

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.03.2021 № 12/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.03.2013 № 1-276 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, общая протяженность 3142 м, диаметр от 58 мм до 219 мм, адрес объекта: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Новое Демкино, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 3142 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 10.02.2021, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.03.2013 № 1-276 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, общая протяженность 3142 м, диаметр от 58 мм до 219 мм, адрес объекта: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Новое Демкино, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.03.2013 № 1-276 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, общая протяженность 3142 м, диаметр от 58 мм до 219 мм, адрес объекта: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Новое Демкино, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.03.2013 № 1-276 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, общая протяженность 3142 м, диаметр от 58 мм до 219 мм, адрес объекта: Пензенская область, Малосердобинский

район, с. Новое Демкино, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод н/д», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

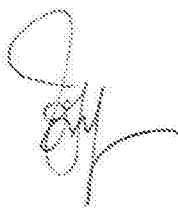
4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод н/д» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода н/д.

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Малосердобинский район, Дружбаевский сельсовет; Пензенская область, Малосердобинский район, Дружбаевский сельсовет, с. Новое Демкино
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	15672 ± 44 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять

	и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	319141.81	2231472.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	319141.19	2231476.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	319069.20	2231465.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	319065.60	2231494.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	319066.60	2231494.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	319060.04	2231579.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
7	319063.63	2231661.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	319062.70	2231669.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	319061.71	2231669.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	319060.33	2231687.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	319055.78	2231744.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	318881.67	2231716.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	318863.86	2231715.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	318849.46	2231767.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	318907.41	2231776.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	318909.40	2231777.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	318965.84	2231783.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	318967.81	2231784.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	319037.71	2231791.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
20	319039.60	2231791.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	319075.54	2231797.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	319077.49	2231798.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	319121.83	2231804.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	319114.21	2231862.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	319349.06	2231888.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	319348.51	2231893.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	319108.59	2231867.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	319116.35	2231807.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	319078.77	2231802.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	319078.51	2231803.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	319072.79	2231802.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	319072.94	2231801.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
33	319040.93	2231796.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	319040.76	2231797.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	319035.25	2231796.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	319035.31	2231795.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	318969.08	2231788.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	318968.83	2231789.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	318963.09	2231788.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	318963.23	2231787.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	318910.65	2231781.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	318910.36	2231782.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	318904.65	2231781.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	318904.79	2231780.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	318843.43	2231770.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
46	318787.22	2231681.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	318709.97	2231672.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	318667.76	2231660.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	318666.77	2231699.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	318670.39	2231760.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	318701.76	2231904.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	318753.68	2232009.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	318811.68	2232020.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	318855.48	2232029.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	318906.20	2232039.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	319007.76	2232059.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	319136.04	2232082.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	319169.80	2232087.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
59	319476.10	2232140.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	319475.25	2232145.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	319168.95	2232092.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	319135.19	2232086.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	319006.84	2232064.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	318905.21	2232044.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	318854.49	2232034.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	318810.75	2232025.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	318750.31	2232014.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	318697.01	2231905.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	318665.42	2231761.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	318661.77	2231699.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	318662.79	2231659.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
72	318645.39	2231655.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	318593.35	2231656.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	318535.64	2231587.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	318448.54	2231482.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	318368.55	2231386.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	318300.26	2231426.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	318302.85	2231430.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	318284.72	2231442.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	318272.29	2231425.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	318290.81	2231412.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	318297.41	2231422.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	318365.51	2231382.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	318364.43	2231380.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
85	318322.73	2231322.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	318373.07	2231289.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	318375.87	2231293.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	318329.80	2231324.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	318368.48	2231377.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
90	318371.46	2231382.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	318452.39	2231479.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	318539.49	2231584.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	318595.64	2231651.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	318645.86	2231650.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	318665.35	2231654.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	318710.95	2231667.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
97	318790.18	2231677.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
98	318845.21	2231764.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
99	318860.18	2231709.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
100	318882.24	2231712.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	319052.14	2231739.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
102	319056.35	2231687.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
103	319057.73	2231669.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
104	319058.62	2231660.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
105	319055.03	2231579.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
106	319061.62	2231493.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
107	319065.28	2231464.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
108	319057.67	2231462.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
109	319058.63	2231458.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
110	319067.87	2231461.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

