

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.04.2021 № 28/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 102 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Шемышейский р-н, с. Усть-Уза, ул. Колхозная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.03.2021 № 126, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Усть-Уза, ул. Колхозная, д.67а» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Усть-Уза, ул. Колхозная, д.67а» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка
по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Усть-Уза, ул.
Колхозная, д. 67а**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	442449, Пензенская область, Шемышейский район, с. Усть-Уза, улица Колхозная
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	489 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

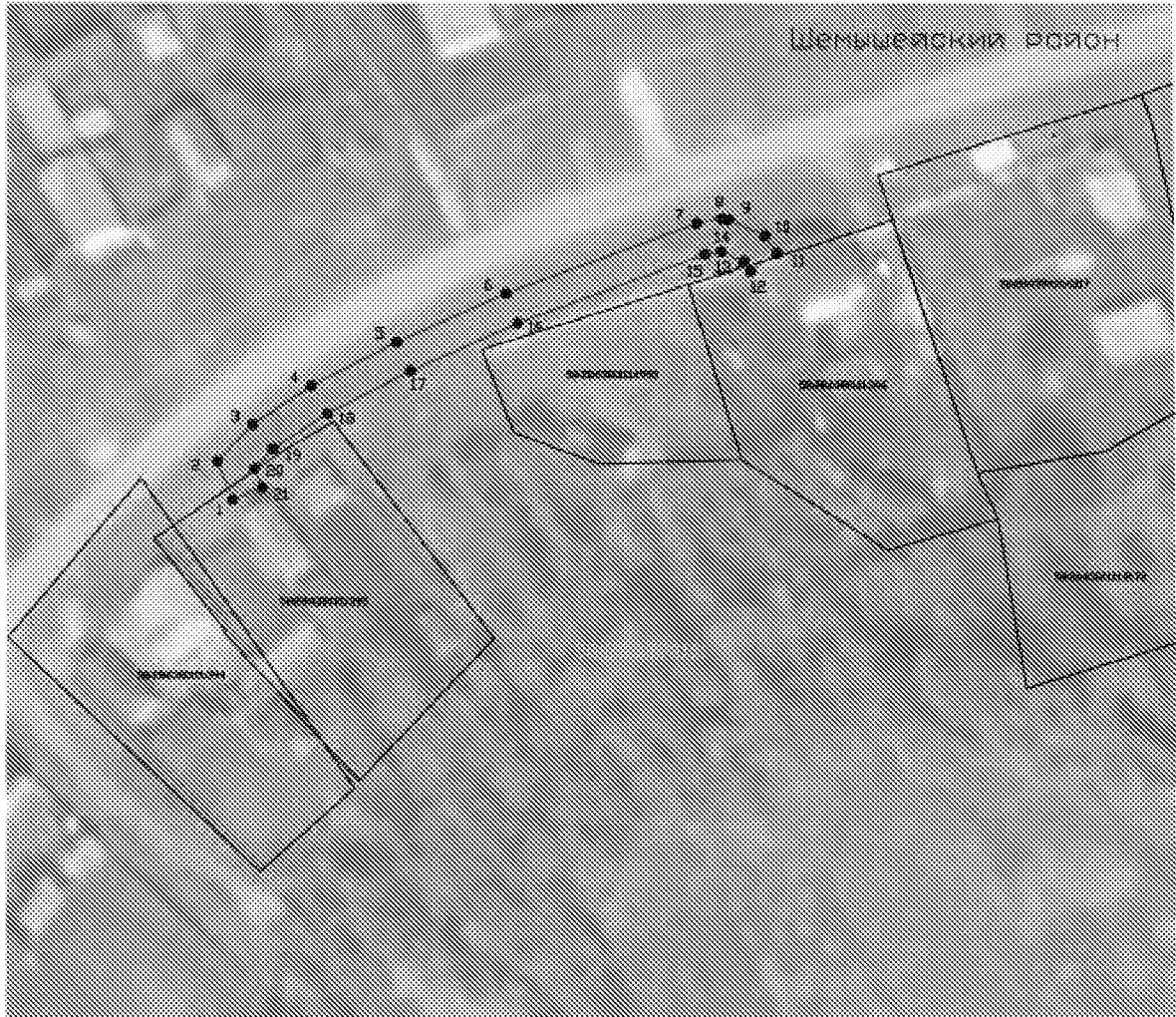
1. Система координат МСК-58, 2 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357411.06	2250305.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	357417.04	2250303.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	357422.81	2250308.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	357428.83	2250317.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	357435.70	2250331.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	357443.30	2250348.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	357454.25	2250378.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	357454.97	2250382.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	357454.82	2250383.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	357452.32	2250388.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	357449.61	2250390.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	357446.79	2250386.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	357448.32	2250385.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	357449.87	2250382.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	357449.41	2250379.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	357438.66	2250350.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	357431.19	2250333.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	357424.50	2250320.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	357418.94	2250311.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	357415.92	2250308.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	357412.95	2250310.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	357411.06	2250305.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

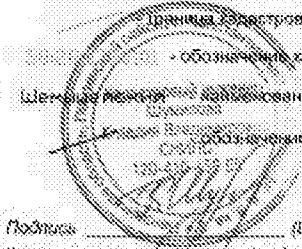
План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы земельного участка
- обозначенная часть границы объекта
- обозначение характерной точки границы объекта
- граница кадастрового деления
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение административно-территориального образования
- обозначение границы административно-территориального образования



Подпись: _____ (Шушлова К.В.) Дата: "31" марта 2021 г.