

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11.01.2022 № 2/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления протяженностью 43 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Березовая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 13.12.2021, руководствуясь Положением о Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 13-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бессоновский р-н, с. Бессоновка ул. Берёзовая 10В» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бессоновский р-н, с. Бессоновка ул. Берёзовая 10В» - АО «Газпром газораспределение Пенза», ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра – начальника Управления градостроительства и архитектуры – главного архитектора Пензенской области.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



А.Г. Гришаев

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Охранной зоны газопровода высокого давления до границы земельного участка по  
адресу: Пензенская обл. Бессоновский р-н, с. Бессоновка ул. Берёзовая 10В  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| <b>Сведения об объекте</b> |   |  |
|----------------------------|---|--|
| <b>№ п/п</b>               | <b>Характеристики объекта</b>   | <b>Описание характеристик</b>  |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 1                          | Местоположение объекта  | Пензенская область, Бессоновский район, сельское поселение Бессоновский сельсовет, с. Бессоновка   |
| 2                          | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 210 кв.м ± 5 кв.м  |
| 3                          | Иные характеристики объекта   | В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил озраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|---|

**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b>                        |               |            |   |  |   |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| <b>1. Система координат МСК-58, зона 2</b>                             |               |            |   |  |   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ                                   | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|  | X             | Y          |   |  |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1  | 394434.41     | 2231170.56 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 2  | 394440.21     | 2231172.76 |   | 0.1  | -   |
| 3  | 394445.90     | 2231174.92 |   | 0.1  | -   |
| 4  | 394452.77     | 2231177.55 |   | 0.1  | -   |
| 5  | 394455.77     | 2231178.37 |   | 0.1  | -   |
| 6  | 394459.50     | 2231179.52 |   | 0.1  | -   |
| 7  | 394465.29     | 2231181.30 |   | 0.1  | -   |
| 8  | 394468.60     | 2231182.46 |   | 0.1  | -   |
| 9  | 394473.20     | 2231183.67 |   | 0.1  | -   |
| 10   | 394471.94     | 2231188.49 |   | 0.1  | -   |
| 11   | 394467.14     | 2231187.24 |   | 0.1  | -   |
| 12   | 394463.73     | 2231186.05 |   | 0.1  | -   |
| 13   | 394458.03     | 2231184.29 |   | 0.1  | -   |
| 14   | 394454.38     | 2231183.16 |   | 0.1  | -   |
| 15   | 394451.22     | 2231182.30 |   | 0.1  | -   |
| 16   | 394444.12     | 2231179.58 |   | 0.1  | -   |
| 17   | 394434.62     | 2231175.98 |   | 0.1  | -   |
| 18   | 394431.99     | 2231174.99 |   | 0.1  | -   |
| 19   | 394433.28     | 2231170.78 |   | 0.1  | -   |
| 20   | 394434.22     | 2231171.07 |   | 0.1  | -   |
| 1  | 394434.41     | 2231170.56 | 0.1   | -  |   |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек части границы                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|  | X             | X          |   |  |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1  | -             | -          | -   | -  | -   |

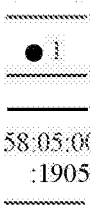


План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- обозначение части границы объекта
- обозначение характерной точки границы объекта
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение границы существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- номер существующего участка
- обозначение граница административно-территориального образования
- наименование административно-территориального образования

Бессоновский сельсовет



Подпись \_\_\_\_\_ (Кадастровый инженер Балабаева Т.С.)

Дата 06.07.2021 г.

Место для отписки подлинника составившего описание местоположения границ объекта