



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.12.2020 № 224/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.02.2013 № 1-200 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженность 2150 м, диаметр от 57 мм до 219 мм, смешанная прокладка, адрес объекта: Пензенская область Малосердобинский район, дер. Шингал, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 2150 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Шингал, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 25.11.2020 № 7396, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.02.2013 № 1-200 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженность 2150 м, диаметр от 57 мм до 219 мм, смешанная прокладка, адрес объекта: Пензенская область Малосердобинский район, дер. Шингал, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.02.2013 № 1-200 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженность 2150 м, диаметр от 57 мм до 219 мм, смешанная прокладка, адрес объекта: Пензенская область Малосердобинский район, дер. Шингал, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.02.2013 № 1-200 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и низкого давления,

протяженность 2150 м, диаметр от 57 мм до 219 мм, смешанная прокладка, адрес объекта: Пензенская область Малосердобинский район, дер. Шингал, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод в/д, н/д», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод в/д, н/д» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода в/д, н/д протяженностью 2150м., инв.58:17:19:0:0:0:ГП1, адрес объекта:
Пензенская область, Малосердобинский район район, с. Шингал
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Малосердобинский район, Липовский сельсовет, с. Шингал
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	9094 ± 33 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять</p>

	и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	302525.30	2216120.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	302592.05	2216105.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	302593.12	2216110.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	302524.78	2216125.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	302464.08	2216098.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	302417.50	2216067.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
7	302426.98	2216101.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	302427.29	2216116.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	302426.32	2216119.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	302420.87	2216146.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	302417.46	2216160.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	302412.42	2216180.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	302398.87	2216220.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	302384.83	2216260.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	302368.40	2216305.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	302373.59	2216418.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	302402.62	2216525.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	302433.24	2216517.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	302420.45	2216467.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
20	302425.87	2216466.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	302421.82	2216441.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	302416.89	2216427.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	302414.42	2216395.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	302418.40	2216395.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	302420.83	2216426.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	302425.72	2216440.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	302430.41	2216469.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	302425.35	2216470.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	302437.68	2216518.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	302445.79	2216546.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	302441.95	2216547.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	302434.30	2216520.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
33	302403.72	2216529.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	302413.61	2216562.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	302464.13	2216742.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	302480.83	2216800.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	302508.87	2216792.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	302483.17	2216695.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	302487.03	2216694.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	302513.24	2216793.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	302546.72	2216921.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	302542.86	2216922.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	302509.89	2216796.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	302482.04	2216803.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	302520.23	2216914.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
46	302516.45	2216916.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	302477.57	2216803.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	302460.29	2216743.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	302409.77	2216563.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	302399.29	2216528.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	302369.61	2216418.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	302364.47	2216307.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	302345.29	2216308.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	302331.31	2216305.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	302304.27	2216298.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	302297.56	2216295.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	302256.39	2216268.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	302215.51	2216241.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
59	302156.57	2216202.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	302057.98	2216157.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	302008.08	2216140.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	301889.56	2216105.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	301890.68	2216101.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	302009.32	2216136.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	302059.48	2216154.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	302158.51	2216199.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	302217.71	2216238.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	302258.59	2216265.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	302299.42	2216291.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	302305.55	2216294.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	302332.27	2216301.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
72	302345.63	2216304.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	302364.96	2216303.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	302381.07	2216259.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	302395.09	2216219.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	302408.58	2216179.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	302413.58	2216159.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	302416.97	2216145.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	302422.32	2216118.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	302422.29	2216116.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	302422.00	2216102.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	302407.25	2216049.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	302410.93	2216041.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	302405.61	2216038.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
85	302414.03	2216020.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	302434.21	2216030.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	302425.79	2216048.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	302423.92	2216047.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	302422.07	2216064.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
90	302466.50	2216094.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	302525.30	2216120.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	302419.13	2216045.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	302416.94	2216065.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	302412.55	2216049.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	302415.46	2216043.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	302419.13	2216045.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



Page 1
The Government

Page 1

