

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.04.2021 № 32/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления протяженностью 7543 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Вадинский район, от с. Выборное до с. Тат. Лака, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 23.03.2021 № 127, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

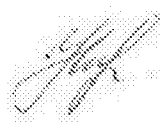
3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны межпоселкового газопровода высокого давления

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	442172, Пензенская область, Вадинский, район, от с. Выборное до с. Тат.Лака
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	37365 +/- 68 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 1 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447633.22	1297039.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	447630.34	1297042.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	447629.25	1297041.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	447556.27	1296949.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	447550.22	1296947.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	447546.98	1296937.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	447544.62	1296928.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	447540.23	1296916.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	447536.90	1296911.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	447519.79	1296868.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	447502.07	1296835.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	447493.77	1296818.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	447488.98	1296803.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	447469.57	1296746.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	447480.13	1296724.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	447486.68	1296711.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	447647.10	1293591.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	447640.52	1293514.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	447642.85	1293483.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	447644.28	1293479.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	447657.69	1293429.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	447668.52	1293260.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	447667.20	1293257.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	447664.53	1293252.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	447275.56	1292856.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	447205.68	1292793.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	447153.84	1292738.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	447137.56	1292719.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	447128.76	1292715.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	447111.78	1292701.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	447092.32	1292678.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	447073.97	1292654.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	447058.24	1292635.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	447051.52	1292624.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	447046.12	1292610.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	447044.10	1292603.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	447042.83	1292593.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	447038.96	1292557.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	447037.16	1292533.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	447036.72	1292529.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	447035.97	1292525.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	447036.16	1292519.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	447038.04	1292517.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	447038.54	1292516.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	447038.31	1292512.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	447037.19	1292503.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
47	447036.09	1292493.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
48	447035.63	1292469.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
49	447026.58	1292366.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
50	447014.78	1292297.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	446997.23	1291464.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
52	446997.95	1291455.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
53	446997.95	1291290.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
54	446529.87	1291181.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
55	446596.22	1290860.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
56	446599.88	1290767.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
57	446610.08	1290701.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
58	446616.15	1290663.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
59	446623.88	1290611.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
60	446633.90	1290541.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
61	446636.86	1290524.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
62	446641.96	1290491.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
63	446647.51	1290485.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	446651.93	1290480.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
65	446655.07	1290462.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
66	446647.82	1290447.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
67	446638.16	1290427.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
68	446640.25	1290410.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
69	446644.03	1290382.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
70	446648.61	1290349.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
71	446651.44	1290334.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
72	446629.19	1290330.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
73	446628.16	1290329.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
74	446623.94	1290335.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
75	446605.32	1290322.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
76	446618.61	1290304.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	446636.64	1290317.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
78	446630.52	1290326.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
79	446631.13	1290327.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
80	446657.11	1290331.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
81	446653.54	1290350.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
82	446648.98	1290383.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
83	446645.21	1290410.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
84	446643.30	1290426.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
85	446652.34	1290445.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
86	446660.27	1290462.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
87	446656.62	1290482.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
88	446651.34	1290488.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
89	446646.68	1290494.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
90	446641.79	1290524.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
91	446638.84	1290542.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
92	446628.83	1290612.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
93	446621.10	1290664.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
94	446615.02	1290702.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
95	446604.86	1290767.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
96	446601.20	1290860.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
97	446535.75	1291177.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
98	447002.95	1291286.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
99	447002.95	1291455.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
100	447002.23	1291464.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
101	447019.78	1292297.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
102	447018.80	1292297.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
103	447030.53	1292365.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
104	447031.53	1292365.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
105	447040.63	1292469.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
106	447041.09	1292493.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
107	447042.16	1292502.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
108	447043.29	1292511.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
109	447043.59	1292516.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
110	447042.39	1292520.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
111	447041.09	1292521.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
112	447040.99	1292524.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
113	447041.67	1292528.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
114	447042.14	1292533.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
115	447043.94	1292556.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
116	447047.80	1292593.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
117	447049.01	1292602.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
118	447050.87	1292608.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
119	447056.04	1292622.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
120	447062.32	1292632.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
121	447077.87	1292651.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
122	447096.26	1292675.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
123	447095.47	1292676.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
124	447114.70	1292698.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
125	447115.51	1292698.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
126	447131.46	1292710.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
127	447140.68	1292715.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
128	447157.54	1292734.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
129	447209.18	1292789.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
130	447279.03	1292852.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
131	447668.63	1293249.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
132	447671.80	1293255.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
133	447673.57	1293260.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
134	447662.66	1293430.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
135	447661.69	1293430.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
136	447648.12	1293480.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
137	447649.09	1293480.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
138	447647.79	1293484.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
139	447645.54	1293514.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
140	447652.11	1293591.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
141	447491.62	1296712.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
142	447484.61	1296727.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
143	447483.72	1296726.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
144	447474.52	1296745.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
145	447493.73	1296802.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
146	447498.42	1296816.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
147	447506.52	1296833.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
148	447524.32	1296866.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
149	447541.40	1296908.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
150	447544.78	1296914.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
151	447549.40	1296927.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
152	447551.76	1296936.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
153	447554.54	1296944.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
154	447558.67	1296945.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

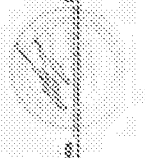
ПІСН ГРАНИЦЬ ОБ'ЄКТУ



Розмір: 1:2500

Дата: 15.08.2023

Масштаб: 1:2500



- Легенда:
- границя об'єкта
 - границя ділянки
 - границя сусідньої ділянки
 - границя вулиці
 - границя території
 - границя району
 - границя міста
 - границя області
 - границя України

Всі дані надані за станом на дату зйомки.

План границь об'єкта



Масштаб 1:5000


 Підпис: _____
 Дата: 18.08.2021 р.

- лінійні межі земельних ділянок;
 - лінійні межі земельних ділянок;
 - лінійні межі земельних ділянок;
 - лінійні межі земельних ділянок;
 - лінійні межі земельних ділянок.

- лінійні межі земельних ділянок;
 - лінійні межі земельних ділянок;
 - лінійні межі земельних ділянок.

План границь об'єкта



- границя земельної ділянки
- границя земельної ділянки, яка є об'єктом нерухомого майна
- границя земельної ділянки, яка є об'єктом нерухомого майна
- границя земельної ділянки, яка є об'єктом нерухомого майна
- границя земельної ділянки, яка є об'єктом нерухомого майна
- границя земельної ділянки, яка є об'єктом нерухомого майна

Знак "X" вказує на місце знаходження об'єкта нерухомого майна.

Масштаб: 1:3500

Дата: 14 лютого 2024 р.

Місце: [немає чіткого тексту]