

## ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### ПРИКАЗ

17.05.2021

№ 179-пр

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления Департаментом государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Принятие решений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог», утвержденный приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 13.05.2020 № 229-пр (с последующими изменениями)**

В целях приведения в соответствие с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 29.06.2011 № 410-пП «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Пензенской области», Положением о Департаменте государственного имущества Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 26.01.2012 № 35-пП «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями), приказываю:

1. Внести в Административный регламент предоставления Департаментом государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Принятие решений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог», утвержденный приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 13.05.2020 № 229-пр «Об утверждении административного регламента предоставления Департаментом государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Принятие решений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в

границах полос отвода автомобильных дорог» (с последующими изменениями) (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. В разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента:

1.1.1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления государственной услуги – в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления.».

1.1.2. В пункте 2.6:

1.1.2.1. Подпункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Государственная услуга по принятию решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог предоставляется на основании заявления, предусмотренного приложением № 1 к настоящему Регламенту, соответствующего Порядку подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута, утвержденному приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута» (далее - Порядок подачи и рассмотрения заявления).»;

1.1.2.2. Подпункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае, если с заявлением обращается физическое лицо;

в) подготовленные в форме электронного документа или документа на бумажном носителе (в случае подачи заявления в виде документа на бумажном носителе) сведения о планируемых границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных Порядком подачи и рассмотрения заявления, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения инженерной коммуникации, а в случае, если для размещения инженерной коммуникации разработка документации по планировке не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующей охранной зоны;

г) копии договоров, заключенных владельцами инженерных коммуникаций, осуществляющими прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги, с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации;

д) копии документов, подтверждающих право на инженерную коммуникацию, если подано заявление для переноса, переустройства или эксплуатации указанной коммуникации, при условии, что такое право не зарегистрировано.»;

1.1.2.3. Пункт 2.6.4 исключить;

1.1.3. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов на предоставление государственной услуги.

Департамент возвращает заявление без рассмотрения с указанием причины принятого решения в случае, если:

1) заявление подано в Департамент, не уполномоченный на установление публичного сервитута в целях, предусмотренных Порядком подачи и рассмотрения заявления;

2) заявитель не является лицом, предусмотренным пунктом 1.2 Регламента;

3) подано заявление об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных Порядком подачи и рассмотрения заявления;

4) к заявлению не приложены документы, предусмотренные подпунктом 2.6.3 пункта 2.6 Регламента;

5) заявление не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Приложением № 1 к Регламенту.»;

1.1.4. Подпункт 2.8.1 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. В установлении публичного сервитута должно быть отказано, если:

1) в заявлении отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса РФ, или содержащееся в заявлении обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса РФ;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано заявление, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в заявлении,

препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

8) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных нужд.

9) нарушен установленный порядок подачи заявления об установлении сервитута или требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении сервитута.

10) несоответствие деятельности, которая осуществляется в границах полос отвода автомобильных дорог и для обеспечения которой необходимо установление публичного сервитута, требованиям технических регламентов, федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации».

1.2. В пункте 3.2. раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, включая особенности выполнения административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, а также особенностей выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» Регламента:

1.2.1. Подпункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Установление оснований для возврата Департаментом заявления.

Основанием для установления оснований для возврата Департаментом заявления является поступившее начальнику Отдела заявление.

Начальник Отдела определяет специалиста, ответственного за рассмотрение заявления (далее - специалист Отдела), и поручает ему его рассмотрение.

Специалист Отдела:

- проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов.

Департамент отказывает в рассмотрении заявления в случаях, определенных в пункте 2.7 Регламента, путем направления заявителю уведомления в письменной форме об отказе в рассмотрении заявления с указанием основания отказа. При отсутствии оснований, предусмотренных в пункте 2.7 Регламента, специалист Отдела принимает заявление к рассмотрению.

Критерий принятия решения - наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.7 Регламента.

Результатом административной процедуры является направление заявителю уведомления в письменной форме об отказе в рассмотрении заявления с указанием оснований отказа при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.7 Регламента, или принятие заявления к рассмотрению при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.7 Регламента.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является направление заявителю уведомления в письменной форме об отказе в рассмотрении заявления с указанием основания отказа или принятие Департаментом заявления к рассмотрению.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления.»;

1.2.2. Абзац седьмой подпункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры - в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления.»;

1.2.3. Абзацы седьмой и восьмой подпункта 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры - в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления.

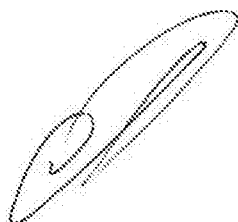
Департамент в течение 5 рабочих дней с даты принятия приказа, указанного в настоящем пункте, уведомляет заявителя в письменной форме с указанием основания отказа.»;

1.3. Приложение № 1 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Департамента государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио начальника



А.М. Кудинов

Приложение к приказу Департамента  
государственного имущества Пензенской области

от 17.05.2021 № 179-пр

«Приложение № 1  
к Административному регламенту  
предоставления Департаментом  
государственного имущества  
Пензенской области  
государственной услуги  
«Принятие решений об  
установлении публичных  
сервитутов в отношении земельных  
участков в границах полос  
отвода автомобильных дорог»  
ФОРМА

\_\_\_\_\_

(регистрационный номер)

В Департамент государственного  
имущества Пензенской области

\_\_\_\_\_

(указать наименование уполномоченного  
органа)

\_\_\_\_\_

(дата регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении публичного сервитута в отношении земельных  
участков в границах полос отвода автомобильных дорог  
(за исключением частных автомобильных дорог) в целях  
прокладки, переноса, переустройства инженерных  
коммуникаций и их эксплуатации

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество  
(при наличии) владельца инженерной коммуникации)  
просит установить публичный сервитут в отношении земельного участка в  
границах полосы отвода автомобильной дороги \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать наименование автомобильной дороги)  
с кадастровым № \_\_\_\_\_, находящегося по адресу:  
(указывается при наличии)

\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом,  
\_\_\_\_\_ ,  
строение, владение и др., иные адресные ориентиры)  
для использования в целях \_\_\_\_\_  
на срок \_\_\_\_\_.

(указать испрашиваемый срок публичного сервитута)  
Местонахождение заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт,  
улица, дом)

\_\_\_\_\_

(фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт,  
улица, дом)

Телефон и факс (с указанием кода города) \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

(дополнительная информация, указываемая заявителем при подаче заявления)  
Сведения о представителе заявителя:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон, адрес электронной почты  
(при наличии))

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия  
представителя заявителя)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута \_\_\_\_\_.

Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если  
подано заявление об установлении публичного сервитута в целях реконструкции  
или эксплуатации инженерного сооружения): \_\_\_\_\_.

Необходимые документы к заявлению прилагаются. Заявитель подтверждает  
подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

Копию принятого решения прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_.

(почтовый адрес  
заявителя)

Заявитель \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м.п. (при наличии печати)