

**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от «20» апреля 2021 года № 30-ОД

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений паровых мельниц и жилых домов», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гладкова, 8, 10

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Наследие»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений паровых мельниц и жилых домов», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гладкова, 8, 10 (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

1.2. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

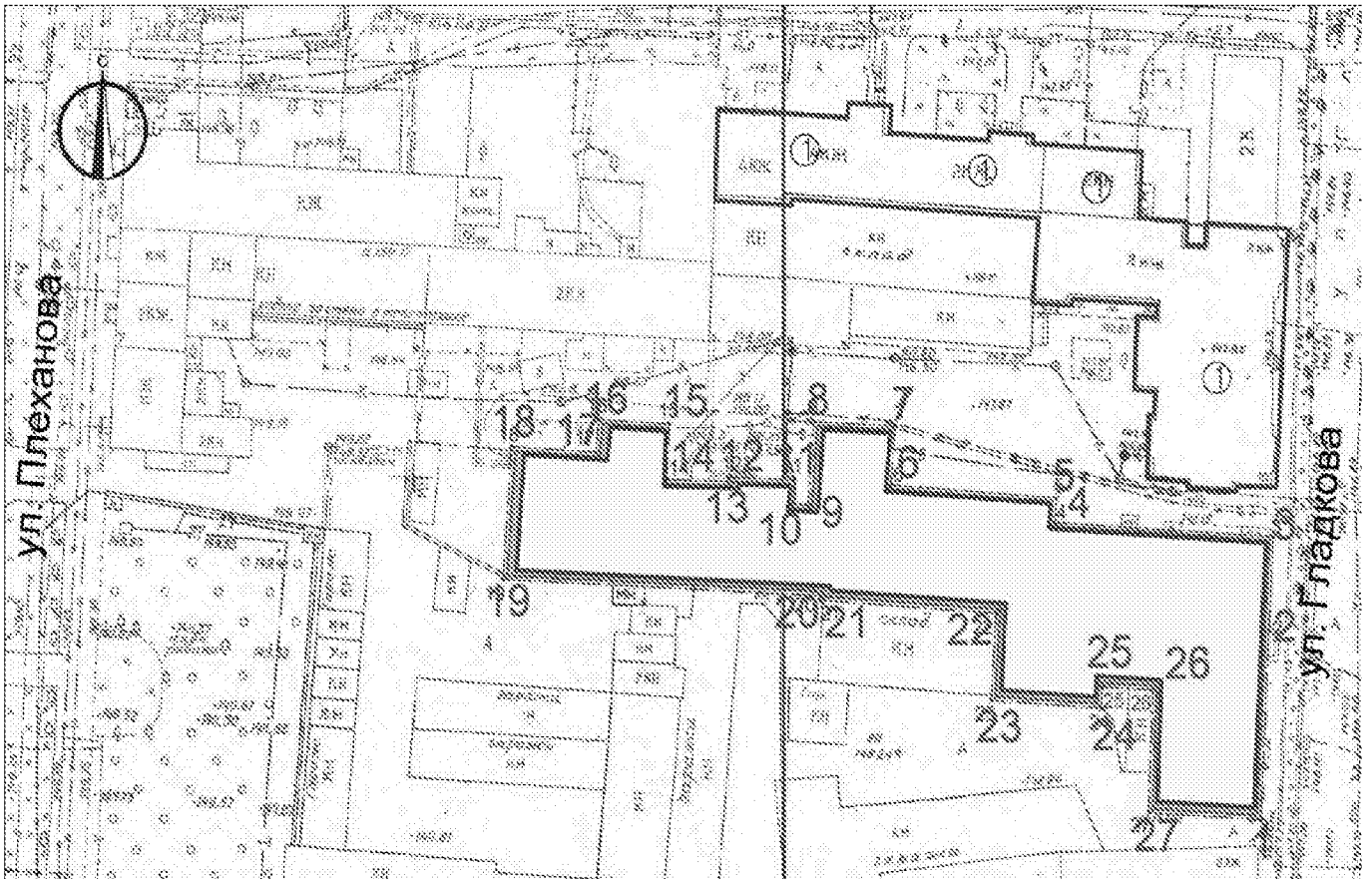
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио председателя Комитета





А.А. Понякин

Приложение № 1
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от «20» апреля 2021 года № 30-ОД

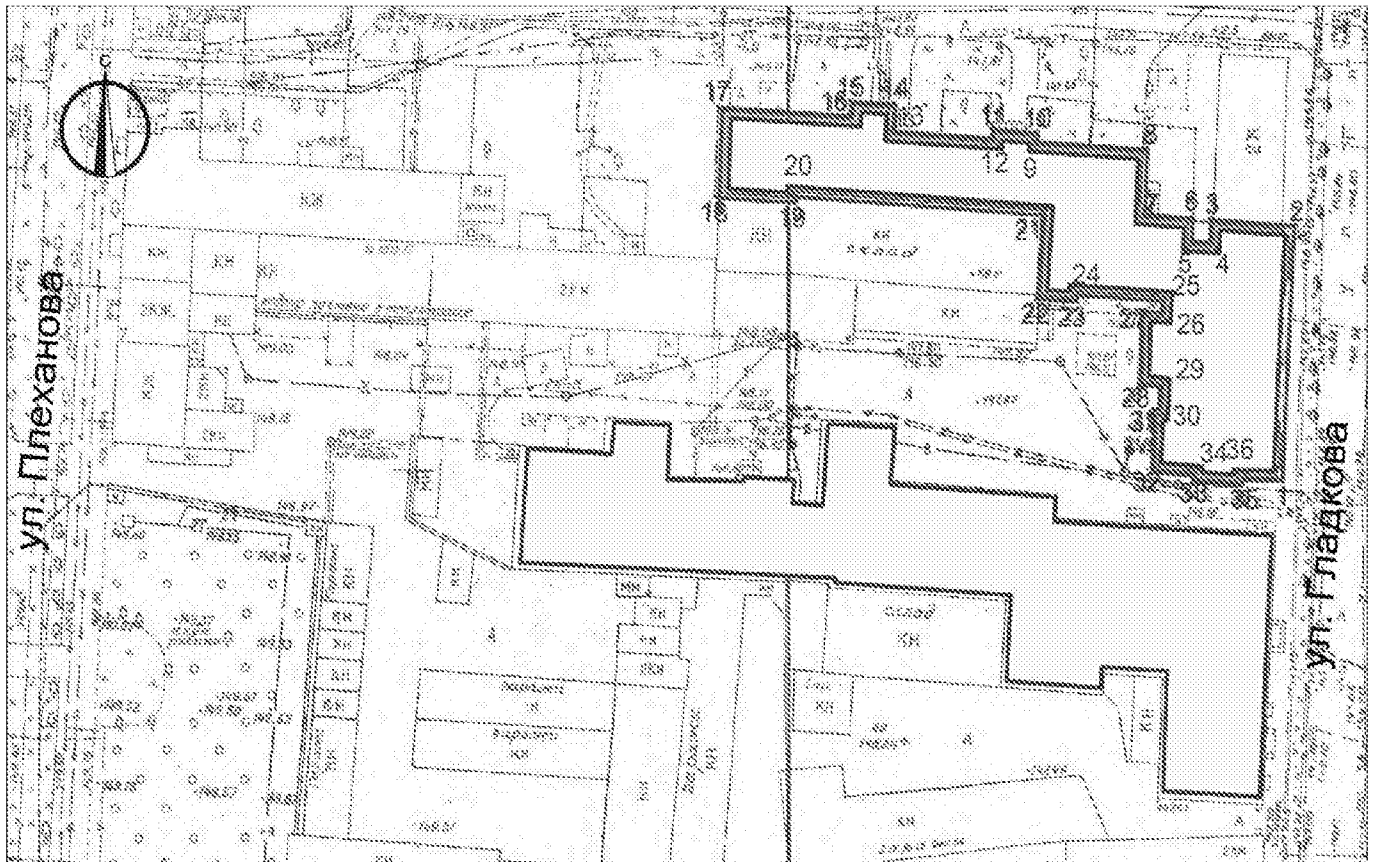
Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений паровых мельниц и жилых домов», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гладкова, 8.







Условные обозначения:

-  - исследуемый объект культурного наследия регионального значения
-  "Комплекс сооружений паровых мельниц и жилых домов"
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений паровых мельниц и жилых домов», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гладкова, 10.



Условные обозначения:

-  - исследуемый объект культурного наследия регионального значения
-  - "Комплекс сооружений паровых мельниц и жилых домов"
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 2
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от «20» апреля 2021 года № 30-ОД

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
«Комплекс сооружений паровых мельниц и жилых домов», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Гладкова, 8

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-58, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 382321.44 | 2230831.10 |
| 2 | 382344.81 | 2230832.21 |
| 3 | 382356.23 | 2230832.81 |
| 4 | 382358.00 | 2230803.22 |
| 5 | 382361.08 | 2230803.41 |
| 6 | 382362.66 | 2230781.01 |
| 7 | 382369.86 | 2230781.67 |
| 8 | 382370.38 | 2230770.56 |
| 9 | 382360.14 | 2230769.85 |
| 10 | 382360.28 | 2230767.72 |
| 11 | 382363.31 | 2230768.01 |
| 12 | 382363.60 | 2230759.04 |
| 13 | 382363.12 | 2230759.03 |
| 14 | 382363.35 | 2230750.74 |
| 15 | 382370.12 | 2230751.05 |
| 16 | 382370.66 | 2230741.54 |
| 17 | 382366.63 | 2230741.18 |
| 18 | 382367.32 | 2230729.79 |
| 19 | 382351.01 | 2230728.62 |
| 20 | 382349.03 | 2230771.44 |
| 21 | 382348.49 | 2230771.44 |
| 22 | 382346.91 | 2230795.31 |
| 23 | 382336.10 | 2230794.69 |
| 24 | 382335.15 | 2230809.55 |
| 25 | 382337.75 | 2230809.63 |
| 26 | 382337.37 | 2230816.53 |
| 27 | 382322.27 | 2230815.96 |

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
 «Комплекс сооружений паровых мельниц и жилых домов», расположенного по адресу:
 Пензенская область, г. Пенза, ул. Гладкова, 10

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-58, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 382362.24 | 2230833.22 |
| 2 | 382394.27 | 2230834.82 |
| 3 | 382395.07 | 2230823.47 |
| 4 | 382392.19 | 2230823.46 |
| 5 | 382392.34 | 2230820.97 |
| 6 | 382395.24 | 2230821.04 |
| 7 | 382395.70 | 2230814.50 |
| 8 | 382403.88 | 2230814.92 |
| 9 | 382404.88 | 2230800.01 |
| 10 | 382405.93 | 2230800.04 |
| 11 | 382406.39 | 2230794.03 |
| 12 | 382405.28 | 2230793.98 |
| 13 | 382406.18 | 2230780.54 |
| 14 | 382409.54 | 2230780.74 |
| 15 | 382409.90 | 2230774.90 |
| 16 | 382408.10 | 2230774.78 |
| 17 | 382409.17 | 2230757.10 |
| 18 | 382397.85 | 2230756.70 |
| 19 | 382397.24 | 2230767.16 |
| 20 | 382398.02 | 2230767.16 |
| 21 | 382395.66 | 2230800.73 |
| 22 | 382385.09 | 2230799.99 |
| 23 | 382384.75 | 2230805.30 |
| 24 | 382385.59 | 2230805.39 |
| 25 | 382384.87 | 2230816.93 |
| 26 | 382383.34 | 2230816.85 |
| 27 | 382383.55 | 2230814.15 |
| 28 | 382374.31 | 2230813.84 |
| 29 | 382374.02 | 2230816.63 |
| 30 | 382371.19 | 2230816.51 |
| 31 | 382371.25 | 2230815.77 |
| 32 | 382363.31 | 2230815.55 |
| 33 | 382362.90 | 2230821.09 |
| 34 | 382362.11 | 2230821.05 |
| 35 | 382361.75 | 2230827.74 |
| 36 | 382362.35 | 2230827.74 |

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая празднично оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.