

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18.12.2020 № 221/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.12.2015 № 1389/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 823 п. м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, с. Юровка, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 817 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, к жилым домам по ул. Красная 1-16, Пензенская 162, 166, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 20.11.2020, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.12.2015 № 1389/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 823 п. м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, с. Юровка, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.12.2015 № 1389/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 823 п. м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, с. Юровка, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.12.2015 № 1389/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого

и низкого давления, протяженностью 823 п. м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, с. Юровка, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод, назначение: Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 823 м, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, к жилым домам по ул. Красная, 1-16, Пензенская, 162, 166», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод, назначение: Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 823 м, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, к жилым домам по ул. Красная, 1-16, Пензенская, 162, 166» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода, назначение: Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 823 м, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, к жилым домам по ул. Красная, 1-16, Пензенская, 162,166

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский р-н, Мокшанский с/с, Мокшан рп, Юровский с/с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2882 ± 5
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Газопровод, назначение: Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 823 м, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, к жилым домам по ул. Красная, 1-16, Пензенская, 162,166</p>

Раздел 2






Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	408146.79	1404410.38	Аналитический метод	0.1	-
2	408147.67	1404414.28	Аналитический метод	0.1	-
3	408131.99	1404417.85	Аналитический метод	0.1	-
4	408127.32	1404418.49	Аналитический метод	0.1	-
5	408087.83	1404415.60	Аналитический метод	0.1	-
6	408088.54	1404411.54	Аналитический метод	0.1	-
7	408076.57	1404410.01	Аналитический метод	0.1	-
8	408058.49	1404397.19	Аналитический метод	0.1	-
9	408034.62	1404382.46	Аналитический метод	0.1	-
10	408029.55	1404385.80	Аналитический метод	0.1	-
11	407987.48	1404311.01	Аналитический метод	0.1	-
12	407992.46	1404308.25	Аналитический метод	0.1	-
13	407981.39	1404287.02	Аналитический метод	0.1	-
14	407922.78	1404323.60	Аналитический метод	0.1	-
15	407933.36	1404337.77	Аналитический метод	0.1	-
16	407939.38	1404347.27	Аналитический метод	0.1	-
17	407955.35	1404377.63	Аналитический метод	0.1	-
18	407968.99	1404401.92	Аналитический метод	0.1	-
19	407986.12	1404430.09	Аналитический метод	0.1	-
20	408005.00	1404460.31	Аналитический метод	0.1	-
21	408019.05	1404483.42	Аналитический метод	0.1	-
22	408015.63	1404485.50	Аналитический метод	0.1	-
23	408001.60	1404462.43	Аналитический метод	0.1	-
24	407982.72	1404432.19	Аналитический метод	0.1	-
25	407965.54	1404403.94	Аналитический метод	0.1	-
26	407951.83	1404379.55	Аналитический метод	0.1	-
27	407935.92	1404349.27	Аналитический метод	0.1	-
28	407930.07	1404340.04	Аналитический метод	0.1	-
29	407918.26	1404324.23	Аналитический метод	0.1	-
30	407841.43	1404215.35	Аналитический метод	0.1	-
31	407820.92	1404208.70	Аналитический метод	0.1	-
32	407764.61	1404203.46	Аналитический метод	0.1	-
33	407764.99	1404199.48	Аналитический метод	0.1	-
34	407821.74	1404204.76	Аналитический метод	0.1	-
35	407843.93	1404211.95	Аналитический метод	0.1	-
36	407920.42	1404320.35	Аналитический метод	0.1	-
37	407982.93	1404281.35	Аналитический метод	0.1	-
38	407997.83	1404309.87	Аналитический метод	0.1	-
39	407992.94	1404312.55	Аналитический метод	0.1	-
40	408030.93	1404380.10	Аналитический метод	0.1	-
41	408034.56	1404377.72	Аналитический метод	0.1	-
42	408060.59	1404393.79	Аналитический метод	0.1	-
43	408077.75	1404405.98	Аналитический метод	0.1	-
44	408093.22	1404408.06	Аналитический метод	0.1	-

План границ объекта

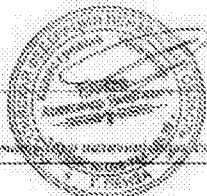


Масштаб 1:2500

Исключены условные знаки и обозначения.

-  Характерная точка границы объекта
-  Видимая и измеренная характерных точек граница объекта
-  Граница объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

Подпись



А. Я. Саргис

Дата "30" ноября 2020 г.