

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.03.2022 № 19/ОД

г. Пенза

Об утверждении форм документов для предоставления информации о техническом состоянии многоквартирных домов и оформления результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области и признании утратившими силу отдельных приказов Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области

Руководствуясь Законом Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области», постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области», а также в целях реализации Постановления Правительства Пензенской области от 30.12.2016 № 671-пП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить форму предоставления информации о техническом состоянии многоквартирных домов (Приложение № 1).

2. Утвердить форму реестра многоквартирных домов, в отношении которых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области представлена информация о техническом состоянии (Приложение № 2).

3. Утвердить форму перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденную Постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП (с последующими изменениями), но не включенных в нее (Приложение № 3).

4. Утвердить форму заключения о соответствии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома) обязательным требованиям, установленным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных

домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Приложение № 4).

5. Утвердить форму акта (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома (приложение № 5).

6. Признать утратившими силу:

6.1. Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 15.05.2017 № 12-43 «Об утверждении форм документов для оформления результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области»;

6.2. Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 29.03.2019 № 12-31 «О внесении изменений в приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 15.05.2017 № 12-43»;

6.3. Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 08.11.2013 № 13-187 «Об утверждении формы предоставления информации о техническом состоянии многоквартирных домов».

7. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области mingkh.pnz@yandex.ru и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.А. Панюхин

Форма предоставления информации
о техническом состоянии многоквартирных домов

ПЕРЕЧЕНЬ
данных мониторинга технического состояния
многоквартирных жилых домов, расположенных
на территории Пензенской области

Наименование показателей		Ед. изм.		№ п/п		
Адрес многоквартирного дома		текст	-	1		
Код муниципального образования		ОКТМО	-	2		
Наименование муниципального образования		текст	-	3		
Кадастровый номер земельного участка		текст	-	4		
ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА	Серия, тип проекта		текст	-	5	
	Количество квартир		ед.	-	6	
	Количество проживающих		ед.	-	7	
	Количество лицевого счетов		ед.	-	8	
	Общая площадь здания		кв. м	-	9	
	Площадь жилых помещений, в т.ч. по видам собственности	всего		кв. м	-	10
		частная		кв. м	-	11
		муниципальная		кв. м	-	12
		государственная		кв. м	-	13
	Площадь нежилых помещений общего пользования		кв. м	-	14	
	Площадь нежилых помещений функционального назначения		кв. м	-	15	
	Количество этажей наибольшее		ед.	-	16	
	Количество подъездов		ед.	-	17	
	Год постройки		год	-	18	
	Год проведения реконструкции		год	-	19	
	Год проведения последнего капремонта		год	-	20	
	Вид последнего капремонта		ссылка 1	-	21	
	Степень износа здания, в т.ч. по элементам (из технического паспорта на последнюю отчетную дату)	общая		%	-	22
		фундамент		%	-	23
		несущие стены		%	-	24
перекрытия		%	-	25		
Материал несущих стен		ссылка 2	Ссылка 11	26		

СТЕНЫ	Площадь фасада, в т.ч. по видам	общая	кв. м	Ссылка 11	27	
		оштукатуренный	кв. м		28	
		неоштукатуренный	кв. м		29	
		панельный	кв. м		30	
		облицованный плиткой	кв. м		31	
		облицованный сайдингом	кв. м		32	
		деревянный	кв. м		33	
		утепленный с отделкой декоративной штукатуркой	кв. м		34	
		утепленный с отделкой плиткой	кв. м		35	
		утепленный с отделкой сайдингом	кв. м		36	
	отмостка	кв. м	37			
Год проведения последнего капитального ремонта фасада		год	38			
КРОВЛЯ	Площадь кровли, в т.ч. по видам	общая	кв. м	Ссылка 11	39	
		шиферная скатная	кв. м		40	
		металлическая скатная	кв. м		41	
		иная скатная	кв. м		42	
		плоская	кв. м		43	
	Год проведения последнего капитального ремонта кровли		год		44	
ПОДВАЛ	Подвал		ссылка 3	Ссылка 11	45	
	Площадь эксплуатируемых подвальных помещений		кв. м		46	
	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений		год		47	
	Площадь помещений общего пользования		кв. м		48	
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	Система отопления		ссылка 4	Ссылка 11	49	
	Количество элеваторных узлов системы отопления		ед.		50	
	Длина трубопроводов системы отопления	всего, в том числе			м	51
		в общем пользовании (подвальных и чердачных помещений)			м	52
		в жилых и нежилых помещениях квартир			м	53
	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления		год		54	
Количество бойлеров в МКД		ед.	55			

	Количество установленных общедомовых приборов учета тепловой энергии	ед.		56	
	Количество принятых в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии	ед.		57	
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Система горячего водоснабжения	ссылка 5	Ссылка 11	58	
	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения	м		59	
	Год проведения последнего капитального ремонта	год		60	
	Количество установленных общедомовых приборов учета горячей воды	ед.		61	
	Количество принятых в эксплуатацию общедомовых приборов учета горячей воды	ед.		62	
	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Система холодного водоснабжения	ссылка 6	Ссылка 11	63
		Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения	м		64
		Год проведения последнего капитального ремонта	год		65
		Количество установленных общедомовых приборов учета холодной воды	ед.		66
		Количество принятых в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодной воды	ед.		67
СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИИ	Система водоотведения (канализации)	ссылка 7	Ссылка 11	68	
	Длина трубопроводов системы водоотведения	м		69	
	Год проведения последнего капитального ремонта	год		70	
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	Система электроснабжения	ссылка 8	Ссылка 11	71	
	Длина сетей в местах общего пользования	м		72	
	Год проведения последнего капремонта	год		73	
	Количество установленных	ед.		74	

		общедомовых приборов учета электричества			
		Количество принятых в эксплуатацию общедомовых приборов учета электричества	ед.		75
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ		Система газоснабжения	ссылка 9	Ссылка 11	76
		Протяженность сетей	м		77
		Год проведения последнего капремонта	год		78
ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО	Количество лифтов, в т.ч. по срокам эксплуатации после установки или последнего капитального ремонта	всего	ед.	Ссылка 11	79
		до 5 лет	ед.		80
		от 6 до 10 лет	ед.		81
		от 11 до 15 лет	ед.		82
		от 16 до 20 лет	ед.		83
		от 21 до 25 лет	ед.		84
		от 26 лет и более	ед.		85
		выведенных из эксплуатации	ед.		86
	Количество остановок лифтов	ед.	87		
Год проведения последнего капремонта лифтового хозяйства	год	88			
Класс энергоэффективности здания			ссылка 10		89
Год проведения последнего капремонта дверных заполнений и входных площадок			год		90

Ссылка 1 - частичный; комплексный; не проводился.

Ссылка 2 - каменные, кирпичные (в том числе монолит); панельные; блочные; смешанные; деревянные; прочие.

Ссылка 3 - эксплуатируемый; неэксплуатируемый; отсутствует.

Ссылка 4 - центральное; автономное; поквартирное; печное; отсутствует.

Ссылка 5 - централизованная; автономная; поквартирная; отсутствует.

Ссылка 6 - централизованная; автономная; отсутствует.

Ссылка 7 - централизованная; автономная; отсутствует.

Ссылка 8 - централизованная; комбинированная; отсутствует.

Ссылка 9 - централизованная; отсутствует.

Ссылка 10 - А; В++; В+; В; С; не присвоен.

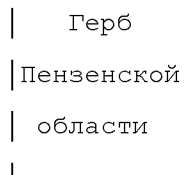
Ссылка 11 - кратко описать текущее положение общего имущества многоквартирного дома, указав состояние: исправное, работоспособное, ограниченно работоспособное, недопустимое, аварийное.

Дата указывается в формате ГГГГ, если ремонт не проводился, то пишется "нет".

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, подлежащих включению в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденную Постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП (с последующими изменениями), но не включенных в нее

N п/п	Адрес	Год постройки	Степень износа, %	Состояние
1	2	3	4	5
1				
2				



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области)

ул. Московская, д. 110, г. Пенза, 440000

тел./факс: (841-2) 210-851 E-Mail: mingkh.pnz@yandex.ru

ОКПО 27751786, ИНН/КПП 5836675975 / 583601001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома) обязательным требованиям, установленным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»

от _____ N _____

В целях проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома:

(адрес многоквартирного дома, в отношении которого проводился мониторинг)

в соответствии с требованиями п. 3.5 Постановления Правительства Пензенской области от 30.12.2016 № 671-пп «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), была проведена проверка-протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в региональной программе с указанием видов работ и (или) услуг) и (далее – Протокол):

(реквизиты протокола, в том числе адрес многоквартирного дома, в котором

состоялось собрание, номер (при наличии), дата составления)

на соответствие требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее – Приказ).

Лицо (а) проводившее проверку соответствия Протокола требованиям Приказа:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц))

В ходе проведения проверки Протокола выявлены следующие нарушения требований Приказа: _____

В ходе проведения проверки Протокола нарушений требований Приказа не выявлено:

Лицо (а) проводившее проверку _____
(подпись)

Ф.И.О.

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«_____» _____ 20__ г.

Адрес:

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "___" _____ 20__ года

осенний осмотр на "___" _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____

Вид и тип фундамента _____

Вид и тип кровли _____

Число этажей _____

Количество подъездов _____

Количество квартир _____

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ кв.м.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.						
	отмостка	кв.м.						
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	Наружные стены	кв.м.						
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.						
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	кв.м.							

	Проемы							
	дверные заполнения	шт.						
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективно сти)	шт.						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
Почтовые ящики	шт.							
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
освещение	компл							
дополнительное оборудование	компл							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог. м							

	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	ливневая канализация	пог. м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое			

	обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

б) результаты инструментального контроля (в случае применения)

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

г) результаты исследований;

д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

е) фотоматериалы;

ж) др.

Члены комиссии:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.