



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 10.08.2021 № 82/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 2508 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Мокшанский, с. Дмитриевка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Подгорненского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 13.07.2021 № 277, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод с. Дмитриевка» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод с. Дмитриевка» - муниципальное образование Подгорненский сельсовет Мокшанского района Пензенской области ИНН 5823003623, ОГРН 1025800897737 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента



А.Ю. Мезенцев

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Охранной зоны газопровода с. Дмитриевка

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский район, Подгорненский сельсовет; Пензенская область, Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Дмитриевка
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	11524 ± 38 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.

	Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	--

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-58, зона 1

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400302.86	1380028.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	400299.48	1380030.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	400294.95	1380023.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	400276.49	1380026.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	400237.84	1380051.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	400254.12	1380068.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	400245.88	1380076.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
8	400251.71	1380095.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	400242.19	1380098.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	400337.38	1380227.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	400269.64	1380295.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	400277.88	1380305.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	400274.22	1380308.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	400288.66	1380323.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	400350.16	1380273.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	400337.30	1380260.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	400340.14	1380257.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	400354.59	1380272.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	400397.23	1380319.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	400372.53	1380340.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
21	400369.91	1380337.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	400391.51	1380319.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	400352.93	1380276.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	400289.74	1380327.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	400172.42	1380415.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	400176.92	1380445.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	400165.19	1380472.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	400199.27	1380490.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	400197.41	1380493.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	400161.65	1380474.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	400122.85	1380453.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	400094.41	1380491.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	400090.35	1380499.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
34	400100.15	1380506.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	400093.57	1380516.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	400182.08	1380562.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	400180.24	1380565.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	400091.38	1380519.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	400087.19	1380526.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	400066.81	1380513.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	400070.04	1380508.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	400054.83	1380501.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	399991.52	1380468.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	399993.36	1380464.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	400054.89	1380496.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	400087.00	1380434.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
47	400036.59	1380403.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	400031.28	1380414.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	400015.53	1380404.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	400015.56	1380404.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	400013.77	1380403.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	400004.56	1380417.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	400001.24	1380414.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	400012.41	1380398.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	400017.00	1380400.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	400145.79	1380217.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	400149.07	1380219.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	400020.23	1380402.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	400029.60	1380408.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



1	2	3	4	5	6
60	400034.95	1380397.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	400088.83	1380430.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	400093.57	1380421.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	400097.13	1380423.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	400092.31	1380432.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	400120.83	1380448.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	400179.35	1380370.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	400250.29	1380307.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	400246.59	1380302.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	400255.83	1380295.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	400228.64	1380267.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	400173.34	1380335.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	400170.24	1380333.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
73	400238.29	1380249.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	400241.39	1380251.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	400231.18	1380264.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	400258.95	1380292.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	400264.02	1380288.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	400266.43	1380291.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	400330.81	1380226.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	400237.17	1380099.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	400230.33	1380101.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	400223.73	1380079.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	400229.43	1380077.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	400227.88	1380076.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
85	400147.04	1380089.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
86	400139.37	1380080.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	400110.33	1380097.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	400026.91	1380223.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	400023.57	1380221.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
90	400107.51	1380094.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	400140.13	1380075.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	400148.54	1380084.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	400229.38	1380071.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	400233.76	1380076.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	400242.06	1380074.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	400248.50	1380067.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
97	400233.33	1380052.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
98	400224.91	1380045.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
99	400212.48	1380015.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
100	400208.39	1380016.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	400168.42	1379964.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
102	400145.88	1379910.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
103	400149.56	1379909.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
104	400171.90	1379962.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
105	400209.75	1380011.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
106	400214.68	1380010.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
107	400228.25	1380042.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
108	400234.87	1380048.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
109	400275.46	1380022.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
110	400296.72	1380019.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	400302.86	1380028.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
111	400285.49	1380325.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
112	400168.12	1380413.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
113	400172.80	1380445.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
114	400161.64	1380470.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
115	400125.28	1380450.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
116	400183.05	1380373.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
117	400253.56	1380310.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
118	400261.09	1380319.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
119	400271.15	1380311.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
111	400285.49	1380325.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
120	400118.40	1380451.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
121	400090.13	1380489.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
122	400086.14	1380497.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



