



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09.09.2021 № 101/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 136/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 3352,8 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 2580 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 18.08.2021, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 136/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 3352,8 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 136/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 3352,8 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 136/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 3352,8 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод низкого давления», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5874 ± 27
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Газопровод низкого давления</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378859.10	2227176.83	Аналитический метод	0.1	-
2	378862.16	2227174.25	Аналитический метод	0.1	-
3	378849.52	2227159.25	Аналитический метод	0.1	-
4	378842.62	2227163.43	Аналитический метод	0.1	-
5	378830.10	2227146.22	Аналитический метод	0.1	-
6	378819.21	2227131.78	Аналитический метод	0.1	-
7	378812.33	2227122.21	Аналитический метод	0.1	-
8	378822.30	2227114.25	Аналитический метод	0.1	-
9	378807.86	2227101.81	Аналитический метод	0.1	-
10	378799.30	2227095.07	Аналитический метод	0.1	-
11	378796.82	2227098.21	Аналитический метод	0.1	-
12	378805.32	2227104.89	Аналитический метод	0.1	-
13	378816.03	2227114.13	Аналитический метод	0.1	-
14	378806.87	2227121.46	Аналитический метод	0.1	-
15	378815.99	2227134.16	Аналитический метод	0.1	-
16	378826.89	2227148.60	Аналитический метод	0.1	-
17	378841.54	2227168.76	Аналитический метод	0.1	-
18	378848.66	2227164.44	Аналитический метод	0.1	-
1	378859.10	2227176.83	Аналитический метод	0.1	-
					-
19	378962.13	2227335.99	Аналитический метод	0.1	-
20	378952.34	2227320.47	Аналитический метод	0.1	-
21	378938.27	2227297.88	Аналитический метод	0.1	-
22	378932.15	2227289.31	Аналитический метод	0.1	-
23	378936.89	2227285.72	Аналитический метод	0.1	-
24	378928.95	2227274.33	Аналитический метод	0.1	-
25	378918.51	2227260.76	Аналитический метод	0.1	-
26	378912.50	2227264.74	Аналитический метод	0.1	-
27	378895.55	2227241.13	Аналитический метод	0.1	-
28	378894.30	2227239.31	Аналитический метод	0.1	-
29	378877.78	2227251.31	Аналитический метод	0.1	-
30	378868.84	2227257.92	Аналитический метод	0.1	-
31	378866.46	2227254.70	Аналитический метод	0.1	-
32	378875.43	2227248.07	Аналитический метод	0.1	-
33	378892.04	2227236.02	Аналитический метод	0.1	-
34	378866.86	2227199.43	Аналитический метод	0.1	-
35	378869.99	2227197.00	Аналитический метод	0.1	-
36	378894.09	2227231.93	Аналитический метод	0.1	-
37	378908.57	2227220.38	Аналитический метод	0.1	-
38	378916.12	2227214.05	Аналитический метод	0.1	-
39	378935.03	2227195.84	Аналитический метод	0.1	-
40	378948.58	2227209.16	Аналитический метод	0.1	-
41	378953.28	2227204.86	Аналитический метод	0.1	-
42	378974.26	2227216.88	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
43	378977.65	2227220.24	Аналитический метод	0.1	-
44	378985.53	2227230.23	Аналитический метод	0.1	-
45	378982.39	2227232.71	Аналитический метод	0.1	-
46	378974.67	2227222.91	Аналитический метод	0.1	-
47	378971.82	2227220.09	Аналитический метод	0.1	-
48	378953.83	2227209.78	Аналитический метод	0.1	-
49	378948.48	2227214.66	Аналитический метод	0.1	-
50	378935.00	2227201.42	Аналитический метод	0.1	-
51	378918.80	2227217.02	Аналитический метод	0.1	-
52	378911.10	2227223.48	Аналитический метод	0.1	-
53	378896.36	2227235.24	Аналитический метод	0.1	-
54	378898.82	2227238.83	Аналитический метод	0.1	-
55	378913.50	2227259.27	Аналитический метод	0.1	-
56	378919.41	2227255.36	Аналитический метод	0.1	-
57	378932.18	2227271.97	Аналитический метод	0.1	-
58	378940.78	2227284.29	Аналитический метод	0.1	-
59	378942.23	2227286.69	Аналитический метод	0.1	-
60	378937.66	2227290.15	Аналитический метод	0.1	-
61	378941.60	2227295.65	Аналитический метод	0.1	-
62	378955.73	2227318.35	Аналитический метод	0.1	-
63	378965.51	2227333.86	Аналитический метод	0.1	-
19	378962.13	2227335.99	Аналитический метод	0.1	-
					-
64	378858.37	2227341.52	Аналитический метод	0.1	-
65	378856.81	2227339.60	Аналитический метод	0.1	-
66	378843.36	2227328.52	Аналитический метод	0.1	-
67	378834.52	2227320.12	Аналитический метод	0.1	-
68	378829.89	2227315.41	Аналитический метод	0.1	-
69	378824.76	2227308.60	Аналитический метод	0.1	-
70	378822.96	2227309.95	Аналитический метод	0.1	-
71	378816.49	2227300.26	Аналитический метод	0.1	-
72	378812.75	2227295.42	Аналитический метод	0.1	-
73	378781.52	2227248.69	Аналитический метод	0.1	-
74	378743.18	2227201.51	Аналитический метод	0.1	-
75	378731.81	2227194.29	Аналитический метод	0.1	-
76	378724.42	2227187.19	Аналитический метод	0.1	-
77	378723.29	2227184.46	Аналитический метод	0.1	-
78	378709.20	2227165.65	Аналитический метод	0.1	-
79	378712.40	2227163.25	Аналитический метод	0.1	-
80	378726.80	2227182.46	Аналитический метод	0.1	-
81	378727.79	2227184.88	Аналитический метод	0.1	-
82	378734.30	2227191.13	Аналитический метод	0.1	-
83	378745.92	2227198.52	Аналитический метод	0.1	-
84	378784.74	2227246.31	Аналитический метод	0.1	-
85	378791.83	2227256.87	Аналитический метод	0.1	-
86	378809.92	2227244.37	Аналитический метод	0.1	-
87	378843.08	2227220.65	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
88	378845.41	2227223.90	Аналитический метод	0.1	-
89	378812.25	2227247.62	Аналитический метод	0.1	-
90	378794.05	2227260.20	Аналитический метод	0.1	-
91	378816.00	2227293.09	Аналитический метод	0.1	-
92	378819.87	2227298.09	Аналитический метод	0.1	-
93	378824.15	2227304.07	Аналитический метод	0.1	-
94	378825.56	2227303.02	Аналитический метод	0.1	-
95	378832.93	2227312.79	Аналитический метод	0.1	-
96	378837.32	2227317.27	Аналитический метод	0.1	-
97	378846.01	2227325.52	Аналитический метод	0.1	-
98	378859.66	2227336.77	Аналитический метод	0.1	-
99	378861.47	2227338.99	Аналитический метод	0.1	-
64	378858.37	2227341.52	Аналитический метод	0.1	-
					-
100	378995.45	2227596.70	Аналитический метод	0.1	-
101	378992.96	2227591.90	Аналитический метод	0.1	-
102	378991.33	2227575.65	Аналитический метод	0.1	-
103	378989.85	2227552.82	Аналитический метод	0.1	-
104	378986.62	2227534.18	Аналитический метод	0.1	-
105	378985.28	2227530.09	Аналитический метод	0.1	-
106	378977.11	2227514.17	Аналитический метод	0.1	-
107	378972.86	2227516.77	Аналитический метод	0.1	-
108	378959.36	2227498.55	Аналитический метод	0.1	-
109	378947.85	2227487.92	Аналитический метод	0.1	-
110	378938.04	2227471.45	Аналитический метод	0.1	-
111	378923.36	2227448.72	Аналитический метод	0.1	-
112	378925.84	2227447.19	Аналитический метод	0.1	-
113	378922.14	2227440.75	Аналитический метод	0.1	-
114	378911.02	2227423.84	Аналитический метод	0.1	-
115	378906.14	2227414.42	Аналитический метод	0.1	-
116	378910.28	2227410.54	Аналитический метод	0.1	-
117	378897.40	2227394.09	Аналитический метод	0.1	-
118	378888.60	2227382.35	Аналитический метод	0.1	-
119	378891.80	2227379.95	Аналитический метод	0.1	-
120	378900.62	2227391.71	Аналитический метод	0.1	-
121	378915.99	2227411.60	Аналитический метод	0.1	-
122	378911.65	2227415.55	Аналитический метод	0.1	-
123	378914.36	2227421.65	Аналитический метод	0.1	-
124	378925.55	2227438.65	Аналитический метод	0.1	-
125	378931.23	2227448.56	Аналитический метод	0.1	-
126	378928.94	2227449.98	Аналитический метод	0.1	-
127	378941.44	2227469.35	Аналитический метод	0.1	-
128	378950.99	2227485.38	Аналитический метод	0.1	-
129	378962.35	2227495.86	Аналитический метод	0.1	-
130	378973.90	2227511.45	Аналитический метод	0.1	-
131	378989.04	2227502.17	Аналитический метод	0.1	-
132	378987.89	2227499.83	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта






Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
133	379015.03	2227480.39	Аналитический метод	0.1	-
134	379025.14	2227472.55	Аналитический метод	0.1	-
135	379039.13	2227464.68	Аналитический метод	0.1	-
136	379032.09	2227447.36	Аналитический метод	0.1	-
137	379034.21	2227446.20	Аналитический метод	0.1	-
138	379020.09	2227418.28	Аналитический метод	0.1	-
139	379008.54	2227399.89	Аналитический метод	0.1	-
140	378990.81	2227373.28	Аналитический метод	0.1	-
141	378985.12	2227366.03	Аналитический метод	0.1	-
142	378977.55	2227360.89	Аналитический метод	0.1	-
143	378979.80	2227357.58	Аналитический метод	0.1	-
144	378987.91	2227363.09	Аналитический метод	0.1	-
145	378993.81	2227370.83	Аналитический метод	0.1	-
146	379012.56	2227355.56	Аналитический метод	0.1	-
147	379028.93	2227343.17	Аналитический метод	0.1	-
148	379031.34	2227346.36	Аналитический метод	0.1	-
149	379015.03	2227358.71	Аналитический метод	0.1	-
150	378996.13	2227374.10	Аналитический метод	0.1	-
151	379011.89	2227397.70	Аналитический метод	0.1	-
152	379023.58	2227416.31	Аналитический метод	0.1	-
153	379039.52	2227447.85	Аналитический метод	0.1	-
154	379037.14	2227449.16	Аналитический метод	0.1	-
155	379042.90	2227463.32	Аналитический метод	0.1	-
156	379078.46	2227445.63	Аналитический метод	0.1	-
157	379092.14	2227450.51	Аналитический метод	0.1	-
158	379106.45	2227456.05	Аналитический метод	0.1	-
159	379115.76	2227481.61	Аналитический метод	0.1	-
160	379116.58	2227484.26	Аналитический метод	0.1	-
161	379112.73	2227485.36	Аналитический метод	0.1	-
162	379111.97	2227482.89	Аналитический метод	0.1	-
163	379103.32	2227459.12	Аналитический метод	0.1	-
164	379090.75	2227454.26	Аналитический метод	0.1	-
165	379078.72	2227449.97	Аналитический метод	0.1	-
166	379044.49	2227466.99	Аналитический метод	0.1	-
167	379051.73	2227483.82	Аналитический метод	0.1	-
168	379059.26	2227501.06	Аналитический метод	0.1	-
169	379061.94	2227506.90	Аналитический метод	0.1	-
170	379068.44	2227521.72	Аналитический метод	0.1	-
171	379070.39	2227526.88	Аналитический метод	0.1	-
172	379079.09	2227545.58	Аналитический метод	0.1	-
173	379068.65	2227549.38	Аналитический метод	0.1	-
174	379072.42	2227567.38	Аналитический метод	0.1	-
175	379068.51	2227568.22	Аналитический метод	0.1	-
176	379064.03	2227546.81	Аналитический метод	0.1	-
177	379073.62	2227543.31	Аналитический метод	0.1	-
178	379066.71	2227528.43	Аналитический метод	0.1	-
179	379064.73	2227523.24	Аналитический метод	0.1	-

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надпись номеров характерных точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

58:29:3012004

Подпись



А.Я. Сараяв

Дата 16 августа 2021 г.

Место для отписки печать (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта