

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25.05.2021 № 58/ОД
г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 5054 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с. Верхний Ломов, ул. Ленина, д. б/н, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 27.04.2021 № 253, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Линейное сооружение - газопровод высокого и низкого давления от точки врезки у АГРС, расположенной у автодороги «Нижний Ломов – Пачелма» до котельной спичечной фабрики (ул.Московская, 1)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Линейное сооружение - газопровод высокого и низкого давления от точки врезки у АГРС, расположенной у автодороги «Нижний Ломов – Пачелма» до котельной спичечной фабрики (ул.Московская, 1)» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию

на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

Приложение
к приказу Департамента
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 25.05.2021 № 58/ОД

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны линейного сооружения - газопровода высокого и низкого давления от точки врезки у АГРС, расположенной у автодороги "Нижний Ломов - Пачелма" до котельной спичечной фабрики (ул.Московская, 1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Нижнеломовский, село Верхний Ломов, улица Ленина
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13624 +/- 41 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>- В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none">а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположениями на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 1 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
1	411884.65	1331288.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
2	411883.65	1331289.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
3	411758.27	1331400.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
4	411764.93	1331407.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
5	411747.32	1331423.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
6	411740.68	1331416.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
7	411714.67	1331443.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
8	411722.23	1331454.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
9	411733.05	1331465.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
10	411738.35	1331473.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
11	411758.85	1331512.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	411773.91	1331548.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	411781.96	1331571.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	411786.52	1331605.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	411797.06	1331724.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	411797.86	1331724.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	411802.48	1331837.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	411802.50	1331940.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	411805.26	1331969.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	411823.01	1332098.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	411846.09	1332174.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	411861.84	1332251.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	411868.88	1332317.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	411873.99	1332331.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	411879.63	1332348.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	411900.14	1332425.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	411923.43	1332521.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	411937.16	1332571.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	411956.70	1332616.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	411958.87	1332619.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	412012.28	1332696.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	412031.57	1332732.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	412059.10	1332817.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	412064.22	1332843.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	412065.22	1332846.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	412090.93	1332956.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	412094.07	1332955.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	412101.77	1332977.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	412097.71	1332978.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	412146.78	1333106.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	412143.43	1333109.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	412138.99	1333114.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	412137.20	1333115.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	412129.62	1333123.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	412120.77	1333131.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	412107.73	1333141.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
47	411939.84	1333244.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
48	411893.04	1333267.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
49	411803.16	1333328.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
50	411774.54	1333340.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	411757.92	1333344.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
52	411709.76	1333349.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
53	411680.28	1333358.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
54	411673.76	1333361.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
55	411532.64	1333435.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
56	411524.64	1333443.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
57	411511.32	1333467.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
58	411498.38	1333489.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
59	411497.13	1333491.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
60	411502.53	1333500.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
61	411511.53	1333512.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
62	411525.03	1333529.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
63	411561.89	1333573.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	411565.59	1333579.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
65	411567.94	1333584.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
66	411571.91	1333597.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
67	411575.74	1333607.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
68	411595.38	1333607.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
69	411595.34	1333611.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
70	411573.04	1333611.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
71	411568.13	1333599.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
72	411564.20	1333585.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
73	411562.11	1333581.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
74	411558.67	1333576.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
75	411521.93	1333531.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
76	411508.37	1333514.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	411499.21	1333502.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
78	411492.45	1333491.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
79	411494.32	1333488.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
80	411487.97	1333477.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
81	411491.37	1333475.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
82	411496.63	1333484.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
83	411507.86	1333465.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
84	411521.40	1333441.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
85	411530.22	1333432.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
86	411672.04	1333357.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
87	411678.92	1333354.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
88	411708.96	1333345.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
89	411708.89	1333345.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
90	411757.18	1333339.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
91	411773.11	1333336.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
92	411800.92	1333324.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
93	411890.79	1333263.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
94	411937.65	1333240.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
95	412105.10	1333137.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
96	412117.85	1333128.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
97	412126.52	1333120.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
98	412134.16	1333112.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
99	412136.19	1333110.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
100	412140.23	1333106.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
101	412141.48	1333105.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
102	412093.45	1332980.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
103	412080.98	1332984.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
104	412073.00	1332962.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
105	412086.54	1332958.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
106	412061.04	1332847.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
107	412060.06	1332844.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
108	412054.75	1332818.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
109	412027.39	1332733.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
110	412008.50	1332699.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
111	411955.41	1332622.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
112	411952.91	1332618.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
113	411932.85	1332572.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
114	411918.90	1332522.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
115	411895.76	1332426.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

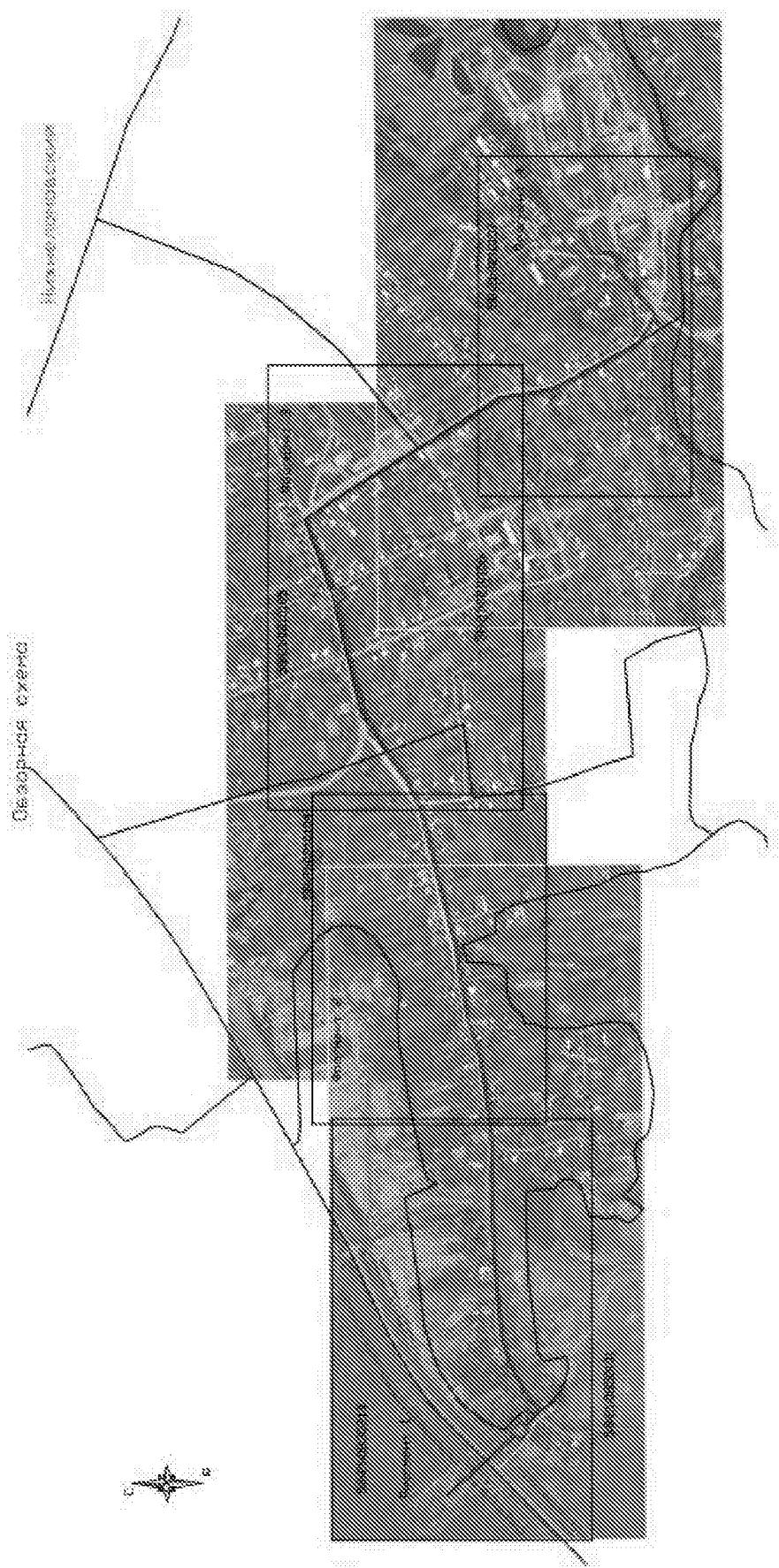
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
116	411874.93	1332350.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
117	411869.54	1332333.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
118	411864.45	1332318.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
119	411857.39	1332251.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
120	411841.76	1332175.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
121	411818.59	1332099.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
122	411800.76	1331970.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
123	411797.93	1331940.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
124	411797.92	1331837.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
125	411793.06	1331724.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
126	411782.54	1331606.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
127	411778.04	1331571.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
128	411770.19	1331550.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
129	411755.23	1331514.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
130	411734.93	1331475.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
131	411729.93	1331468.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
132	411719.11	1331456.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
133	411709.47	1331443.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
134	411737.94	1331413.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
135	411730.80	1331406.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
136	411748.41	1331389.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
137	411755.54	1331397.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
138	411881.09	1331286.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
139	411882.19	1331285.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	411884.65	1331288.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Possuit 4

Non habet obiecto



Mapa 51803



Mapa 51803
Circus 2
Circus

Mapa 51803
Circus 2
Circus

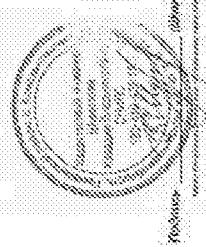
PS2229.4

Plan: PS2229.4 23.62x15



Scale: 1:2000

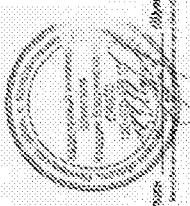
- Планът е изработен във възможността да се използва за:
 - Изграждане на нови земеделски участъци
 - Изграждане на нови жилищни сгради
 - Изграждане на нови комуникации
 - Изграждане на нови индустриални сгради
 - Изграждане на нови транспортни и телекомуникационни сгради



Българска държавна земеделска инвентаризация

10

POLICE RECORD NUMBER 3862 3862 3862 3862 3862



RECORDED 1/23/60

SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED

DET. JAMES M. MCNAUL
FBI - BOSTON
1/23/60

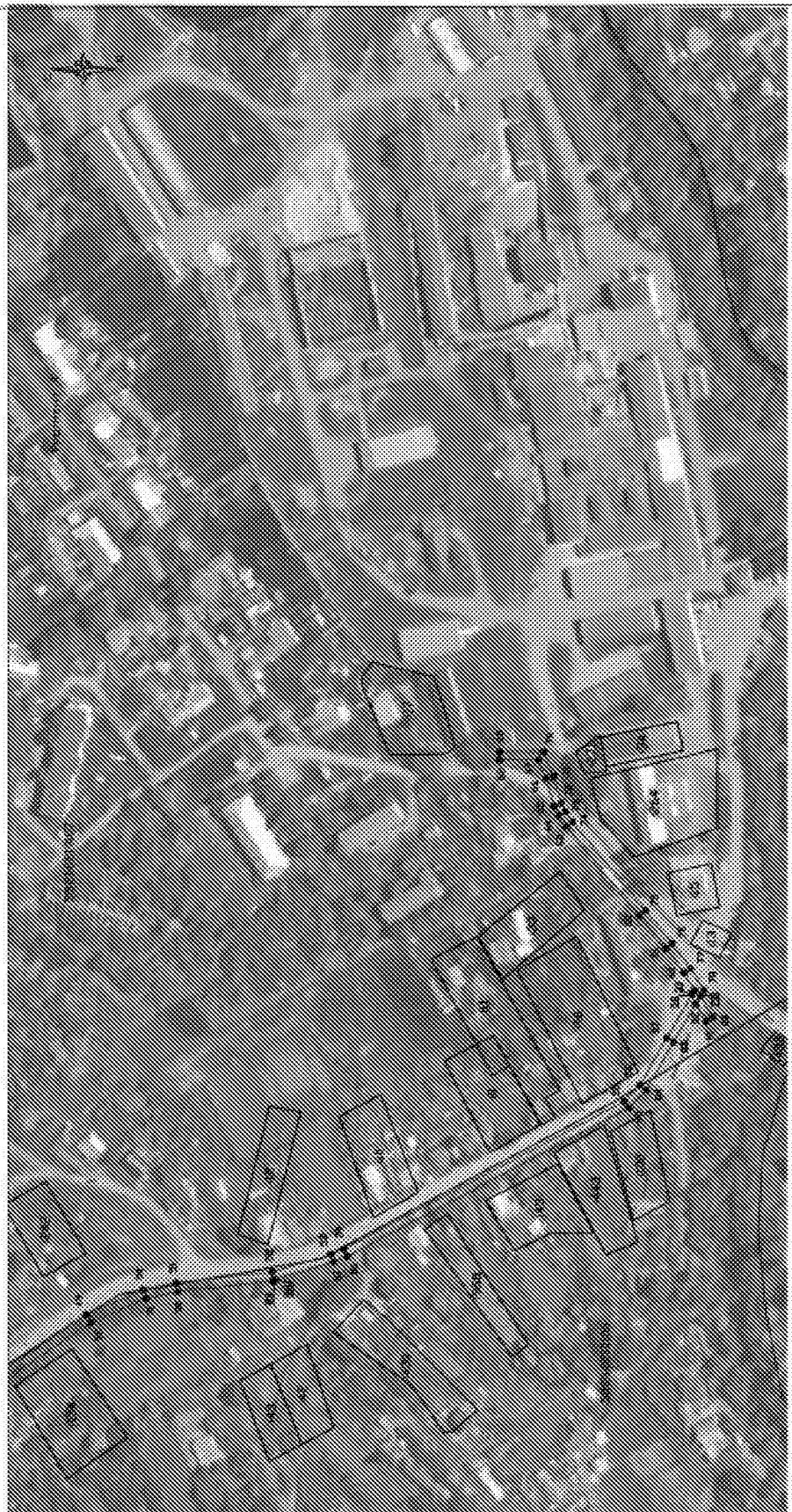
PIRATES OF THE CARIBBEAN

POLICE RECORD



Приложение 4

План № 2205-98-00038493



План № 13383

Масштаб 1:500

Лист 1 из 1

Составлено: Григорьев А.А.

Руководитель: Григорьев А.А.

Генеральный директор: Григорьев А.А.

Заведующий: Григорьев А.А.