

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.07.2021 № 75/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1443/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 3672 п. м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 3672 м, расположенного по адресу: Пензенская область, п. Мичуринский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 16.06.2021, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1443/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 3672 п. м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1443/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 3672 п. м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1443/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 3672 п. м, расположенного по адресу: Пензенская область,

Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Сооружение топливной промышленности», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение топливной промышленности» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Охранной зоны сооружения топливной промышленности
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский р-н, Мичуринский с/с, Пензенская область, Пензенский р-н, Мичуринский с/с, Мичуринский п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13615 ± 41
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Сооружение топливной промышленности</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376342.37	2226089.91	Аналитический метод	0.1	-
2	376344.25	2226093.43	Аналитический метод	0.1	-
3	376327.01	2226102.67	Аналитический метод	0.1	-
4	376331.40	2226110.56	Аналитический метод	0.1	-
5	376310.06	2226124.41	Аналитический метод	0.1	-
6	376305.38	2226117.06	Аналитический метод	0.1	-
7	376294.71	2226124.59	Аналитический метод	0.1	-
8	376274.70	2226121.13	Аналитический метод	0.1	-
9	376255.79	2226119.22	Аналитический метод	0.1	-
10	376190.82	2226112.89	Аналитический метод	0.1	-
11	376136.88	2226107.89	Аналитический метод	0.1	-
12	376097.33	2226103.66	Аналитический метод	0.1	-
13	375974.76	2226092.37	Аналитический метод	0.1	-
14	375943.20	2226088.77	Аналитический метод	0.1	-
15	375913.28	2226086.20	Аналитический метод	0.1	-
16	375869.77	2226080.31	Аналитический метод	0.1	-
17	375859.45	2226079.82	Аналитический метод	0.1	-
18	375833.62	2226077.55	Аналитический метод	0.1	-
19	375798.30	2226075.37	Аналитический метод	0.1	-
20	375766.46	2226071.99	Аналитический метод	0.1	-
21	375674.40	2226065.31	Аналитический метод	0.1	-
22	375626.60	2226063.79	Аналитический метод	0.1	-
23	375572.60	2226058.33	Аналитический метод	0.1	-
24	375440.64	2226054.08	Аналитический метод	0.1	-
25	374723.88	2226075.49	Аналитический метод	0.1	-
26	374669.00	2226078.60	Аналитический метод	0.1	-
27	374630.72	2226084.98	Аналитический метод	0.1	-
28	374588.61	2226087.21	Аналитический метод	0.1	-
29	374540.73	2226088.29	Аналитический метод	0.1	-
30	374495.97	2226090.69	Аналитический метод	0.1	-
31	374429.08	2226094.88	Аналитический метод	0.1	-
32	374387.69	2226097.32	Аналитический метод	0.1	-
33	374300.20	2226103.09	Аналитический метод	0.1	-
34	374243.62	2226106.18	Аналитический метод	0.1	-
35	374226.37	2226108.20	Аналитический метод	0.1	-
36	374207.74	2226110.05	Аналитический метод	0.1	-
37	374198.29	2226106.27	Аналитический метод	0.1	-
38	374116.17	2226056.72	Аналитический метод	0.1	-
39	374111.87	2226055.52	Аналитический метод	0.1	-
40	374103.03	2226056.33	Аналитический метод	0.1	-
41	373931.00	2225964.20	Аналитический метод	0.1	-
42	373910.97	2225951.59	Аналитический метод	0.1	-
43	373875.85	2225929.05	Аналитический метод	0.1	-
44	373796.10	2225884.44	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
45	373706.78	2225838.11	Аналитический метод	0.1	-
46	373622.97	2225794.35	Аналитический метод	0.1	-
47	373581.98	2225760.58	Аналитический метод	0.1	-
48	373579.17	2225758.00	Аналитический метод	0.1	-
49	373542.08	2225699.28	Аналитический метод	0.1	-
50	373539.85	2225695.96	Аналитический метод	0.1	-
51	373518.97	2225656.65	Аналитический метод	0.1	-
52	373516.41	2225652.30	Аналитический метод	0.1	-
53	373513.16	2225645.84	Аналитический метод	0.1	-
54	373510.69	2225640.26	Аналитический метод	0.1	-
55	373502.14	2225622.10	Аналитический метод	0.1	-
56	373496.74	2225609.49	Аналитический метод	0.1	-
57	373484.26	2225578.19	Аналитический метод	0.1	-
58	373481.81	2225572.48	Аналитический метод	0.1	-
59	373478.84	2225565.20	Аналитический метод	0.1	-
60	373476.36	2225557.90	Аналитический метод	0.1	-
61	373475.14	2225550.57	Аналитический метод	0.1	-
62	373473.11	2225542.28	Аналитический метод	0.1	-
63	373468.98	2225507.90	Аналитический метод	0.1	-
64	373456.12	2225425.32	Аналитический метод	0.1	-
65	373434.16	2225383.22	Аналитический метод	0.1	-
66	373437.70	2225381.36	Аналитический метод	0.1	-
67	373459.98	2225424.06	Аналитический метод	0.1	-
68	373472.94	2225507.36	Аналитический метод	0.1	-
69	373477.05	2225541.56	Аналитический метод	0.1	-
70	373479.06	2225549.77	Аналитический метод	0.1	-
71	373480.26	2225556.92	Аналитический метод	0.1	-
72	373482.58	2225563.80	Аналитический метод	0.1	-
73	373485.49	2225570.94	Аналитический метод	0.1	-
74	373487.96	2225576.65	Аналитический метод	0.1	-
75	373500.42	2225607.95	Аналитический метод	0.1	-
76	373505.80	2225620.48	Аналитический метод	0.1	-
77	373514.31	2225638.58	Аналитический метод	0.1	-
78	373516.78	2225644.12	Аналитический метод	0.1	-
79	373519.93	2225650.38	Аналитический метод	0.1	-
80	373522.47	2225654.69	Аналитический метод	0.1	-
81	373543.29	2225693.90	Аналитический метод	0.1	-
82	373545.44	2225697.10	Аналитический метод	0.1	-
83	373582.27	2225755.42	Аналитический метод	0.1	-
84	373584.60	2225757.56	Аналитический метод	0.1	-
85	373625.21	2225791.01	Аналитический метод	0.1	-
86	373708.62	2225834.57	Аналитический метод	0.1	-
87	373798.00	2225880.92	Аналитический метод	0.1	-
88	373877.91	2225925.61	Аналитический метод	0.1	-
89	373913.11	2225948.21	Аналитический метод	0.1	-
90	373933.02	2225960.74	Аналитический метод	0.1	-
91	374103.87	2226052.23	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
92	374112.23	2226051.48	Аналитический метод	0.1	-
93	374117.77	2226053.02	Аналитический метод	0.1	-
94	374200.07	2226102.67	Аналитический метод	0.1	-
95	374208.32	2226105.97	Аналитический метод	0.1	-
96	374225.95	2226104.22	Аналитический метод	0.1	-
97	374243.28	2226102.20	Аналитический метод	0.1	-
98	374299.96	2226099.09	Аналитический метод	0.1	-
99	374387.45	2226093.32	Аналитический метод	0.1	-
100	374428.84	2226090.88	Аналитический метод	0.1	-
101	374495.73	2226086.69	Аналитический метод	0.1	-
102	374540.57	2226084.29	Аналитический метод	0.1	-
103	374588.45	2226083.21	Аналитический метод	0.1	-
104	374630.28	2226081.00	Аналитический метод	0.1	-
105	374668.56	2226074.62	Аналитический метод	0.1	-
106	374723.70	2226071.49	Аналитический метод	0.1	-
107	375440.64	2226050.08	Аналитический метод	0.1	-
108	375572.86	2226054.33	Аналитический метод	0.1	-
109	375626.86	2226059.79	Аналитический метод	0.1	-
110	375674.60	2226061.31	Аналитический метод	0.1	-
111	375766.82	2226068.01	Аналитический метод	0.1	-
112	375798.64	2226071.39	Аналитический метод	0.1	-
113	375833.92	2226073.57	Аналитический метод	0.1	-
114	375859.73	2226075.82	Аналитический метод	0.1	-
115	375870.13	2226076.33	Аналитический метод	0.1	-
116	375913.72	2226082.22	Аналитический метод	0.1	-
117	375943.60	2226084.79	Аналитический метод	0.1	-
118	375975.18	2226088.39	Аналитический метод	0.1	-
119	376097.73	2226099.68	Аналитический метод	0.1	-
120	376137.28	2226103.91	Аналитический метод	0.1	-
121	376191.20	2226108.91	Аналитический метод	0.1	-
122	376256.19	2226115.24	Аналитический метод	0.1	-
123	376275.24	2226117.17	Аналитический метод	0.1	-
124	376293.79	2226120.35	Аналитический метод	0.1	-
125	376303.23	2226113.68	Аналитический метод	0.1	-
126	376297.68	2226104.96	Аналитический метод	0.1	-
127	376320.11	2226090.28	Аналитический метод	0.1	-
128	376325.06	2226099.17	Аналитический метод	0.1	-
1	376342.37	2226089.91	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта






Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

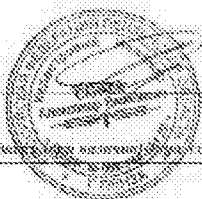


Масштаб 1:10000

Использование земельного участка и обозначения:

-  Назначения точек границы объекта
-  Видение номеров характеристик точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

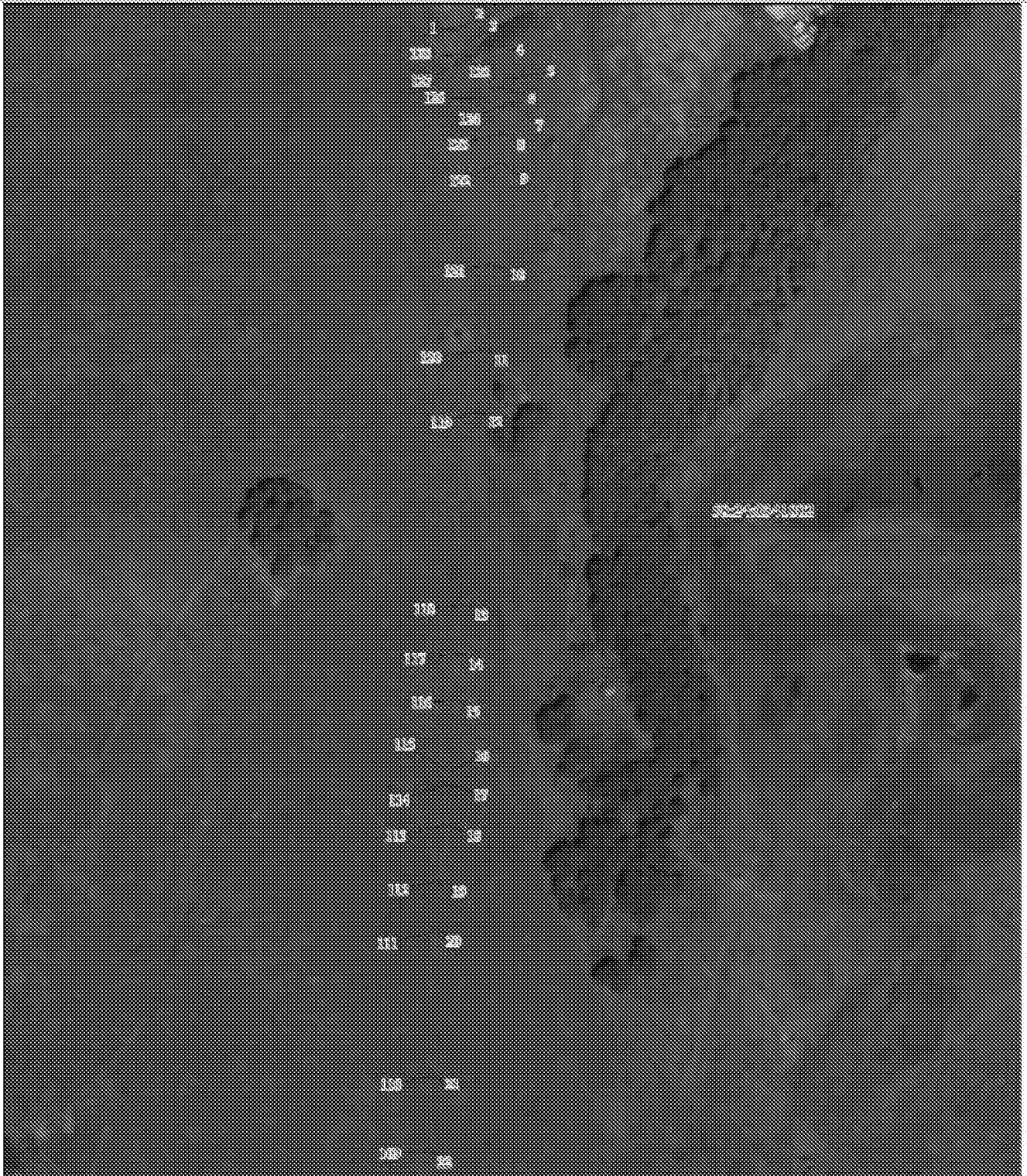
Подпись:



А.М. Сирен






Дата: 17 июля 2021 г.

План границ объекта

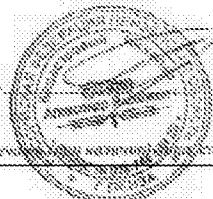


Масштаб 1:2500

Использованы условные знаки в обозначениях:

-  Характерная точка границы объекта
-  Наличие выверен характерных точек границы объекта
-  Границы объекта
-  Границы кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

Подпись:



А.В. Сапсес





Дата 13 июля 2023 г.

План границ объекта



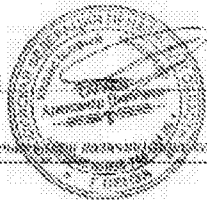
Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границ объекта
-  Видимая водоразделная характеристика точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Граница кадастрового квартала

50:04:009-01:013 Обозначение кадастрового квартала

Подпись:







А.Ж. Сагдиев

Дата: 18 июня 2021 г.



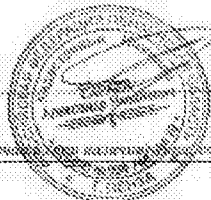
Масштаб 1:2500

Исчисленные условные знаки и обозначения

-  Характерная точка границы объекта
-  Подлинно измеренные характерные точки границы объекта
-  Граница объекта
-  Граница кадастрового квартала

50:03:03-002 Общественно-кадастровый квартал

Подпись



А. Я. Сапогов

Дата 15 июня 2011 г.

Рисунок 4
План границ объекта

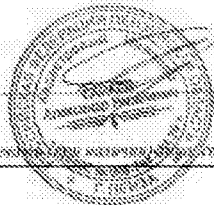


Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | Характерная точка границы объекта |
| | Высотный номер характерных точек границы объекта |
| | Граница объекта |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Обозначение кадастрового квартала |

Подпись



А.А. Саргис

Дата 15 июля 2021 г.

Масштаб для ориентировки: масштаб плана соответствует масштабу местности, если иное не указано в документе