

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 10.12.2020 № 214/ОД

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 03.10.2012 № 1-186 «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Доншино, территория колхоза "Чембарский", и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 8094,0 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Даньшино, территория колхоза Чембарский и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 12.11.2020 № 7098, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 03.10.2012 № 1-186 «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Доншино, территория колхоза "Чембарский", и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 03.10.2012 № 1-186 «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Доншино, территория колхоза "Чембарский", и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 03.10.2012 № 1-186 «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Доншино, территория колхоза

"Чембарский", и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод смешанной прокладки. Протяженность 8094.0 (восемь тысяч девяноста четыре) м, в том числе подземная – 7266.0 (семь тысяч двести шестьдесят шесть) м, воздушная – 828.0 (восемьсот двадцать восемь) м. Диаметр труб (условный) Д160(ПЭТ), Д159, Д», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

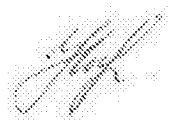
4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод смешанной прокладки. Протяженность 8094.0 (восемь тысяч девяноста четыре) м, в том числе подземная – 7266.0 (семь тысяч двести шестьдесят шесть) м, воздушная – 828.0 (восемьсот двадцать восемь) м. Диаметр труб (условный) Д160(ПЭТ), Д159, Д» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Департамента



Т.Ю. Николаева

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Охранной зоны газопровода смешанной прокладки. Протяженность 8094.0 (восемь тысяч девяносто четыре) м, в том числе подземная - 7266.0 (семь тысяч двести шестьдесят шесть) м, воздушная - 828.0 (восемьсот двадцать восемь) м. Диаметр труб (условный) Д160(ПЭТ), Д159, Д**  
*(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))*

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Белинский район, Козловский сельсовет; Пензенская область, Белинский район, Козловский сельсовет, с.Даньшино; Пензенская область, Белинский район, Волчковский сельсовет; Пензенская область, Белинский район, Волчковский сельсовет, д.Сяькино; Пензенская область, Белинский район, г. Белинский
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	40257 ± 70 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, заспать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к

	<p>опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	354988.47	1317456.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
2	—	—	355015.69	1317791.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	—	—	355031.78	1317866.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	—	—	355048.87	1317929.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	—	—	355083.18	1317997.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	—	—	355128.19	1318066.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	—	—	355452.88	1318396.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	—	—	355545.63	1318584.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	—	—	355572.99	1318769.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	—	—	355557.66	1318911.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	—	—	355487.87	1319260.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	—	—	355467.13	1319400.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	—	—	355468.44	1319507.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	—	—	355542.07	1319887.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	—	—	355586.49	1320130.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	—	—	355718.01	1320802.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	—	—	355756.01	1320996.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
18	—	—	355778.66	1321176.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	—	—	355778.75	1321335.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	—	—	355781.06	1321827.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	—	—	355802.94	1321830.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	—	—	355813.41	1321846.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	—	—	355839.53	1321887.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	—	—	356088.36	1322003.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	—	—	356333.25	1322110.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	—	—	356338.85	1322113.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	—	—	356360.30	1322116.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	—	—	356366.80	1322116.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	—	—	356366.42	1322121.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	—	—	356359.76	1322121.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	—	—	356337.45	1322118.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	—	—	356331.23	1322115.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	—	—	356086.29	1322008.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
34	—	—	355836.11	1321890.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	—	—	355809.21	1321849.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	—	—	355799.99	1321835.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	—	—	355776.08	1321832.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	—	—	355773.75	1321335.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	—	—	355773.66	1321176.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	—	—	355751.07	1320997.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	—	—	355713.11	1320803.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	—	—	355581.57	1320131.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	—	—	355537.15	1319888.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	—	—	355463.44	1319507.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	—	—	355462.13	1319400.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	—	—	355482.94	1319259.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	—	—	355552.71	1318911.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	—	—	355567.95	1318769.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	—	—	355540.80	1318585.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
50	—	—	355448.75	1318398.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	—	—	355124.28	1318069.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	—	—	355078.83	1318000.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	—	—	355044.17	1317930.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	—	—	355026.92	1317868.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	—	—	355010.74	1317792.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	—	—	354983.55	1317457.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	—	—	354949.66	1317375.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	—	—	354639.94	1316906.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	—	—	354342.68	1316443.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	—	—	354018.52	1315966.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	—	—	353964.04	1315913.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	—	—	353935.40	1315891.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	—	—	353865.49	1315879.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	—	—	353867.40	1315888.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	—	—	353844.31	1315893.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



1	2	3	4	5	6	7	8
66	—	—	353837.87	1315913.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	—	—	353744.46	1315971.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	—	—	353705.60	1315998.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	—	—	353674.54	1316019.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	—	—	353655.76	1316031.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	—	—	353629.31	1316046.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	—	—	353582.61	1316075.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	—	—	353566.66	1316084.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	—	—	353528.29	1316111.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	—	—	353521.40	1316114.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	—	—	353463.85	1316154.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	—	—	353332.23	1316233.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	—	—	353226.81	1316259.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	—	—	353225.83	1316255.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	—	—	353330.69	1316229.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	—	—	353461.69	1316151.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
82	—	—	353519.42	1316111.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	—	—	353526.29	1316108.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	—	—	353564.54	1316080.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
85	—	—	353580.61	1316072.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	—	—	353627.27	1316043.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	—	—	353653.66	1316028.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	—	—	353670.59	1316017.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	—	—	353634.58	1315967.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
90	—	—	353625.31	1315974.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	—	—	353623.03	1315970.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	—	—	353635.50	1315962.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	—	—	353673.91	1316014.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	—	—	353703.34	1315995.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	—	—	353742.26	1315967.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	—	—	353834.51	1315911.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
97	—	—	353839.78	1315894.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
98	—	—	353838.22	1315895.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
99	—	—	353832.09	1315867.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
100	—	—	353857.37	1315861.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	—	—	353858.29	1315866.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
102	—	—	353862.71	1315865.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
103	—	—	353864.43	1315873.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
104	—	—	353937.40	1315886.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
105	—	—	353965.06	1315906.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
106	—	—	353968.97	1315899.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
107	—	—	353978.01	1315895.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
108	—	—	353979.91	1315899.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
109	—	—	353972.60	1315902.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
110	—	—	353968.66	1315910.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
111	—	—	354022.37	1315963.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
112	—	—	354346.85	1316441.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
113	—	—	354644.13	1316903.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



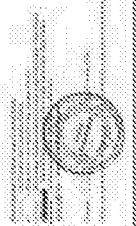
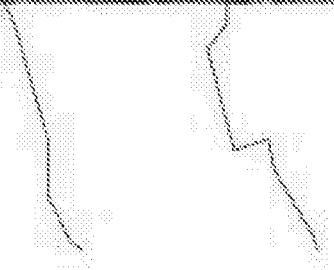
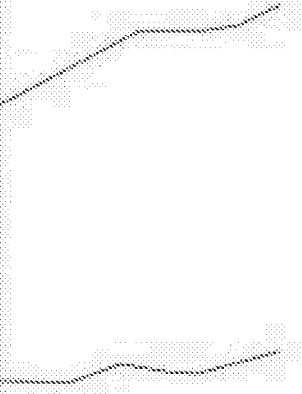
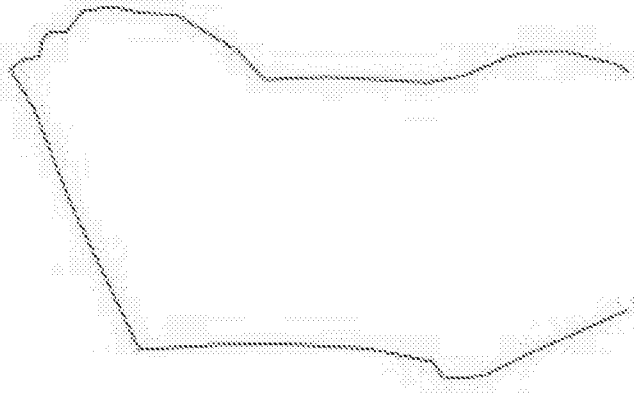
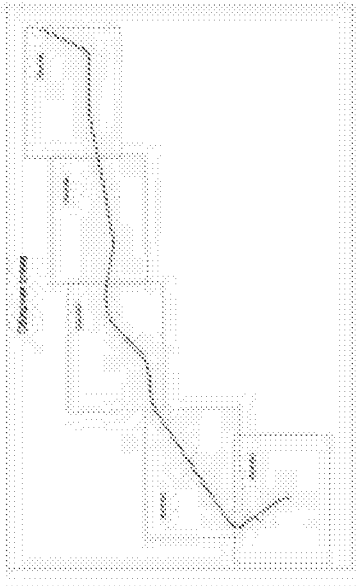
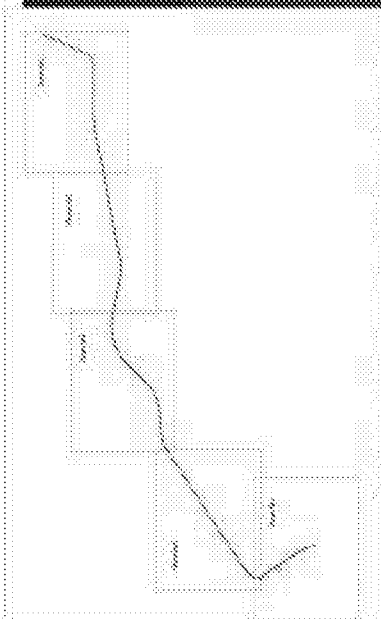
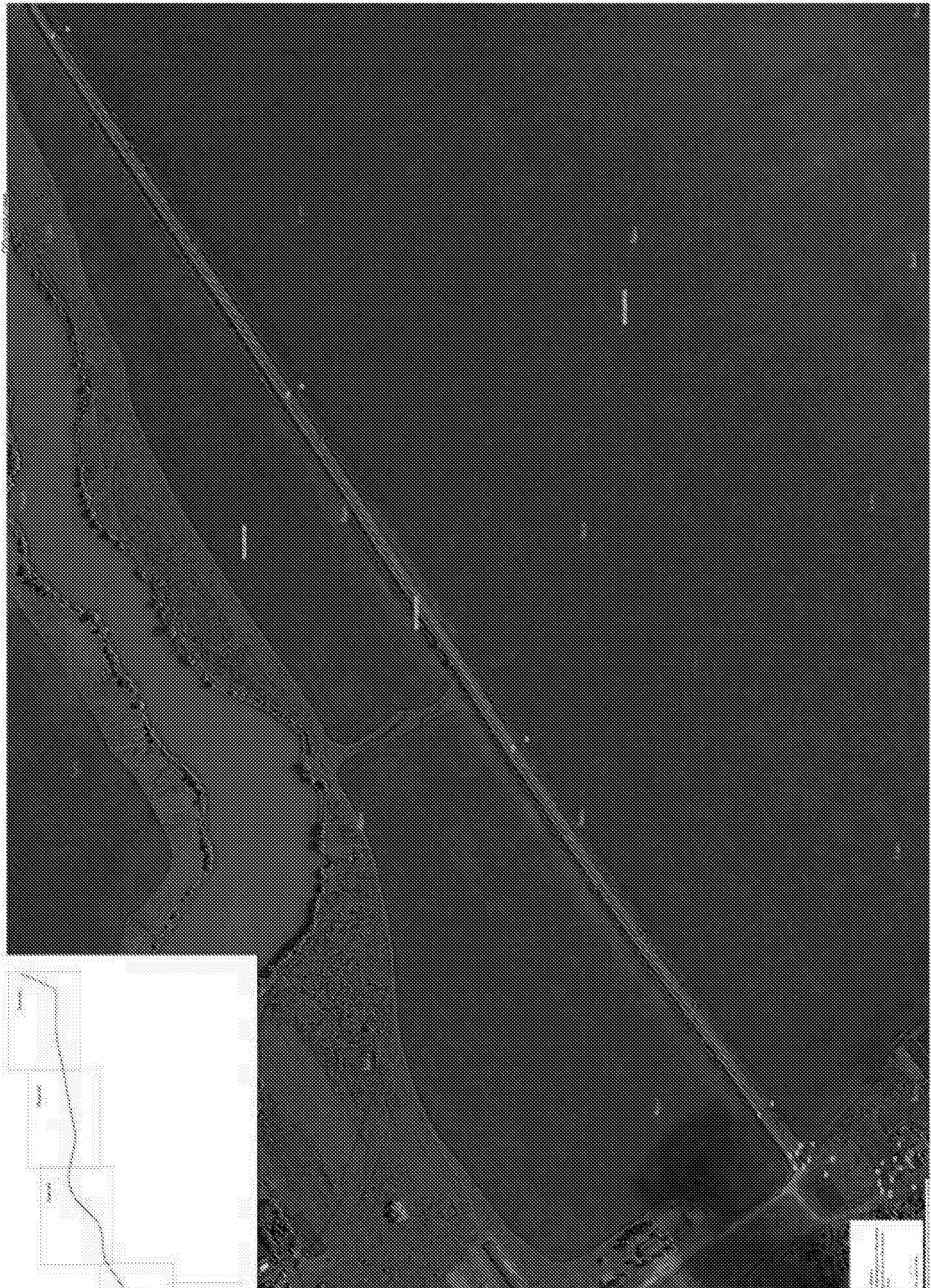
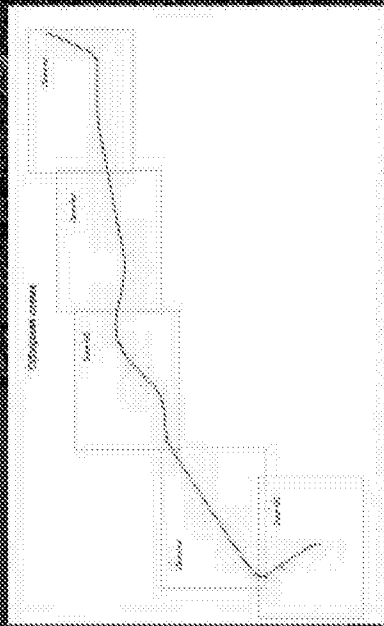
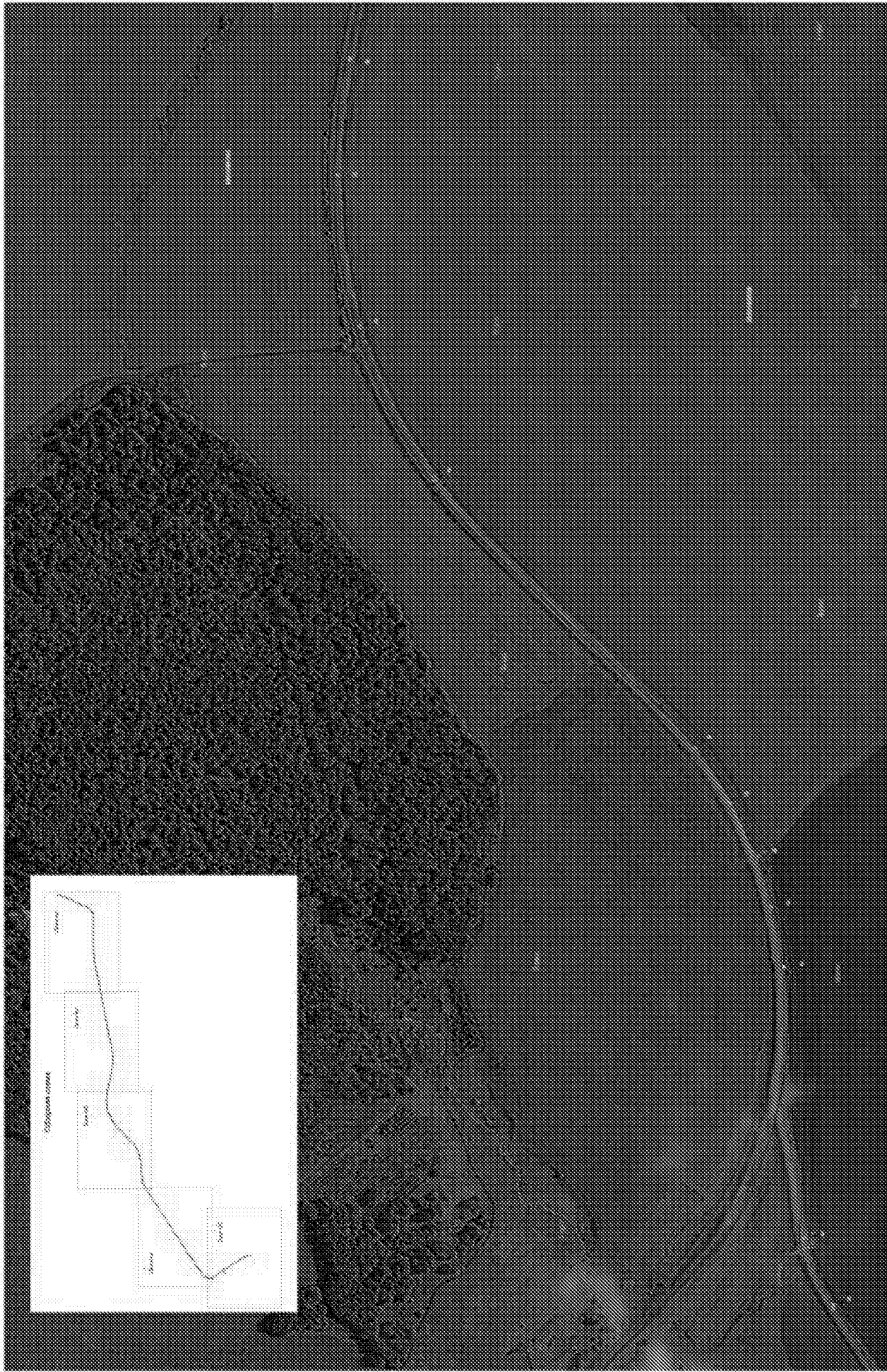


Figure 1  
Site Plan



Site Plan  
Scale: 1:1000  
Date: 15/10/2024





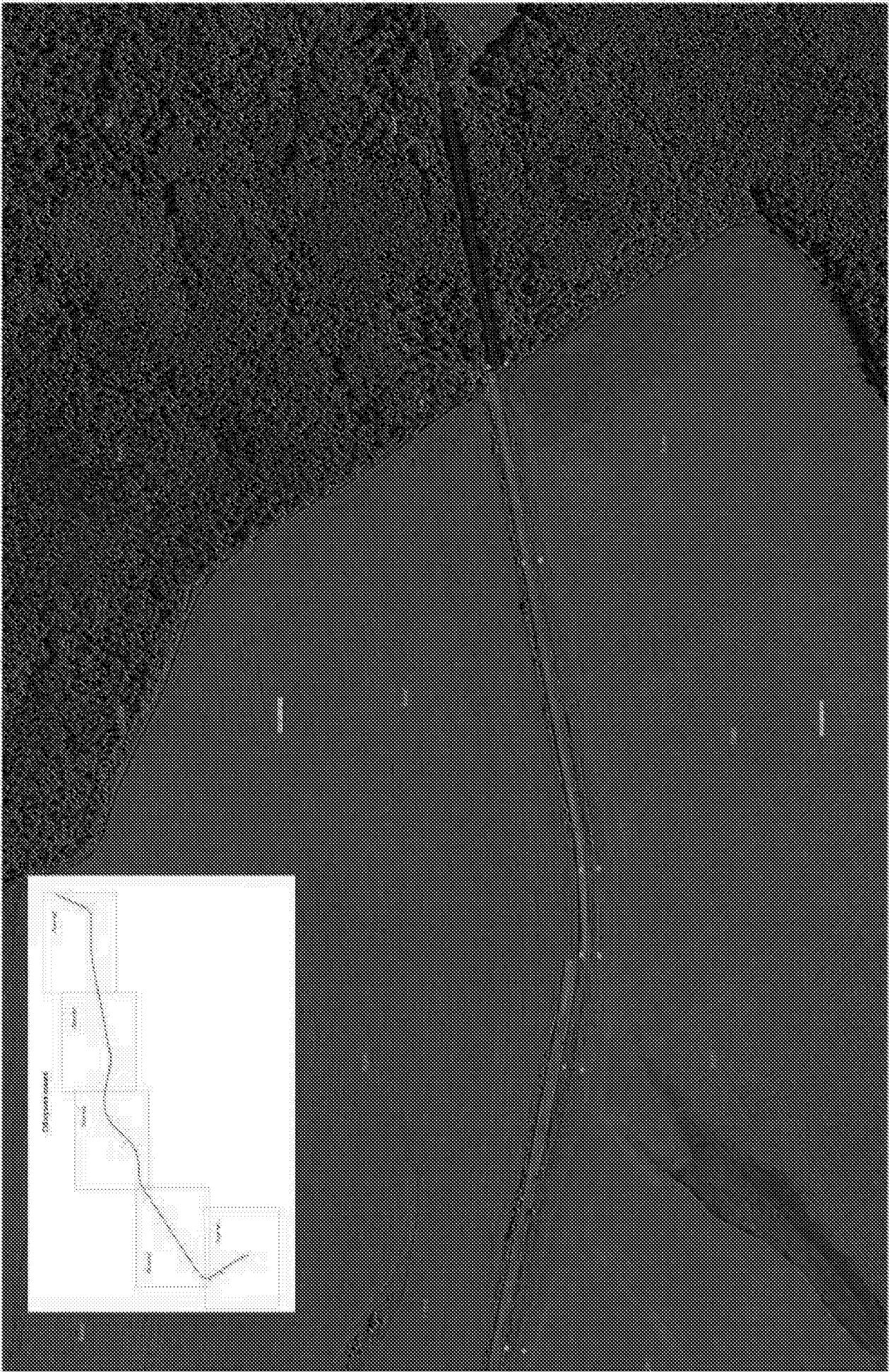
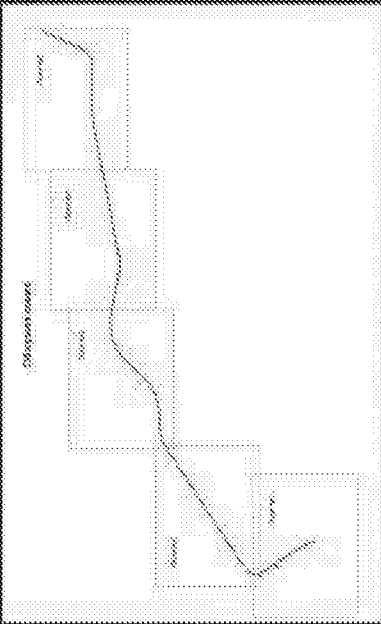


Figure 1  
Remote Sensing  
Data

10/10/2014



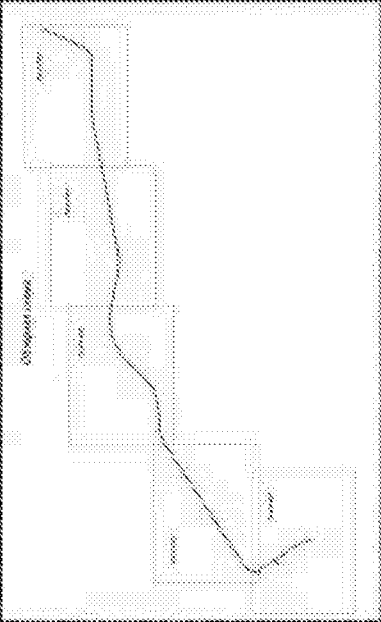


Figure 2  
 Aerial photograph of the site