

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.02.2022 № 7/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 19.12.2016 № 275/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 5739 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Жилой комплекс «Сурский квартал» (от точки врезки в районе котельной по ул. Центральная в г. Пензе), и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления на жилой комплекс «Сурский квартал» (от точки врезки в районе котельной «Южная» до ул. Центральная в г. Пензе) протяженностью 5697 м, расположенной по адресу: Пензенская область, на жилой комплекс «Сурский квартал» (от точки врезки в районе котельной «Южная» до ул. Центральная в г. Пензе) и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 04.02.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 19.12.2016 № 275/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 5739 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Жилой комплекс «Сурский квартал» (от точки врезки в районе котельной по ул. Центральная в г. Пензе), и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 19.12.2016 № 275/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 5739 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Жилой комплекс «Сурский квартал» (от точки врезки в районе котельной по ул. Центральная в г. Пензе), и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 19.12.2016 № 275/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 5739 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Жилой комплекс «Сурский квартал» (от точки врезки в районе котельной по ул. Центральная в г. Пензе), и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод высокого давления на жилой комплекс «Сурский квартал» (от точки врезки в районе котельной «Южная» до ул. Центральная в г. Пензе)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления на жилой комплекс «Сурский квартал» (от точки врезки в районе котельной «Южная» до ул. Центральная в г. Пензе)» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

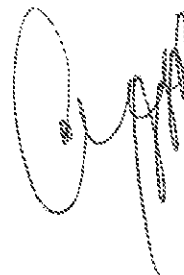
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр градостроительства
и архитектуры – главный архитектор
Пензенской области



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода высокого давления на жилой комплекс "Сурский квартал" (от точки врезки в районе котельной "Южная" до ул. Центральная в г. Пензе)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г, Пензенская область, Пензенский р-н, Засечный с/с, Засечное с, Пензенская область, Пензенский р-н, Засечный с/с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	22975 ± 53
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Газопровод высокого давления на жилой комплекс "Сурский квартал" (от точки врезки в районе котельной "Южная" до ул. Центральная в г. Пензе)</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375098.66	2229253.41	Аналитический метод	0.1	-
2	375097.56	2229296.48	Аналитический метод	0.1	-
3	375097.31	2229300.44	Аналитический метод	0.1	-
4	375097.96	2229330.39	Аналитический метод	0.1	-
5	375005.33	2229343.06	Аналитический метод	0.1	-
6	375004.74	2229395.84	Аналитический метод	0.1	-
7	374980.50	2229478.19	Аналитический метод	0.1	-
8	374952.10	2229539.27	Аналитический метод	0.1	-
9	374958.04	2229542.50	Аналитический метод	0.1	-
10	374951.32	2229556.24	Аналитический метод	0.1	-
11	374946.59	2229554.16	Аналитический метод	0.1	-
12	374946.65	2229554.03	Аналитический метод	0.1	-
13	374946.25	2229553.88	Аналитический метод	0.1	-
14	374924.94	2229600.74	Аналитический метод	0.1	-
15	374806.08	2229556.39	Аналитический метод	0.1	-
16	374580.39	2229470.55	Аналитический метод	0.1	-
17	374548.57	2229458.36	Аналитический метод	0.1	-
18	374523.45	2229444.91	Аналитический метод	0.1	-
19	374488.29	2229426.82	Аналитический метод	0.1	-
20	374449.33	2229404.75	Аналитический метод	0.1	-
21	374394.22	2229373.95	Аналитический метод	0.1	-
22	374349.03	2229454.13	Аналитический метод	0.1	-
23	374285.31	2229565.63	Аналитический метод	0.1	-
24	374281.07	2229574.10	Аналитический метод	0.1	-
25	374260.46	2229608.93	Аналитический метод	0.1	-
26	374254.70	2229605.71	Аналитический метод	0.1	-
27	374230.29	2229647.89	Аналитический метод	0.1	-
28	374197.00	2229707.76	Аналитический метод	0.1	-
29	374181.44	2229735.52	Аналитический метод	0.1	-
30	374161.55	2229770.60	Аналитический метод	0.1	-
31	374145.17	2229806.05	Аналитический метод	0.1	-
32	374138.56	2229820.70	Аналитический метод	0.1	-
33	374133.46	2229833.69	Аналитический метод	0.1	-
34	374110.15	2229893.72	Аналитический метод	0.1	-
35	374109.59	2229917.16	Аналитический метод	0.1	-
36	374105.61	2229971.18	Аналитический метод	0.1	-
37	374115.45	2229978.97	Аналитический метод	0.1	-
38	374115.44	2229999.95	Аналитический метод	0.1	-
39	374106.01	2230009.15	Аналитический метод	0.1	-
40	374103.85	2230071.60	Аналитический метод	0.1	-
41	374102.52	2230098.59	Аналитический метод	0.1	-
42	374098.23	2230098.61	Аналитический метод	0.1	-
43	374098.17	2230145.62	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
44	374096.90	2230231.57	Аналитический метод	0.1	-
45	374096.94	2230268.36	Аналитический метод	0.1	-
46	374062.96	2230265.33	Аналитический метод	0.1	-
47	374063.55	2230299.12	Аналитический метод	0.1	-
48	374063.86	2230337.13	Аналитический метод	0.1	-
49	374064.06	2230348.52	Аналитический метод	0.1	-
50	374064.06	2230367.02	Аналитический метод	0.1	-
51	374062.38	2230407.05	Аналитический метод	0.1	-
52	374060.00	2230471.14	Аналитический метод	0.1	-
53	374058.09	2230510.60	Аналитический метод	0.1	-
54	374055.28	2230561.94	Аналитический метод	0.1	-
55	374052.09	2230605.17	Аналитический метод	0.1	-
56	374048.39	2230644.51	Аналитический метод	0.1	-
57	374050.86	2230726.66	Аналитический метод	0.1	-
58	374044.76	2230726.77	Аналитический метод	0.1	-
59	374043.97	2230742.48	Аналитический метод	0.1	-
60	374043.75	2230760.91	Аналитический метод	0.1	-
61	374041.68	2230847.56	Аналитический метод	0.1	-
62	374040.33	2230897.05	Аналитический метод	0.1	-
63	374041.09	2230914.06	Аналитический метод	0.1	-
64	374059.29	2230917.16	Аналитический метод	0.1	-
65	374071.44	2230927.18	Аналитический метод	0.1	-
66	374116.93	2230966.17	Аналитический метод	0.1	-
67	374173.95	2231012.10	Аналитический метод	0.1	-
68	374176.83	2231040.25	Аналитический метод	0.1	-
69	374181.03	2231088.41	Аналитический метод	0.1	-
70	374206.44	2231095.50	Аналитический метод	0.1	-
71	374209.59	2231137.03	Аналитический метод	0.1	-
72	374210.03	2231142.19	Аналитический метод	0.1	-
73	374214.46	2231141.81	Аналитический метод	0.1	-
74	374219.72	2231214.68	Аналитический метод	0.1	-
75	374216.94	2231214.97	Аналитический метод	0.1	-
76	374226.52	2231230.93	Аналитический метод	0.1	-
77	374230.92	2231266.00	Аналитический метод	0.1	-
78	374234.86	2231303.41	Аналитический метод	0.1	-
79	374177.06	2231306.61	Аналитический метод	0.1	-
80	374081.56	2231310.48	Аналитический метод	0.1	-
81	374080.42	2231323.71	Аналитический метод	0.1	-
82	374077.86	2231350.08	Аналитический метод	0.1	-
83	374073.59	2231386.84	Аналитический метод	0.1	-
84	374070.10	2231426.29	Аналитический метод	0.1	-
85	374065.65	2231467.68	Аналитический метод	0.1	-
86	374054.30	2231555.02	Аналитический метод	0.1	-
87	374032.62	2231671.07	Аналитический метод	0.1	-
88	374011.78	2231702.44	Аналитический метод	0.1	-
89	373992.05	2231717.02	Аналитический метод	0.1	-
90	373888.56	2231810.03	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
91	374014.75	2231943.44	Аналитический метод	0.1	-
92	374066.84	2231996.27	Аналитический метод	0.1	-
93	374248.29	2232156.03	Аналитический метод	0.1	-
94	374289.16	2232114.62	Аналитический метод	0.1	-
95	374279.06	2232105.01	Аналитический метод	0.1	-
96	374322.40	2232063.96	Аналитический метод	0.1	-
97	374340.53	2232077.42	Аналитический метод	0.1	-
98	374380.11	2232050.94	Аналитический метод	0.1	-
99	374646.64	2232308.45	Аналитический метод	0.1	-
100	374728.59	2232252.46	Аналитический метод	0.1	-
101	374772.75	2232225.86	Аналитический метод	0.1	-
102	374811.76	2232195.65	Аналитический метод	0.1	-
103	374973.08	2232087.16	Аналитический метод	0.1	-
104	375204.30	2231896.08	Аналитический метод	0.1	-
105	375206.85	2231899.16	Аналитический метод	0.1	-
106	374975.48	2232090.37	Аналитический метод	0.1	-
107	374814.10	2232198.89	Аналитический метод	0.1	-
108	374775.01	2232229.16	Аналитический метод	0.1	-
109	374730.76	2232255.83	Аналитический метод	0.1	-
110	374646.20	2232313.59	Аналитический метод	0.1	-
111	374379.65	2232056.06	Аналитический метод	0.1	-
112	374339.50	2232082.88	Аналитический метод	0.1	-
113	374322.80	2232070.48	Аналитический метод	0.1	-
114	374286.35	2232105.04	Аналитический метод	0.1	-
115	374295.59	2232113.83	Аналитический метод	0.1	-
116	374248.49	2232161.53	Аналитический метод	0.1	-
117	374064.09	2231999.18	Аналитический метод	0.1	-
118	374011.87	2231946.22	Аналитический метод	0.1	-
119	373882.84	2231809.80	Аналитический метод	0.1	-
120	373989.51	2231713.92	Аналитический метод	0.1	-
121	374008.84	2231699.64	Аналитический метод	0.1	-
122	374028.84	2231669.53	Аналитический метод	0.1	-
123	374050.35	2231554.39	Аналитический метод	0.1	-
124	374061.68	2231467.21	Аналитический метод	0.1	-
125	374066.12	2231425.90	Аналитический метод	0.1	-
126	374069.61	2231386.44	Аналитический метод	0.1	-
127	374073.88	2231349.66	Аналитический метод	0.1	-
128	374076.43	2231323.34	Аналитический метод	0.1	-
129	374077.87	2231306.63	Аналитический метод	0.1	-
130	374176.87	2231302.62	Аналитический метод	0.1	-
131	374230.44	2231299.65	Аналитический метод	0.1	-
132	374226.95	2231266.46	Аналитический метод	0.1	-
133	374222.66	2231232.27	Аналитический метод	0.1	-
134	374209.70	2231210.68	Аналитический метод	0.1	-
135	374214.39	2231210.20	Аналитический метод	0.1	-
136	374209.84	2231147.23	Аналитический метод	0.1	-
137	374206.69	2231147.50	Аналитический метод	0.1	-

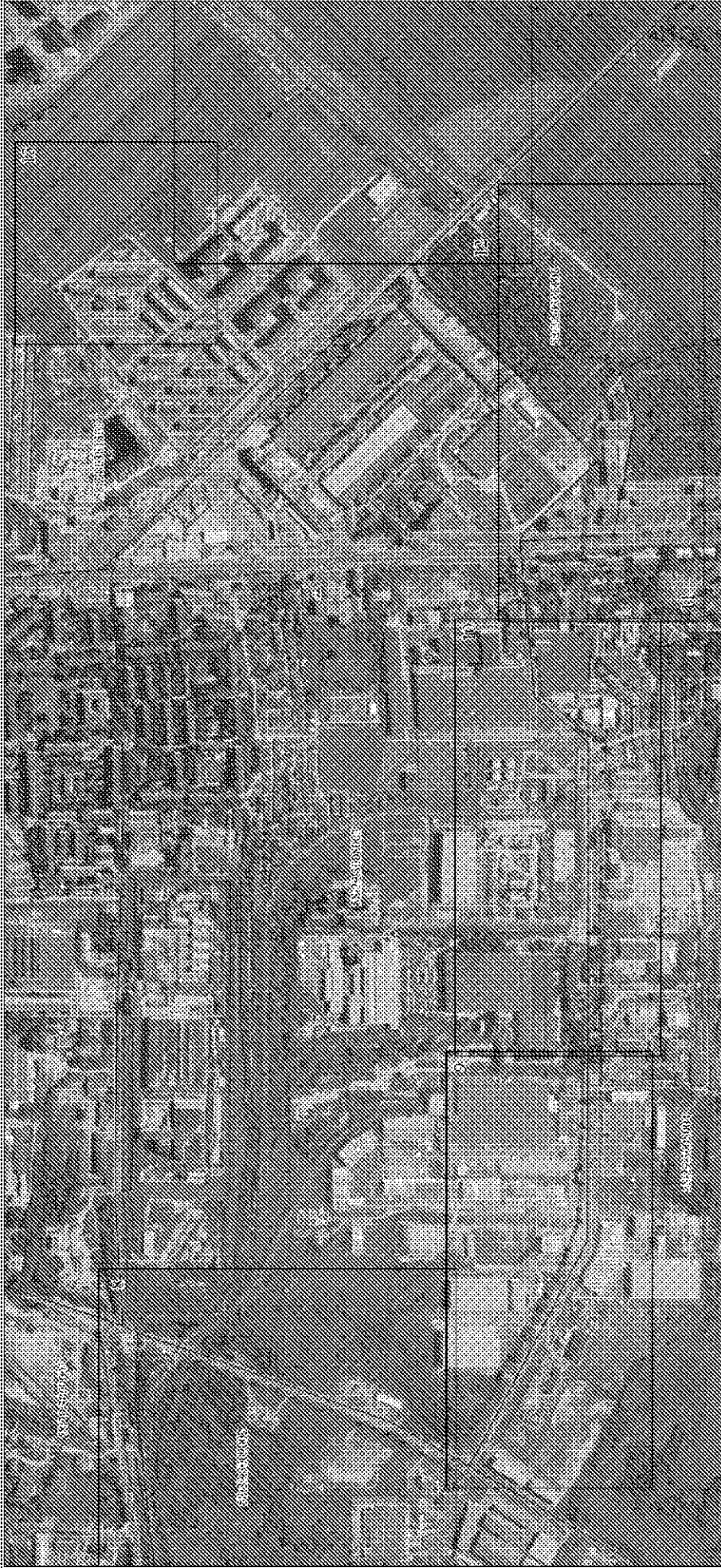
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
138	374206.17	2231143.90	Аналитический метод	0.1	-
139	374205.60	2231137.35	Аналитический метод	0.1	-
140	374202.66	2231098.60	Аналитический метод	0.1	-
141	374177.29	2231091.52	Аналитический метод	0.1	-
142	374172.85	2231040.63	Аналитический метод	0.1	-
143	374170.14	2231014.17	Аналитический метод	0.1	-
144	374114.38	2230969.25	Аналитический метод	0.1	-
145	374068.86	2230930.24	Аналитический метод	0.1	-
146	374057.57	2230920.92	Аналитический метод	0.1	-
147	374037.24	2230917.46	Аналитический метод	0.1	-
148	374036.33	2230897.09	Аналитический метод	0.1	-
149	374037.68	2230847.46	Аналитический метод	0.1	-
150	374039.75	2230760.83	Аналитический метод	0.1	-
151	374039.97	2230742.36	Аналитический метод	0.1	-
152	374040.96	2230722.84	Аналитический метод	0.1	-
153	374046.74	2230722.73	Аналитический метод	0.1	-
154	374044.39	2230644.38	Аналитический метод	0.1	-
155	374048.11	2230604.84	Аналитический метод	0.1	-
156	374051.29	2230561.68	Аналитический метод	0.1	-
157	374054.10	2230510.40	Аналитический метод	0.1	-
158	374056.01	2230470.96	Аналитический метод	0.1	-
159	374058.39	2230406.90	Аналитический метод	0.1	-
160	374060.06	2230366.94	Аналитический метод	0.1	-
161	374060.06	2230348.55	Аналитический метод	0.1	-
162	374059.86	2230337.17	Аналитический метод	0.1	-
163	374059.55	2230299.17	Аналитический метод	0.1	-
164	374058.89	2230260.95	Аналитический метод	0.1	-
165	374092.93	2230263.98	Аналитический метод	0.1	-
166	374092.90	2230231.55	Аналитический метод	0.1	-
167	374094.17	2230145.58	Аналитический метод	0.1	-
168	374094.23	2230094.64	Аналитический метод	0.1	-
169	374098.71	2230094.61	Аналитический метод	0.1	-
170	374099.86	2230071.43	Аналитический метод	0.1	-
171	374102.12	2230005.96	Аналитический метод	0.1	-
172	374110.44	2229997.84	Аналитический метод	0.1	-
173	374110.44	2229981.39	Аналитический метод	0.1	-
174	374101.38	2229974.20	Аналитический метод	0.1	-
175	374105.59	2229916.96	Аналитический метод	0.1	-
176	374106.17	2229892.93	Аналитический метод	0.1	-
177	374129.73	2229832.24	Аналитический метод	0.1	-
178	374134.87	2229819.15	Аналитический метод	0.1	-
179	374141.53	2229804.39	Аналитический метод	0.1	-
180	374157.99	2229768.78	Аналитический метод	0.1	-
181	374177.96	2229733.55	Аналитический метод	0.1	-
182	374193.51	2229705.81	Аналитический метод	0.1	-
183	374226.81	2229645.92	Аналитический метод	0.1	-
184	374253.21	2229600.29	Аналитический метод	0.1	-

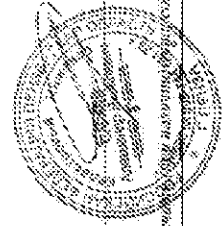
План границ объекта



Масштаб 1:9000

Используются условные знаки и обозначения:

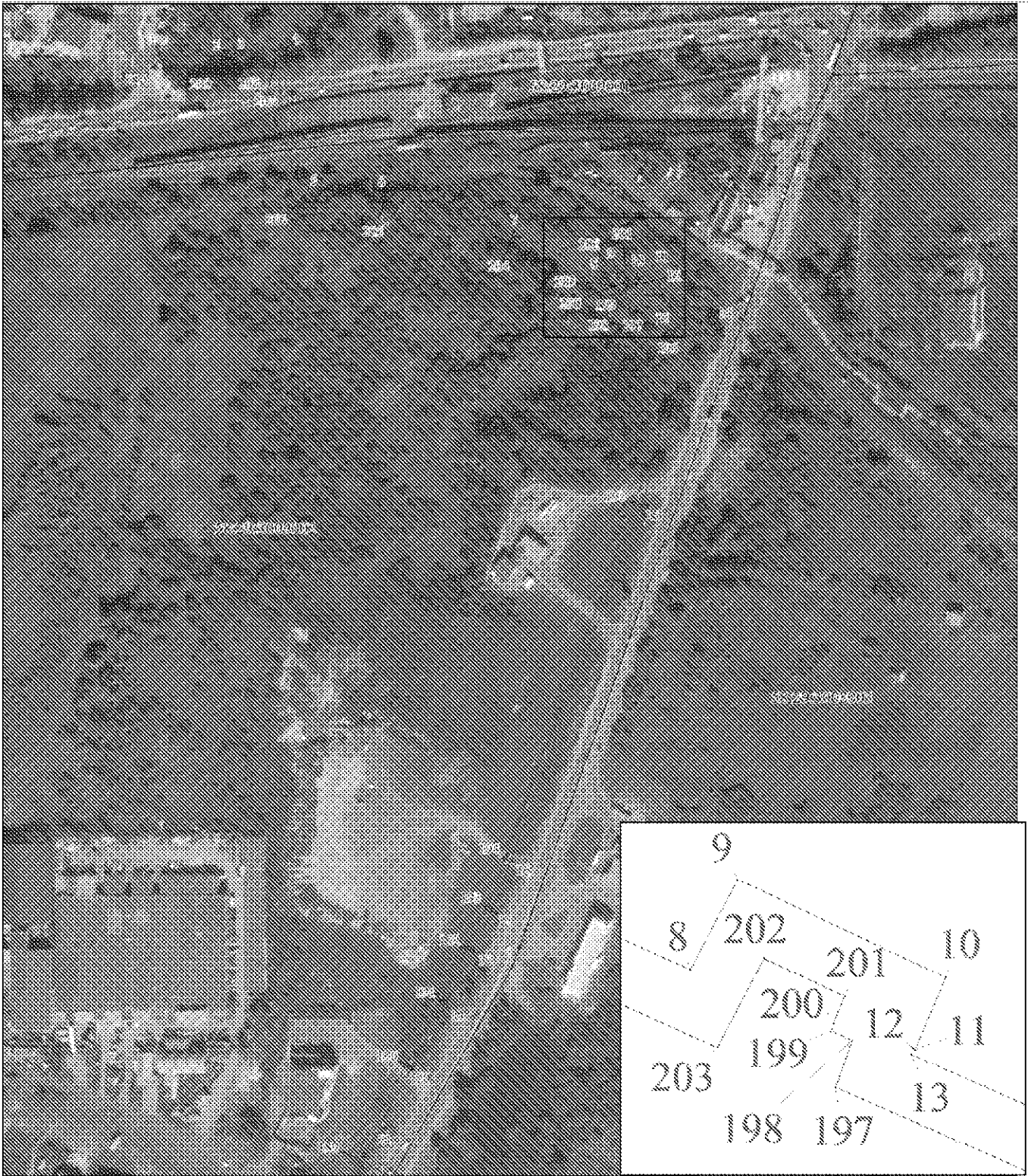
- ☉ Характерная точка границы объекта
- 1 Надписи номеров характерных точек границы объекта
- Граница объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- Обозначение кадастрового квартала



Подпись

А. Я. Саранск Дата 13 декабря 2021 г.

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Подпись



А.Я. Сергеев Дата 13 декабря 2021 г.

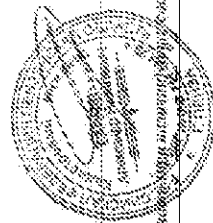
Место, где отснята фотография, соответствует ситуационному плану, имеющему место по состоянию границ объекта



Масштаб 1:2500

Использование условных знаков и обозначений.

Условные обозначения представлены на листе 7



Подпись:

А. Я. Савицкий

Дата 15 декабря 2021 г.

Место для печати: не использовать для печати живых организмов, животных, растений, грибов, бактерий

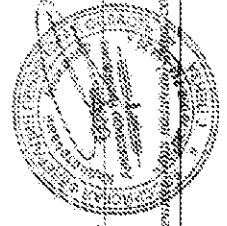
План границ объекта



Масштаб 1:2500

Использованы условные знаки и обозначения.

Условные обозначения представлены на листе 7



Подпись

А.Я. Гарин Дата 15 декабря 2021 г.

Место для привязки к плану территории, расположенной за границей объекта

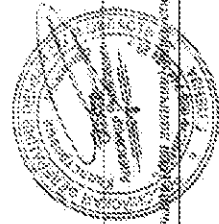
План границь об'єкта



Масштаб 1:2500

Использованые условные знаки и обозначения

Условные обозначения представлены на листе 7



Прочитав:

А.Ж. Саргас

Дата 15 декабря 2021 г.

М.П. Державного агентства геодезії та картографії України

План грании объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Подпись



А.Я. Сарисян

Дата 15 декабря 2021 г.

Место для отписки печати (для заполнения при составлении отписки местонахождения границ объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Подпись



А.Я. Сарасев

Дата 15 декабря 2021 г.

Место для отписки нечленов или участников, составивших отписку местоположения границ объекта