

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.12.2020 № 215/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.04.2013 № 1-356 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, общая протяженность 1687 м, адрес объекта: Пензенская область, Башмаковский район, с. Софьевка и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 1687 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Башмаковский р-н, с. Софьевка, ул. №3 и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 11.11.2020 № 6977, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.04.2013 № 1-356 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, общая протяженность 1687 м, адрес объекта: Пензенская область, Башмаковский район, с. Софьевка и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.04.2013 № 1-356 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, общая протяженность 1687 м, адрес объекта: Пензенская область, Башмаковский район, с. Софьевка и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.04.2013 № 1-356 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, общая протяженность 1687 м, адрес объекта: Пензенская область, Башмаковский район, с. Софьевка и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

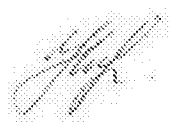
4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий
обязанности начальника
Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский район, Шереметьевский сельсовет, с. Софьевка
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8379 ± 32 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не</p>

		предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	388290.93	1302272.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	—	—	388312.88	1302299.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	—	—	388317.69	1302305.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	—	—	388322.94	1302310.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
5	—	—	388327.50	1302316.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	—	—	388323.66	1302319.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	—	—	388319.19	1302314.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	—	—	388313.98	1302308.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	—	—	388310.96	1302305.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	—	—	388304.27	1302310.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	—	—	388237.56	1302372.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	—	—	388248.03	1302384.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	—	—	388309.53	1302327.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	—	—	388312.93	1302330.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	—	—	388249.22	1302389.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	—	—	388229.95	1302407.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	—	—	388082.82	1302542.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
18	—	—	388024.04	1302597.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	—	—	387933.17	1302676.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	—	—	387925.26	1302665.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	—	—	387738.30	1302809.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	—	—	387628.75	1302897.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	—	—	387648.56	1302915.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	—	—	387683.48	1302947.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	—	—	387715.67	1302984.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	—	—	387711.87	1302988.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	—	—	387681.58	1302952.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	—	—	387673.49	1302964.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	—	—	387669.29	1302969.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	—	—	387640.14	1303053.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
31	—	—	387636.40	1303063.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	—	—	387676.57	1303091.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	—	—	387693.47	1303100.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	—	—	387691.18	1303104.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	—	—	387674.00	1303095.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	—	—	387630.35	1303065.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	—	—	387635.44	1303052.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	—	—	387664.80	1302967.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	—	—	387669.42	1302961.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	—	—	387678.04	1302949.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	—	—	387645.19	1302919.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	—	—	387623.31	1302899.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	—	—	387592.19	1302886.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
44	—	—	387594.09	1302881.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	—	—	387624.61	1302894.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	—	—	387735.20	1302805.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	—	—	387926.34	1302658.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	—	—	387934.05	1302669.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	—	—	388020.69	1302593.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	—	—	388079.42	1302538.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	—	—	388226.57	1302404.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	—	—	388244.36	1302387.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	—	—	388233.90	1302376.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	—	—	388229.82	1302379.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	—	—	388101.91	1302490.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	—	—	388098.64	1302486.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

