

**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от «04» октября 2021 года № 117-ОД

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей земской управы (ныне - районный Дом культуры), где после Великой Октябрьской социалистической революции проходили уездные съезды Советов, 18 июля 1919 года выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин», расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, д. 99/6

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственным центром «ЦЕРА», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей земской управы (ныне - районный Дом культуры), где после Великой Октябрьской социалистической революции проходили уездные съезды Советов, 18 июля 1919 года выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин», расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, д. 99/6.

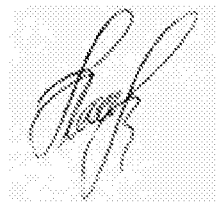
1.2. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио председателя Комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written over a light gray grid background.

А.А. Понякин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Пензенской области по
охране памятников
истории и культуры
от «04» октября 2021 года № 117-ОД

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

----- обозначение части границы объекта культурного наследия

- 1 обозначение характерной точки границы объекта культурного наследия

Приложение № 2
к приказу Комитета
Пензенской области по
охране памятников
истории и культуры
от «04» октября 2021 года № 117-ОД

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного
наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58, м	
	X	Y
1	1378975.830	299838.500
2	1378976.260	299844.060
3	1379011.720	299841.420
4	1379011.220	299835.870
5	1379009.300	299814.410
6	1379001.820	299814.980
7	1379001.420	299810.440
8	1379001.320	299809.390
9	1379008.840	299808.700
10	1379008.280	299800.860
11	1379007.140	299792.150
12	1378991.240	299794.720
13	1378992.180	299802.160
14	1378988.140	299802.500
15	1378984.520	299802.800
16	1378983.780	299797.040
17	1378983.560	299795.340
18	1378964.640	299798.100
19	1378964.940	299800.090
20	1378966.230	299809.060
21	1378974.520	299817.160
22	1378974.940	299824.120

Приложение № 3
к приказу Комитета
Пензенской области по
охране памятников
истории и культуры
от «04» октября 2021 года № 117-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия,
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории,
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.