



ДЕПАРТАМЕНТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**П Р И К А З**

от « 18 » марта 2022 года № 32-ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (ныне - П.О. «Березка»)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 43**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 667-пП «Об утверждении Положения о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Наследие», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (ныне - П.О. «Березка»)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 43, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (ныне - П.О. «Березка»)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 43, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио начальника Департамента

Е.Н. Бойко

Приложение № 1  
Утверждены приказом Департамента  
Пензенской области по охране  
памятников истории и культуры  
от « 18 » марта 2022 года № 32-ОД

Границы территорий объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (ныне - П.О. «Березка»)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 43



Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



- номер поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой (ныне - П.О. «Березка»)», расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 43

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58, м	
	X	Y
1	381699.41	2231159.94
2	381692.10	2231195.23
3	381675.25	2231192.53
4	381662.92	2231189.54
5	381670.52	2231154.0

Приложение № 2  
Утвержден приказом Департамента  
Пензенской области по охране  
памятников истории и культуры  
от « 18 » марта 2022 года № 32-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой (ныне - П.О. «Березка»»,  
расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 43

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (ныне - П.О. «Березка»», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 43 **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, с соблюдением обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не препятствующее визуальному раскрытию на объект культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- размещение следующих средств наружной рекламы и информации:
  - установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;
  - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в

том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законодательством Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Вывески располагать не выше первого этажа здания, строений или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа сведения.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Второй корпус присутственных мест (ныне - здание облпрокуратуры и облсуда)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Белинского, 2 **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, препятствующих визуальному раскрытию объекта культурного наследия с общественных территорий;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы превышающих разрешенные объемы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.