



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 16.04.2021 № 25/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления протяженностью 5759 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Земетчинский, от точки врезки в подземный газопровод примерно в 400 м. по направлению на юго-запад от д. 48 по ул. Дружная, с. Красная Дубрава до ГРПШ примерно в 38 м по направлению на северо-восток от д. 104 по ул. Советская, с. Сядемка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 17.03.2021 № 96, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «межпоселковый газопровод высокого давления к с.Сядемка» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления к с.Сядемка» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента

The image shows a circular official stamp of the Department of Urban Planning and Architecture of the Penza Region. The stamp contains the text: "Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области" (Department of Urban Planning and Architecture of the Penza Region) and "Исполняющий обязанности" (Acting Head). There is a signature over the stamp.

Т.Ю. Николаева

Приложение  
к приказу Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
от 16.04.2021 № 25/ОД

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Охранной зоны межпоселкового газопровода высокого давления к с.Сядемка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	442008, Пензенская область, район Земетчинский, сельсовет Краснодубравский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	21657 +/- 52 м <sup>2</sup>

3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p>
----	-----------------------------	---

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 1 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433319.19	1275369.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2	433315.80	1275373.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	433304.05	1275362.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	433274.28	1275327.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	433271.20	1275323.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	432753.11	1273996.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	432745.69	1273970.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	432741.81	1273945.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	432735.44	1273911.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	432460.14	1273061.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	432429.49	1272980.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	432424.57	1272967.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	432199.94	1272262.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	432210.42	1272195.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

15	432178.06	1272103.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	432166.02	1272069.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	432155.51	1272023.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	432149.82	1271992.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	432144.67	1271964.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	432139.44	1271922.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	432137.15	1271892.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	432139.32	1271859.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	432141.13	1271827.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	432141.04	1271813.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	432137.02	1271790.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	432087.16	1271668.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	432057.75	1271632.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

28	431989.62	1271530.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	431896.74	1271417.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	431898.94	1271414.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	431893.03	1271407.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	431909.33	1271393.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	431923.04	1271410.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	431907.81	1271422.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	431993.64	1271527.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	432061.77	1271629.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	432091.51	1271666.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	432141.85	1271789.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	432146.04	1271813.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	432146.13	1271827.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

41	432144.31	1271860.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	432142.17	1271892.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	432144.42	1271922.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	432149.62	1271963.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	432154.74	1271992.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	432160.41	1272022.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
47	432170.83	1272067.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
48	432182.78	1272102.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
49	432215.55	1272195.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
50	432205.06	1272261.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	432429.30	1272965.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
52	432464.85	1273059.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
53	432740.29	1273910.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-



54	432746.74	1273944.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
55	432750.59	1273969.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
56	432757.86	1273994.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
57	433275.60	1275320.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
58	433278.18	1275324.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
59	433307.66	1275358.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	433319.19	1275369.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
-------------------------------------	----------------------------	--	---------------------------------------	--	-----------------------------	------------------------------------	-------------------------------

границы	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	







План границь об'єкта

