



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20.04.2021 № 27/ОД
г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.03.2013 № 1-294 «Об утверждении границ охранных зон существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженность 10440 м, адрес объекта: Пензенская область, Спасский район, с. Устье, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, расположенного по адресу: Пензенская область, Спасский район, с. Устье, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 11.03.2021 № 1479, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.03.2013 № 1-294 «Об утверждении границ охранных зон существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженность 10440 м, адрес объекта: Пензенская область, Спасский район, с. Устье, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.03.2013 № 1-294 «Об утверждении границ охранных зон существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженность 10440 м, адрес объекта: Пензенская область, Спасский район, с. Устье, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.03.2013 № 1-294 «Об утверждении границ охранных зон существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженность 10440 м, адрес объекта: Пензенская область, Спасский район, с. Устье, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод межпоселковый. Давление газопровода-высокое», согласно

графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод межпоселковый. Давление газопровода-высокое» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода межпоселковый. Давление газопровода-высокое
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Устьинский сельсовет, с. Устье; Пензенская область, Спасский район, Устьинский сельсовет; Пензенская область, Спасский район, Беднодемьяновский сельсовет; Пензенская область, Спасский район, Беднодемьяновский сельсовет, с. Липлейка; Пензенская область, Спасский район, г. Спасск
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	7873 ± 31 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположеннымными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять

и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467836.91	1310301.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	467838.90	1310330.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	467836.86	1310699.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	467837.24	1311177.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	467842.04	1311574.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	468781.70	1312138.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	469049.21	1312327.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	469035.28	1312401.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	469162.81	1312512.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	469323.17	1312674.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	469391.83	1312755.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
12	469525.58	1312887.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	469649.60	1313020.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	469771.65	1313161.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	469825.25	1313216.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	469887.88	1313270.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	470045.35	1313416.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	470221.23	1313606.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	470249.27	1313603.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	470250.19	1313589.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	470279.19	1313591.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	470277.67	1313614.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	470248.67	1313612.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	470248.94	1313608.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
25	470219.29	1313611.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	470041.79	1313419.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	469884.54	1313273.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	469821.86	1313219.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	469767.95	1313164.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	469645.87	1313024.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	469521.98	1312890.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	469388.19	1312759.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	469319.49	1312677.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	469159.41	1312516.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	469029.82	1312403.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	469043.70	1312329.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	468778.99	1312142.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
38	467837.08	1311577.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	467832.24	1311177.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	467831.86	1310699.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	467833.90	1310330.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	467832.16	1310305.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	467819.91	1310302.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	467523.93	1310252.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	467032.24	1310171.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	466295.21	1310054.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	466142.94	1310025.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	465746.81	1309934.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	465381.52	1309850.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	464970.71	1309759.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
51	464958.88	1309757.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	464960.12	1309728.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	464961.22	1309687.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	464954.03	1308912.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	464952.14	1308510.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	464951.50	1308442.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	465031.95	1308345.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	465272.28	1307950.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	465326.92	1307858.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	465373.98	1307809.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	465373.79	1307689.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	465361.38	1307590.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	465348.13	1307360.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
64	465299.60	1307353.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	465292.58	1307294.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	465242.66	1307223.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	465107.02	1307223.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	465078.83	1307209.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	465077.98	1307208.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	465070.69	1307208.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	465070.99	1307203.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	465079.13	1307203.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	465080.96	1307204.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	465108.24	1307219.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	465245.34	1307218.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	465297.33	1307292.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
77	465304.62	1307349.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	465352.57	1307356.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	465366.36	1307589.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	465378.79	1307689.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	465378.98	1307810.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	465330.86	1307862.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	465276.56	1307953.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	465036.05	1308348.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
85	464956.27	1308443.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	464957.14	1308510.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	464959.03	1308912.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	464966.22	1309687.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	464965.12	1309728.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
90	464964.07	1309753.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	464971.77	1309754.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	465382.62	1309845.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	465747.93	1309929.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	466143.96	1310020.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	466296.06	1310049.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	467033.04	1310166.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
97	467524.75	1310247.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
98	467820.91	1310297.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	467836.91	1310301.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3













