

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.12.2021 № 32/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления протяженностью 112 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 25.11.2021, руководствуясь Положением о Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 13-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г. Пенза «Заря-2» мкр. 8 стр. 1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г. Пенза «Заря-2» мкр. 8 стр. 1» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

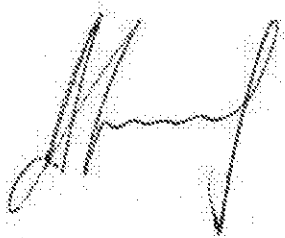
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра – начальника Управления градостроительства и архитектуры – главного архитектора Пензенской области.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



А.Г. Гришаев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода среднего давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская обл. г.Пенза «Заря-2» мкр. 8 стр. 1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	560 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать

		<p>растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387727.21	2223332.41	Аналитический метод	0.1	-
2	387727.68	2223333.45	Аналитический метод	0.1	-
3	387730.61	2223332.46	Аналитический метод	0.1	-
4	387731.75	2223335.84	Аналитический метод	0.1	-
5	387725.10	2223338.85	Аналитический метод	0.1	-
6	387727.75	2223347.10	Аналитический метод	0.1	-
7	387720.95	2223349.79	Аналитический метод	0.1	-
8	387716.30	2223351.62	Аналитический метод	0.1	-
9	387710.72	2223353.82	Аналитический метод	0.1	-
10	387705.13	2223356.02	Аналитический метод	0.1	-
11	387701.91	2223357.29	Аналитический метод	0.1	-
12	387700.85	2223357.85	Аналитический метод	0.1	-
13	387695.55	2223360.67	Аналитический метод	0.1	-
14	387692.46	2223362.31	Аналитический метод	0.1	-
15	387690.53	2223363.33	Аналитический метод	0.1	-
16	387694.44	2223372.84	Аналитический метод	0.1	-
17	387696.01	2223376.66	Аналитический метод	0.1	-
18	387696.74	2223378.13	Аналитический метод	0.1	-
19	387699.89	2223384.38	Аналитический метод	0.1	-
20	387701.68	2223387.96	Аналитический метод	0.1	-
21	387703.17	2223390.92	Аналитический метод	0.1	-
22	387703.60	2223391.94	Аналитический метод	0.1	-
23	387705.91	2223397.48	Аналитический метод	0.1	-
24	387706.29	2223398.40	Аналитический метод	0.1	-
25	387707.23	2223400.66	Аналитический метод	0.1	-
26	387708.20	2223403.08	Аналитический метод	0.1	-
27	387711.11	2223410.39	Аналитический метод	0.1	-
28	387706.47	2223412.24	Аналитический метод	0.1	-
29	387703.55	2223404.93	Аналитический метод	0.1	-
30	387702.60	2223402.54	Аналитический метод	0.1	-
31	387701.68	2223400.32	Аналитический метод	0.1	-
32	387701.29	2223399.40	Аналитический метод	0.1	-
33	387698.98	2223393.86	Аналитический метод	0.1	-
34	387698.63	2223393.01	Аналитический метод	0.1	-
35	387697.22	2223390.20	Аналитический метод	0.1	-
36	387695.42	2223386.63	Аналитический метод	0.1	-
37	387692.28	2223380.37	Аналитический метод	0.1	-
38	387691.46	2223378.74	Аналитический метод	0.1	-
39	387689.81	2223374.74	Аналитический метод	0.1	-
40	387685.63	2223364.56	Аналитический метод	0.1	-

41	387684.19	2223361.03	Аналитический метод	0.1	-
42	387690.12	2223357.89	Аналитический метод	0.1	-
43	387693.21	2223356.25	Аналитический метод	0.1	-
44	387698.51	2223353.44	Аналитический метод	0.1	-
45	387699.81	2223352.74	Аналитический метод	0.1	-
46	387703.30	2223351.37	Аналитический метод	0.1	-
47	387708.88	2223349.17	Аналитический метод	0.1	-
48	387714.46	2223346.97	Аналитический метод	0.1	-
49	387719.11	2223345.13	Аналитический метод	0.1	-
50	387721.56	2223344.17	Аналитический метод	0.1	-
51	387720.14	2223339.74	Аналитический метод	0.1	-
52	387718.98	2223336.14	Аналитический метод	0.1	-
53	387720.61	2223335.40	Аналитический метод	0.1	-
1	387727.21	2223332.41	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

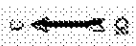
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

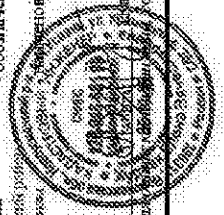
-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

План границ объекта



Масштаб 1:500
Условные обозначения:

- граница охранной зоны
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- номер существующего участка
- поворотная точка границы охранной зоны объекта
- обозначение границы административно-территориального образования
- обозначение административно-территориального образования



Дата 20.07.2021 г.

Подпись: _____
Место для печати: _____
Инженер Хуррак Е.В.
Оставившего отпечаток местонахождение границ объекта