

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.04.2021 № 21/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 79 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Пензенский, с. Алферьевка, ул. Набережная,
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 16.03.2021, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Алферьевка ул. Набережная 56» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Алферьевка ул. Набережная 56» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Департамента

The image shows a circular official stamp of the Department of Urban Planning and Architecture of the Penza Region. The stamp contains the text: "Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области" (Department of Urban Planning and Architecture of the Penza Region) and "Исполняющий обязанности" (Acting Head). There is a signature over the stamp.

Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления до границы участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район,
с. Алферьевка ул. Набережная 56

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский р-н, Алферьевский с/с, Алферьевка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	395 ± 7
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		2. Газопровод низкого давления до границы участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Алферьевка ул. Набережная 56

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта		
--	--	--

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363161.21	2239577.75	Аналитический метод	0.1	-
2	363158.63	2239582.03	Аналитический метод	0.1	-
3	363146.89	2239574.93	Аналитический метод	0.1	-
4	363141.14	2239572.77	Аналитический метод	0.1	-
5	363136.45	2239573.13	Аналитический метод	0.1	-
6	363132.13	2239574.64	Аналитический метод	0.1	-
7	363128.27	2239578.80	Аналитический метод	0.1	-
8	363124.07	2239585.73	Аналитический метод	0.1	-
9	363120.72	2239592.70	Аналитический метод	0.1	-
10	363111.69	2239614.20	Аналитический метод	0.1	-
11	363106.79	2239612.82	Аналитический метод	0.1	-
12	363108.36	2239608.06	Аналитический метод	0.1	-
13	363108.79	2239608.18	Аналитический метод	0.1	-
14	363116.16	2239590.50	Аналитический метод	0.1	-
15	363119.67	2239583.34	Аналитический метод	0.1	-
16	363124.26	2239575.77	Аналитический метод	0.1	-
17	363129.31	2239570.33	Аналитический метод	0.1	-
18	363135.42	2239568.19	Аналитический метод	0.1	-
19	363141.87	2239567.70	Аналитический метод	0.1	-
20	363149.09	2239570.42	Аналитический метод	0.1	-
1	363161.21	2239577.75	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

План гранич объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



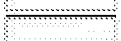
Надписи номеров характерных точек границы объекта



Граница объекта



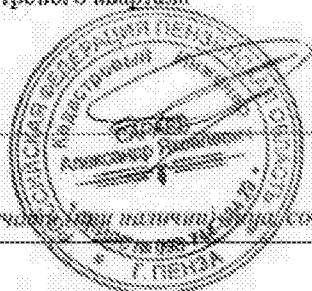
Граница кадастрового квартала



58:24:0010105

Обозначение кадастрового квартала

Подпись



А.Я. Сараяв

Дата 26 ноября 2020 г.

Место для отписки печатей или подписей лиц, составившего описание местоположения гранич объекта