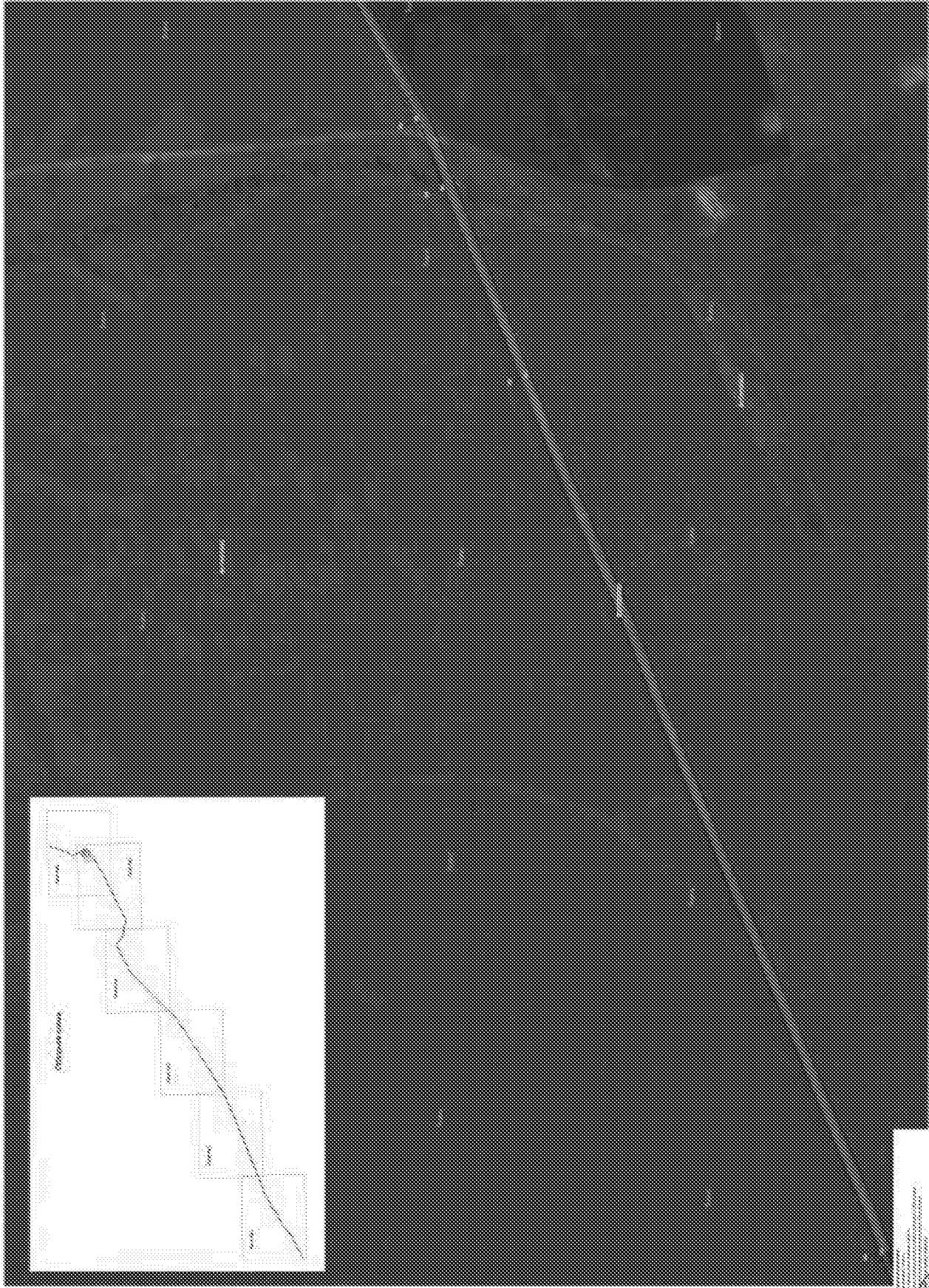
1	2	3	4	5	6
90	313753.12	2225883.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	313824.31	2225804.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	313835.84	2225796.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	313844.99	2225789.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	313831.19	2225736.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	313696.53	2225450.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	313556.28	2225191.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
97	313127.12	2224735.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
98	312716.58	2224321.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
99	312707.64	2224310.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
100	312436.85	2223892.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	312145.03	2223407.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
102	311884.68	2222959.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
103	311786.77	2222773.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
104	311754.90	2222685.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
105	311651.99	2222443.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
106	311214.53	2221317.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
107	311147.47	2221138.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
108	311082.36	2220960.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
109	311080.03	2220956.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
110	310949.85	2220696.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
111	310930.78	2220705.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
112	310789.66	2220431.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
113	310756.82	2220365.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
114	310688.73	2220290.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
115	310639.01	2220227.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
116	310598.32	2220167.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
117	310562.94	2220099.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
118	310404.99	2219790.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
119	310377.80	2219741.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
120	310373.54	2219735.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
121	310377.75	2219732.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
122	310382.10	2219739.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
123	310409.41	2219788.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
124	310567.41	2220097.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
125	310602.62	2220164.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
126	310643.04	2220224.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
127	310692.55	2220286.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
128	310760.99	2220362.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
129	310794.12	2220429.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
130	310933.01	2220698.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
131	310952.14	2220689.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
132	311084.48	2220954.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
133	311086.94	2220958.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
134	311152.16	2221136.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
135	311219.20	2221315.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
136	311656.62	2222441.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
137	311759.55	2222683.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



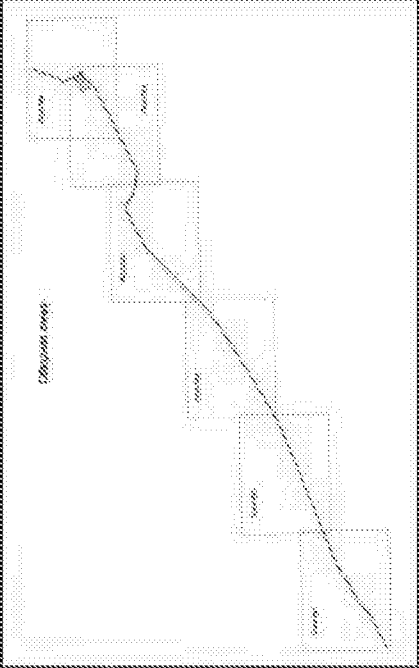
City of [illegible]
[illegible]
[illegible]



Project
Deep Investigation
Analysis

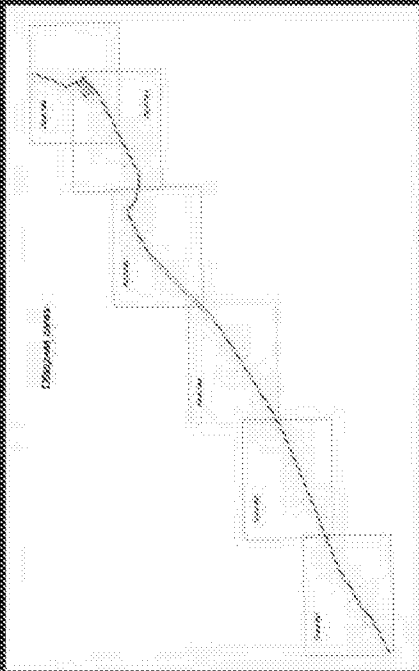
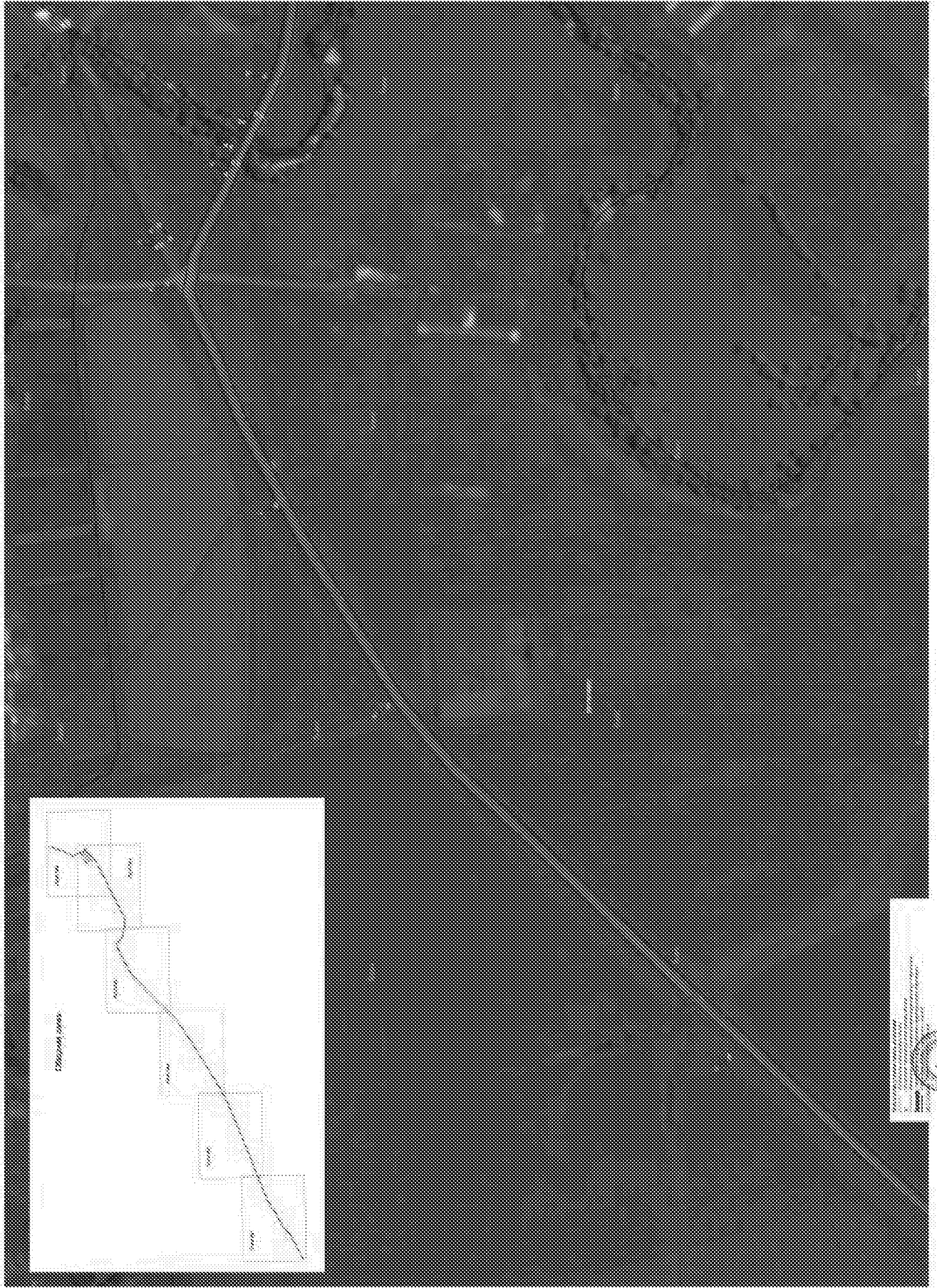
10





Project Name: [unreadable]
Date: [unreadable]
Scale: [unreadable]
Drawing No: [unreadable]





San Francisco
2008

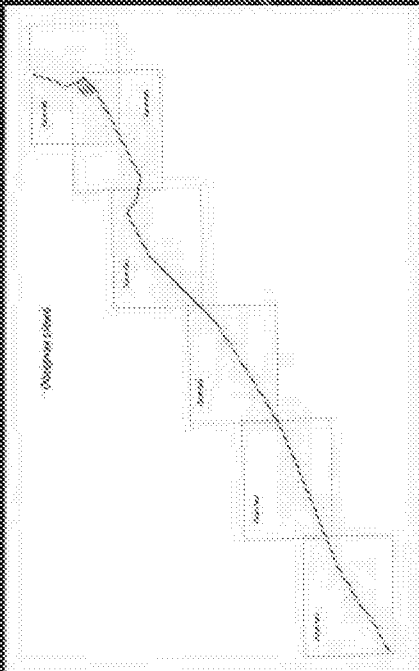
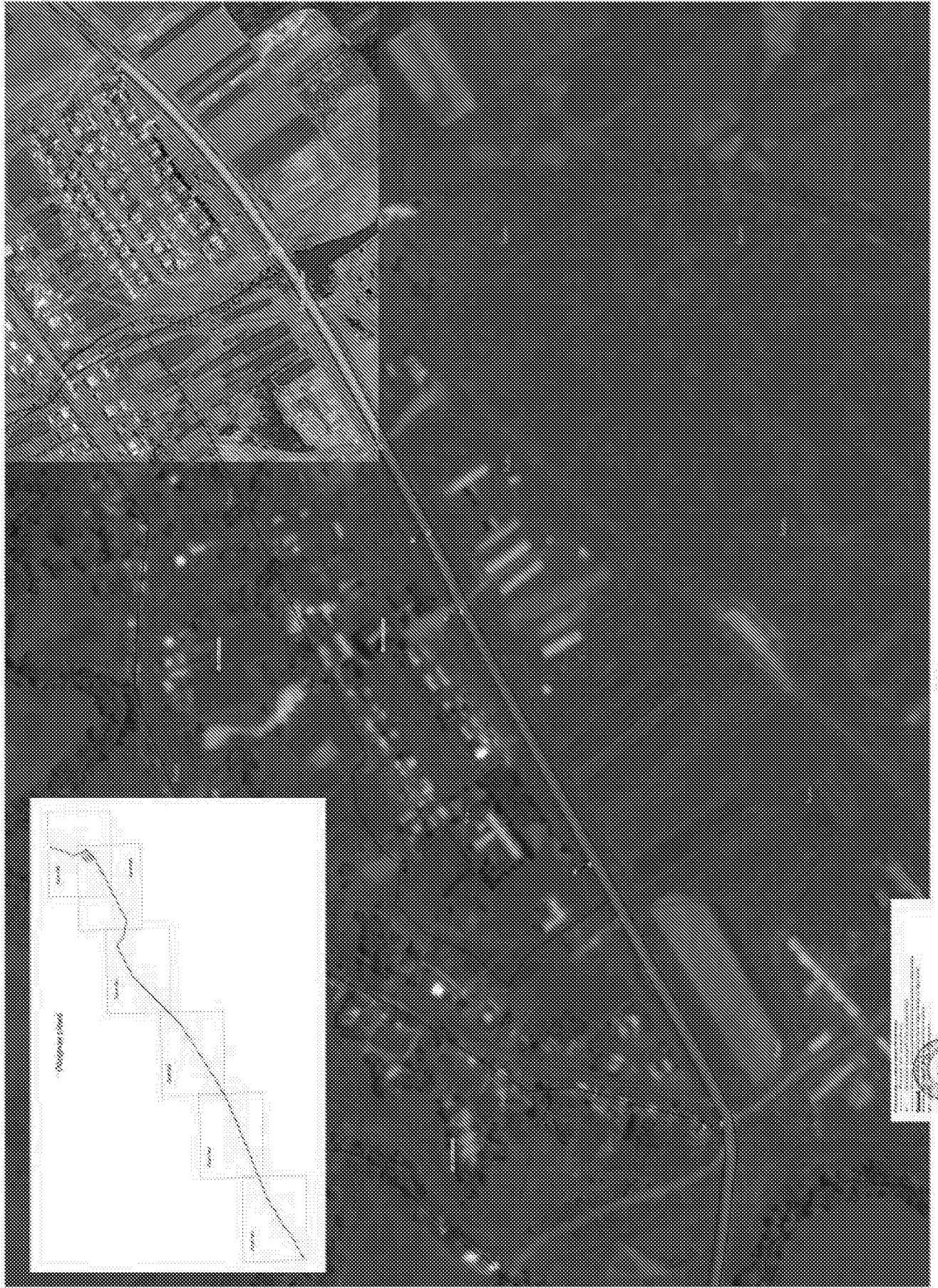


Figure 1
Site Plan

Figure 1

Figure 1
Site Plan





Scale 1:50,000
Map of the area
Sheet 1

