



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.08.2021 № 83/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 56 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Лебедевка, ул. Пензенская, д. 5, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 13.07.2021 № 292/1, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Лебедевка, ул. Пензенская, д. 5» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Лебедевка, ул. Пензенская, д. 5» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Департамента



А.Ю. Мезенцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка
по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Лебедевка,
ул. Пензенская, д. 5**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|--------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Пензенская область, Пензенский район, село Лебедевка, улица Пензенская |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 277 +/- 6 м ² |

| | | |
|----|-----------------------------|---|
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, локи подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|----|-----------------------------|---|

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

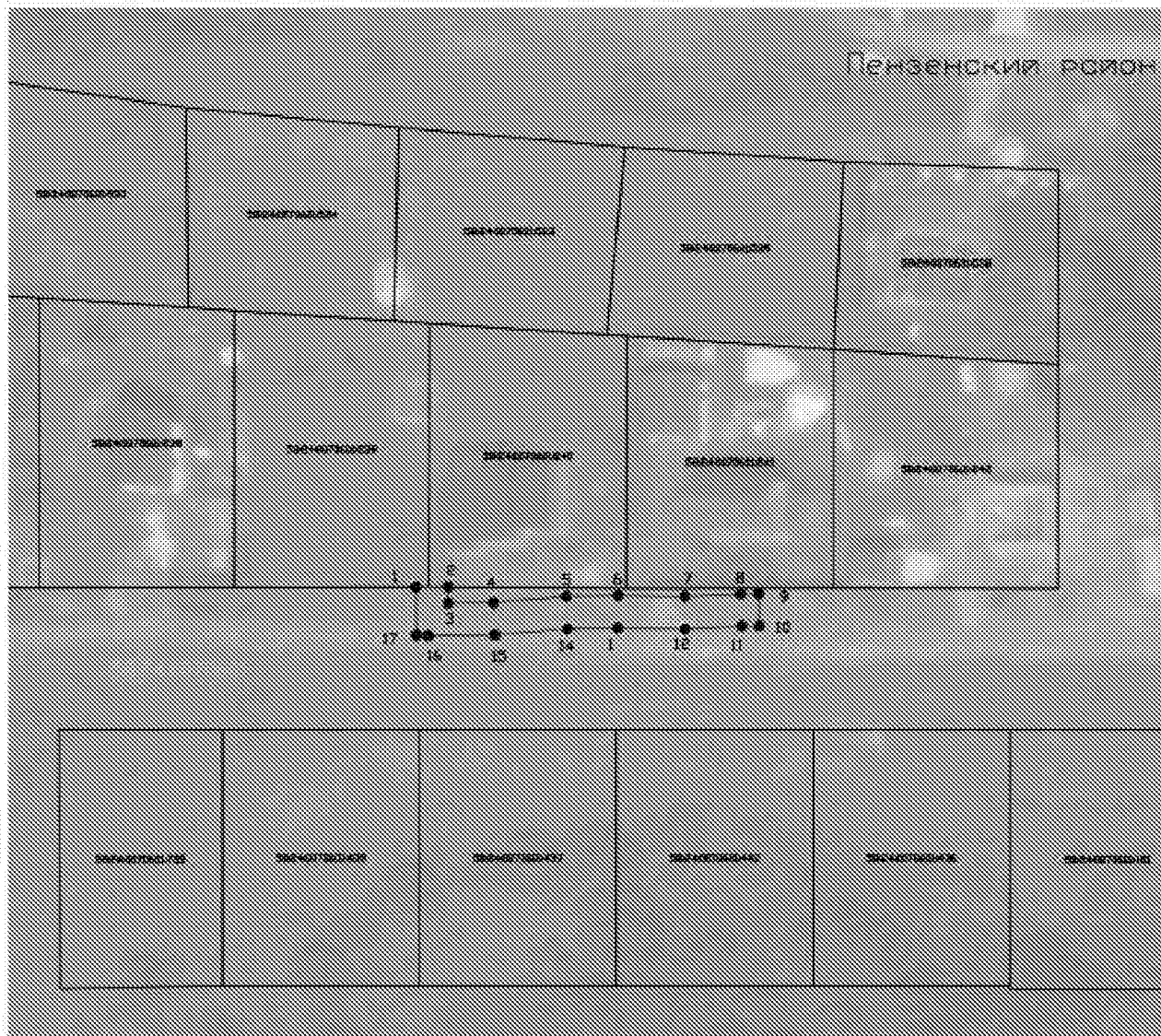
1. Система координат МСК-58, 2 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 371554.61 | 2227864.40 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 2 | 371554.66 | 2227869.40 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 3 | 371552.18 | 2227869.42 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 4 | 371552.23 | 2227876.39 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 5 | 371553.18 | 2227887.60 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 6 | 371553.31 | 2227895.55 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 7 | 371553.14 | 2227905.92 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 8 | 371553.58 | 2227914.52 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 9 | 371553.62 | 2227917.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 10 | 371548.62 | 2227917.37 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 11 | 371548.58 | 2227914.69 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 12 | 371548.14 | 2227906.00 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 13 | 371548.31 | 2227895.55 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 14 | 371548.18 | 2227887.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 15 | 371547.23 | 2227876.62 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 16 | 371547.15 | 2227866.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 17 | 371547.16 | 2227864.49 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 1 | 371554.61 | 2227864.40 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы земельного участка
- образованная часть границы объекта
- обозначение характерной точки границы объекта
- граница кадастрового деления
- обозначение кадастрового квартала
- наименование административно-территориального образования
- обозначение границы административно-территориального образования

Подпись _____ (Шумилова К.В.) Дата "05" апреля 2021 г.

Используемые условные знаки и обозначения разработаны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации