

**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**П Р И К А З**

от «18» мая 2021 года № 41-ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего крестьянского поземельного банка, где 17 февраля 1918 года провозглашено установление в Каменской волости Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Советская, 97**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Наследие»,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего крестьянского поземельного банка, где 17 февраля 1918 года провозглашено установление в Каменской волости Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Каменка, ул. Советская, 97 (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

1.2. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио председателя Комитета




А.А. Понякин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Пензенской области по  
охране памятников  
истории и культуры  
от «18» мая 2021 № 41-ОД

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Граница территории объекта культурного наследия
-  - Номер поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Пензенской области по  
охране памятников  
истории и культуры  
от «18» мая 2021 № 41-ОД

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58, м	
	X	Y
1	380938.03	1366971.48
2	380937.12	1366973.82
3	380930.15	1366991.71
4	380925.11	1367004.66
5	380939.23	1367010.34
6	380937.05	1367015.61
7	380960.25	1367024.92
8	380965.88	1367022.84
9	380978.86	1366989.27

### Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования), без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований, не создающих угрозу объекту культурного наследия;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, не создающих угрозу объекту культурного наследия, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ и работ по благоустройству территории по согласованию с органом исполнительной власти Пензенской области, уполномоченным в области сохранения. Использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи или табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

#### Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия и изменение стилистических особенностей здания, влекущее за собой причинение вреда или ущерба, а также приводящие к изменению предмета охраны и историко-культурной ценности;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, телеантенн;

- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, ухудшающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- изменение исторической планировочной структуры территории;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода и т.д.) наземным и надземным способом;

- проведение любых строительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия;

- иные изменения, без согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти в сфере охраны объектов культурного наследия.