

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.01.2022 № 11/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 22/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 119,3 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», и об утверждении границ охранной зоны существующего сооружения (газопроводная сеть низкого давления ул.Куйбышева. От т.1(точка врезки в существующий газопровод низкого давления, D=219, в районе жилого дома №39 по ул.Куйбышева) до жилого дома №35 по ул.Куйбышева) протяженностью 59 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, газопровод низкого давления ул. Куйбышева от т.1(точка врезки в существующий газопровод низкого давления, D=219, в районе жилого дома №39 по ул.Куйбышева) до жилого дома №35 по ул.Куйбышева, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 23.12.2021, руководствуясь Положением о Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 13-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 22/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 119,3 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 22/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 119,3 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства

строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 22/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 119,3 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Сооружение (газопроводная сеть низкого давления ул. Куйбышева. От т.1(точка врезки в существующий газопровод низкого давления, D=219, в районе жилого дома №39 по ул. Куйбышева) до жилого дома №35 по ул. Куйбышева)», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение (газопроводная сеть низкого давления ул. Куйбышева. От т.1(точка врезки в существующий газопровод низкого давления, D=219, в районе жилого дома №39 по ул. Куйбышева) до жилого дома №35 по ул. Куйбышева)» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

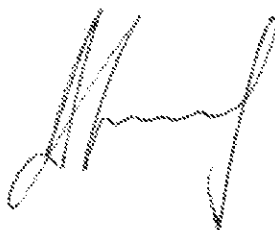
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра – начальника Управления градостроительства и архитектуры – главного архитектора Пензенской области.

7. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



А.Г. Гришаев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны сооружения (газопроводной сети низкого давления ул.Куйбышева. От т.1(точка врезки в существующий газопровод низкого давления, D=219, в районе жилого дома №39 по ул.Куйбышева) до жилого дома №35 по ул.Куйбышева)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

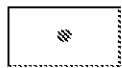
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	221 ± 5
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Сооружение (газопроводная сеть низкого давления ул.Куйбышева. От т.1(точка врезки в существующий газопровод низкого давления, D=219, в районе жилого дома №39 по ул.Куйбышева) до жилого дома №35 по ул.Куйбышева)</p>

План границ объекта

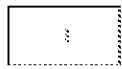


Масштаб 1:500

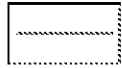
Используемые условные знаки и обозначения:



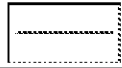
Характерная точка границы объекта



Надпись номеров характерных точек границы объекта



Граница объекта



Граница кадастрового квартала

58.29.003012

Обозначение кадастрового квартала

Подпись



А.Я. Сараса

Дата 25 ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) для составления описания местоположения границ объекта