

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ,
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ И ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ
СОСТОЯНИЕМ САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 31 » мая 2021 г.

№ 12 - 46

г. Пенза

**О внесении изменений в приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 06.02.2015 № 12-8 «Об утверждении административных регламентов Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области»
(с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 № 167-пП «Об утверждении Положения об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области» (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 06.02.2015 № 12-8 «Об утверждении административных регламентов Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Приказ № 12-8) следующие изменения:

1.1. В Административном регламенте Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим

состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Административный регламент) - приложение № 1 к Приказу № 12-8:

1.1.1. В разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента:

1.1.1.1. Подпункт в) подпункта 2.6.1 пункта 2.6 признать утратившим силу.

1.1.1.2. Подпункт 2.6.2.1 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 признать утратившим силу.

1.1.1.3. Подпункт 2.6.7 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги по внесению изменений в реестр лицензий Пензенской области, предоставляемых заявителем самостоятельно:

а) заявление о внесении изменений в реестр лицензий Пензенской области/ уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом или сведения о прекращении управления многоквартирным домом (далее – заявление) (приложение № 11 к Административному регламенту);

б) в случае внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области в связи с вступившим в законную силу решением суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в соответствии с частью 3.1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом и (или) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом;

в) в случае внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом:

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

г) в случае внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

д) в случае внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области в связи с расторжением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией:

- копия направленного уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом или копия вступившего в законную силу соответствующего решения суда или копия заключенного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом;

е) в случае внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области в связи с расторжением по инициативе управляющей организацией в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме:

- копия заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом и сведения о способе и сроке его передачи собственникам помещений в многоквартирном доме;

ж) в случае реорганизации в форме присоединения к управляющей организации юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами:

- копии решений общих собраний участников (акционеров) управляющей организации и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения;

- копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и управляющей организацией;

з) в случае реорганизации в форме преобразования управляющей организации:

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

и) в случае реорганизации в форме слияния управляющих организаций:

- копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;

- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;

- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником.

Копии представляемых с заявлением документов должны быть прошиты и надлежащим образом заверены уполномоченным лицом заявителя за

исключением случаев направления таких сведений в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, или посредством информационной системы, использующей функции Единой системы идентификации и аутентификации пользователя (ЕСИА).».

1.1.1.4. Подпункт 2.7.1 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Для предоставления государственной услуги запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия, в случае не предоставления их по собственной инициативе заявителем, следующие документы (сведения):

- копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - в случае внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области в связи с заключением управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- копия решения органа местного самоуправления об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом - в случае внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области в связи с определением управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора - в случае внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом; в случае внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о заключении договора управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или сведения о

дате и способе передачи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному вопросу в орган государственного жилищного надзора - в случае внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания членом товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья, либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о дате начала управления многоквартирным домом в системе - в случае внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членом товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья, либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о расторжении договора управления многоквартирным домом в системе - в случае внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области в связи с расторжением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату присоединяемых лиц - в случае реорганизации в форме присоединения к управляющей организации юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами;

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования - в случае реорганизации в форме преобразования управляющей организации;

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния - в случае реорганизации в форме слияния управляющих организаций.».

1.1.1.5. Подпункт 2.9.1.5 подпункта 2.9.1 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.1.5. Основанием для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий Пензенской области являются:

а) несоответствие заявления и документов условиям, установленным подпунктами «б», «в» пункта 5 Порядка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2015 № 938/пр;

б) поступление в Управление в течение срока, указанного в подпункте 3.1.5.14 пункта 3.1.5 настоящего Административного регламента, заявления от

другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома;

в) поступление в Управление заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.».

1.1.2. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» Административного регламента:

1.1.2.1. В подпункте 3.1.5.1 подпункта 3.1.5 пункта 3.1 слова «подпунктом 2.6.2.1 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 Административного регламента (в случае реорганизации лицензиата) или» исключить.

1.1.2.2. В подпунктах 3.1.5.4, 3.1.5.5, 3.1.5.7 подпункта 3.1.5 пункта 3.1 слова «подпункте 2.6.2.1 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 Административного регламента (в случае реорганизации лицензиата) или» исключить.

1.1.2.3. Подпункт 3.1.5.11 подпункта 3.1.5 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.11. Решение органа государственного жилищного надзора направляется заявителю посредством государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в день принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора.».

1.1.2.4. Подпункт 3.1.5.12 подпункта 3.1.5 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.12. В случае принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий, соответствующие изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре, вносятся органом государственного жилищного надзора:

а) в случаях, определенных частями 4, 13, 14, 17 статьи 161, частями 3.1, 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, - со следующего дня после дня принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора, но не ранее срока, определенного открытым конкурсом по отбору управляющей организации, договором управления многоквартирным домом с застройщиком, решением органа местного самоуправления, органа государственной власти Пензенской области;

б) в случае принятия решения общего собрания собственников об изменении способа управления многоквартирным домом и иных случаях, не предусмотренных в подпункте «а» настоящего подпункта, - с первого числа календарного месяца, следующего за днем принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора, но не ранее срока определенного договором управления многоквартирным домом, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решением общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или

иного специализированного потребительского кооператива, правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.».

1.1.2.5. В подпунктах 3.1.5.16 и 3.1.5.17 подпункта 3.1.5 пункта 3.1 слово «приказа» заменить словом «решения».

2. Приложение № 11 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«

Заявление

о внесении изменений в реестр лицензий Пензенской области/ Уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом / сведения о прекращении управления многоквартирным домом

Прошу внести изменения в реестр лицензий Пензенской области

(указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование

(в том числе фирменное наименование) юридического лица)

Место нахождения лицензиата

(указывается адрес места нахождения лицензиата)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН)

Идентификационный номер налогоплательщика

Номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии)

Основания заключения прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом

Реквизиты договора управления многоквартирным домом в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией, в том числе определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации, или единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, или заключения договора управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а также сведения о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства электронного образа договора управления многоквартирным домом либо договора управления многоквартирным домом, заключенного в электронной форме, в том числе с использованием системы; сведения о размещении в системе электронного образа решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме утвердили условия договора управления многоквартирным домом, в случае заключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения в таком доме

Адрес многоквартирного дома

Номер телефона (факса) лицензиата

Адрес электронной почты лицензиата

Прошу проинформировать о принятом решении в форме (выбрать необходимый вариант):

электронного документа: _____

на бумажном носителе: _____

Дата заполнения ____ _____ 20 __ г.

(наименование должности должностного лица, лицензиата)

(подпись должностного лица, лицензиата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, лицензиата)

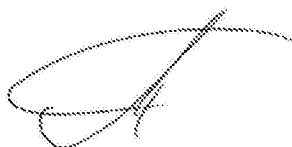
М.П. (При наличии печати)

».

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области <http://zhil.pnzreg.ru/> и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Управления



А.А. Киндаев