

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 27.12.2021 № 43/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 190 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Голицыно, ул. Петрова Слобода и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 09.12.2021, руководствуясь Положением о Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 13-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Голицыно ул. Петрова Слобода, дом 31» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Голицыно ул. Петрова Слобода, дом 31» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

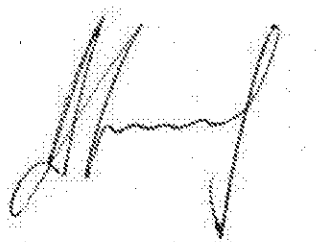
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра – начальника Управления градостроительства и архитектуры – главного архитектора Пензенской области.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



А.Г. Гришаев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровод низкого давления до границы земельного участка: Пензенская область, Нижнеломовский район, с.Голицино ул.Петрова Слобода, дом 31
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, с.Голицино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	958 кв.м ±11 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства

		<p>газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431421.56	1370453.23	Аналитический метод	0.1	-
2	431422.79	1370457.33	Аналитический метод	0.1	-
3	431406.74	1370463.95	Аналитический метод	0.1	-
4	431394.31	1370467.95	Аналитический метод	0.1	-
5	431388.70	1370470.01	Аналитический метод	0.1	-
6	431377.20	1370475.62	Аналитический метод	0.1	-
7	431368.42	1370480.07	Аналитический метод	0.1	-
8	431357.14	1370483.88	Аналитический метод	0.1	-
9	431342.38	1370486.08	Аналитический метод	0.1	-
10	431315.02	1370494.09	Аналитический метод	0.1	-
11	431281.92	1370502.96	Аналитический метод	0.1	-
12	431258.25	1370509.91	Аналитический метод	0.1	-
13	431239.60	1370515.48	Аналитический метод	0.1	-
14	431238.43	1370511.35	Аналитический метод	0.1	-
15	431239.40	1370511.07	Аналитический метод	0.1	-
16	431243.24	1370509.99	Аналитический метод	0.1	-
17	431243.03	1370509.24	Аналитический метод	0.1	-
18	431256.83	1370505.11	Аналитический метод	0.1	-
19	431280.57	1370498.15	Аналитический метод	0.1	-
20	431313.67	1370489.28	Аналитический метод	0.1	-
21	431341.30	1370481.18	Аналитический метод	0.1	-
22	431355.96	1370479.00	Аналитический метод	0.1	-
23	431366.47	1370475.44	Аналитический метод	0.1	-
24	431374.97	1370471.14	Аналитический метод	0.1	-
25	431386.74	1370465.40	Аналитический метод	0.1	-
26	431392.68	1370463.22	Аналитический метод	0.1	-
27	431405.02	1370459.25	Аналитический метод	0.1	-
28	431416.69	1370454.43	Аналитический метод	0.1	-
29	431416.77	1370454.68	Аналитический метод	0.1	-
1	431421.56	1370453.23	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта





Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	X			
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

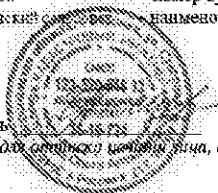
План границ объекта




Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение границы существующего земельного участка
- 58 21 0460401 - номер кадастрового квартала
- 26 - номер существующего участка
- Голышский район - наименование административно-территориального образования



Подпись:  (Кадастровый инженер Быстрякая О.А.)

Дата 03.08.2021 г.

Место для отсылки цели и лица, составившего описание местоположения границ объекта