



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 09.09.2021 № 105/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
низкого давления протяженностью 439 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, Иссинский р-н, с. Николаевка, ул. Красная,  
и наложении ограничений (обременений) на входящие  
в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 18.08.2021, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Иссинский район, с. Николаевка, ул. Красная, дом 30» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого

давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Иссинский район, с. Николаевка, ул. Красная, дом 30» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка:  
Пензенская область, Иссинский район, с. Николаевка, ул. Красная, дом 30  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Иссинский район, Уваровский сельсовет, с. Николаевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2194 кв.м ±16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-

		<p>измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-58, зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448216.25	2219541.92	Аналитический метод	0.1	-
2	448220.45	2219544.62	Аналитический метод	0.1	-
3	448212.11	2219557.61	Аналитический метод	0.1	-
4	448191.99	2219586.23	Аналитический метод	0.1	-
5	448176.52	2219609.43	Аналитический метод	0.1	-
6	448163.71	2219628.28	Аналитический метод	0.1	-
7	448149.22	2219650.43	Аналитический метод	0.1	-
8	448143.78	2219658.11	Аналитический метод	0.1	-
9	448136.36	2219665.41	Аналитический метод	0.1	-
10	448117.75	2219682.49	Аналитический метод	0.1	-
11	448098.78	2219699.65	Аналитический метод	0.1	-
12	448083.52	2219714.12	Аналитический метод	0.1	-
13	448072.19	2219724.05	Аналитический метод	0.1	-
14	448051.32	2219742.47	Аналитический метод	0.1	-
15	448043.29	2219750.73	Аналитический метод	0.1	-
16	448031.82	2219763.08	Аналитический метод	0.1	-
17	448022.93	2219772.91	Аналитический метод	0.1	-
18	448015.43	2219779.11	Аналитический метод	0.1	-
19	448010.34	2219784.15	Аналитический метод	0.1	-
20	447992.98	2219801.68	Аналитический метод	0.1	-
21	447988.89	2219805.27	Аналитический метод	0.1	-
22	447984.18	2219811.11	Аналитический метод	0.1	-
23	447976.13	2219820.24	Аналитический метод	0.1	-
24	447967.56	2219830.83	Аналитический метод	0.1	-
25	447959.76	2219840.54	Аналитический метод	0.1	-
26	447941.03	2219867.36	Аналитический метод	0.1	-
27	447936.34	2219872.56	Аналитический метод	0.1	-
28	447934.34	2219874.93	Аналитический метод	0.1	-
29	447930.42	2219871.83	Аналитический метод	0.1	-
30	447932.57	2219869.27	Аналитический метод	0.1	-
31	447937.11	2219864.24	Аналитический метод	0.1	-
32	447955.76	2219837.54	Аналитический метод	0.1	-
33	447963.67	2219827.69	Аналитический метод	0.1	-
34	447972.31	2219817.02	Аналитический метод	0.1	-
35	447980.36	2219807.89	Аналитический метод	0.1	-
36	447985.27	2219801.80	Аналитический метод	0.1	-
37	447989.55	2219798.04	Аналитический метод	0.1	-
38	448006.81	2219780.61	Аналитический метод	0.1	-
39	448012.08	2219775.41	Аналитический метод	0.1	-
40	448019.46	2219769.29	Аналитический метод	0.1	-
41	448028.14	2219759.70	Аналитический метод	0.1	-
42	448039.67	2219747.29	Аналитический метод	0.1	-







План границ объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  1 - обозначение характерной точки границы объекта
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение границы существующего земельного участка
- 58:09:0050701 - номер кадастрового квартала
- :72 - номер существующего участка
- Уваровский сельсовет - наименование административно-территориального образования



Подпись \_\_\_\_\_ (Кадастровый инженер Быстрицкая О.А.)  
 Место для оттиска печатного лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 03.08.2021 г.