

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.03.2022 № 15/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1469/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 1202,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», и об утверждении границ охранной зоны существующей газопроводной сети низкого давления ул. Заовражная. От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №33 по ул. Заовражной) до жил.домов №26,28,30,32,36,38,40 по ул. Заовражной; от т.2 (точка врезки с сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №31 по ул. Заовражной) до жил. домов №41,39,37,35,33,31,29,27,25,23,21 по ул. Заовражной; от т.3 (точки врезки в сущ г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №25 по ул. Заовражной) до жил. домов №24,20,18,16,12,10,6,4,2 по ул. Заовражной; от т.4 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №17 по ул. Заовражной) до жил. домов №19,15,13,11,9,7,5,3,1 по ул. Заовражной протяженностью 1245 м, расположенной по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 03.03.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1469/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 524 п.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1469/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 524 п.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1469/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 524 п.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопроводная сеть низкого давления ул. Заовражная. От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №33 по ул. Заовражной) до жил.домов №26,28,30,32,36,38,40 по ул. Заовражной; от т.2 (точка врезки с сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №31 по ул. Заовражной) до жил. домов №41,39,37,35,33,31,29,27,25,23,21 по ул. Заовражной; от т.3 (точки врезки в сущ г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №25 по ул. Заовражной) до жил. домов №24,20,18,16,12,10,6,4,2 по ул. Заовражной; от т.4 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №17 по ул. Заовражной) до жил. домов №19,15,13,11,9,7,5,3,1 по ул. Заовражной» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопроводная сеть низкого давления ул. Заовражная. От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №33 по ул. Заовражной) до жил.домов №26,28,30,32,36,38,40 по ул. Заовражной; от т.2 (точка врезки с сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №31 по ул. Заовражной) до жил. домов №41,39,37,35,33,31,29,27,25,23,21 по ул. Заовражной; от т.3 (точки врезки в сущ г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №25 по ул. Заовражной) до жил. домов №24,20,18,16,12,10,6,4,2 по ул. Заовражной; от т.4 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №17 по ул. Заовражной) до жил. домов №19,15,13,11,9,7,5,3,1 по ул. Заовражной» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by several vertical strokes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопроводной сети низкого давления ул. Заовражная. От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №33 по ул. Заовражной) до жил.домов №26,28,30,32,36,38,40 по ул. Заовражной; от т.2 (точка врезки с сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №31 по ул. Заовражной) до жил. домов №41,39,37,35,33,31,29,27,25,23,21 по ул. Заовражной; от т.3 (точки врезки в сущ г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №25 по ул. Заовражной) до жил. домов №24,20,18,16,12,10,6,4,2 по ул. Заовражной; от т.4 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №17 по ул. Заовражной) до жил. домов №19,15,13,11,9,7,5,3,1 по ул. Заовражной

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3679 ± 21
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Газопроводная сеть низкого давления ул. Заовражная. От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №33 по ул. Заовражной) до жил.домов №26,28,30,32,36,38,40 по ул. Заовражной; от т.2 (точка врезки с сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №31 по ул. Заовражной) до жил. домов №41,39,37,35,33,31,29,27,25,23,21 по ул. Заовражной; от т.3 (точки врезки в сущ г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №25 по ул. Заовражной) до жил. домов №24,20,18,16,12,10,6,4,2 по ул. Заовражной; от т.4 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №17 по ул. Заовражной) до жил. домов №19,15,13,11,9,7,5,3,1 по ул. Заовражной</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377759.41	2231593.10	Аналитический метод	0.1	-
2	377762.73	2231590.86	Аналитический метод	0.1	-
3	377760.50	2231587.54	Аналитический метод	0.1	-
4	377769.37	2231580.98	Аналитический метод	0.1	-
5	377781.04	2231571.57	Аналитический метод	0.1	-
6	377790.92	2231563.91	Аналитический метод	0.1	-
7	377761.14	2231531.48	Аналитический метод	0.1	-
8	377743.26	2231512.25	Аналитический метод	0.1	-
9	377730.35	2231497.04	Аналитический метод	0.1	-
10	377721.29	2231484.93	Аналитический метод	0.1	-
11	377721.08	2231477.50	Аналитический метод	0.1	-
12	377706.19	2231462.83	Аналитический метод	0.1	-
13	377703.39	2231465.68	Аналитический метод	0.1	-
14	377717.13	2231479.22	Аналитический метод	0.1	-
15	377717.33	2231486.31	Аналитический метод	0.1	-
16	377727.22	2231499.53	Аналитический метод	0.1	-
17	377740.26	2231514.91	Аналитический метод	0.1	-
18	377758.20	2231534.20	Аналитический метод	0.1	-
19	377785.04	2231563.41	Аналитический метод	0.1	-
20	377778.56	2231568.43	Аналитический метод	0.1	-
21	377766.99	2231577.76	Аналитический метод	0.1	-
22	377755.04	2231586.60	Аналитический метод	0.1	-
1	377759.41	2231593.10	Аналитический метод	0.1	-
					-
23	377692.73	2231528.57	Аналитический метод	0.1	-
24	377698.90	2231542.86	Аналитический метод	0.1	-
25	377703.18	2231552.25	Аналитический метод	0.1	-
26	377717.87	2231568.24	Аналитический метод	0.1	-
27	377719.89	2231570.30	Аналитический метод	0.1	-
28	377718.83	2231571.16	Аналитический метод	0.1	-
29	377724.15	2231577.70	Аналитический метод	0.1	-
30	377733.76	2231586.83	Аналитический метод	0.1	-
31	377730.99	2231589.72	Аналитический метод	0.1	-
32	377721.22	2231580.43	Аналитический метод	0.1	-
33	377715.73	2231573.69	Аналитический метод	0.1	-
34	377695.39	2231590.26	Аналитический метод	0.1	-
35	377674.92	2231607.48	Аналитический метод	0.1	-
36	377683.17	2231620.83	Аналитический метод	0.1	-
37	377693.73	2231636.41	Аналитический метод	0.1	-
38	377702.01	2231645.42	Аналитический метод	0.1	-
39	377699.07	2231648.12	Аналитический метод	0.1	-
40	377690.50	2231638.77	Аналитический метод	0.1	-
41	377681.09	2231624.89	Аналитический метод	0.1	-
42	377666.64	2231637.77	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
43	377657.54	2231647.07	Аналитический метод	0.1	-
44	377643.67	2231659.40	Аналитический метод	0.1	-
45	377635.20	2231677.67	Аналитический метод	0.1	-
46	377630.59	2231685.72	Аналитический метод	0.1	-
47	377628.21	2231693.46	Аналитический метод	0.1	-
48	377625.03	2231697.25	Аналитический метод	0.1	-
49	377621.97	2231694.68	Аналитический метод	0.1	-
50	377624.62	2231691.51	Аналитический метод	0.1	-
51	377626.90	2231684.11	Аналитический метод	0.1	-
52	377631.64	2231675.84	Аналитический метод	0.1	-
53	377640.39	2231656.96	Аналитический метод	0.1	-
54	377654.78	2231644.17	Аналитический метод	0.1	-
55	377663.88	2231634.88	Аналитический метод	0.1	-
56	377678.88	2231621.50	Аналитический метод	0.1	-
57	377669.70	2231606.64	Аналитический метод	0.1	-
58	377692.84	2231587.18	Аналитический метод	0.1	-
59	377714.00	2231569.94	Аналитический метод	0.1	-
60	377699.80	2231554.49	Аналитический метод	0.1	-
61	377695.26	2231544.52	Аналитический метод	0.1	-
62	377689.06	2231530.15	Аналитический метод	0.1	-
23	377692.73	2231528.57	Аналитический метод	0.1	-
					-
63	377843.15	2231592.21	Аналитический метод	0.1	-
64	377845.58	2231595.38	Аналитический метод	0.1	-
65	377829.32	2231607.85	Аналитический метод	0.1	-
66	377820.21	2231614.51	Аналитический метод	0.1	-
67	377806.23	2231624.60	Аналитический метод	0.1	-
68	377761.78	2231654.80	Аналитический метод	0.1	-
69	377743.02	2231667.40	Аналитический метод	0.1	-
70	377703.47	2231694.28	Аналитический метод	0.1	-
71	377690.03	2231704.36	Аналитический метод	0.1	-
72	377687.63	2231701.16	Аналитический метод	0.1	-
73	377701.15	2231691.02	Аналитический метод	0.1	-
74	377740.78	2231664.08	Аналитический метод	0.1	-
75	377759.54	2231651.49	Аналитический метод	0.1	-
76	377775.71	2231640.47	Аналитический метод	0.1	-
77	377772.04	2231635.21	Аналитический метод	0.1	-
78	377762.56	2231621.00	Аналитический метод	0.1	-
79	377750.68	2231600.63	Аналитический метод	0.1	-
80	377754.13	2231598.61	Аналитический метод	0.1	-
81	377765.95	2231618.88	Аналитический метод	0.1	-
82	377775.35	2231632.96	Аналитический метод	0.1	-
83	377779.02	2231638.22	Аналитический метод	0.1	-
84	377803.93	2231621.32	Аналитический метод	0.1	-
85	377817.86	2231611.27	Аналитический метод	0.1	-
86	377826.92	2231604.65	Аналитический метод	0.1	-
63	377843.15	2231592.21	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

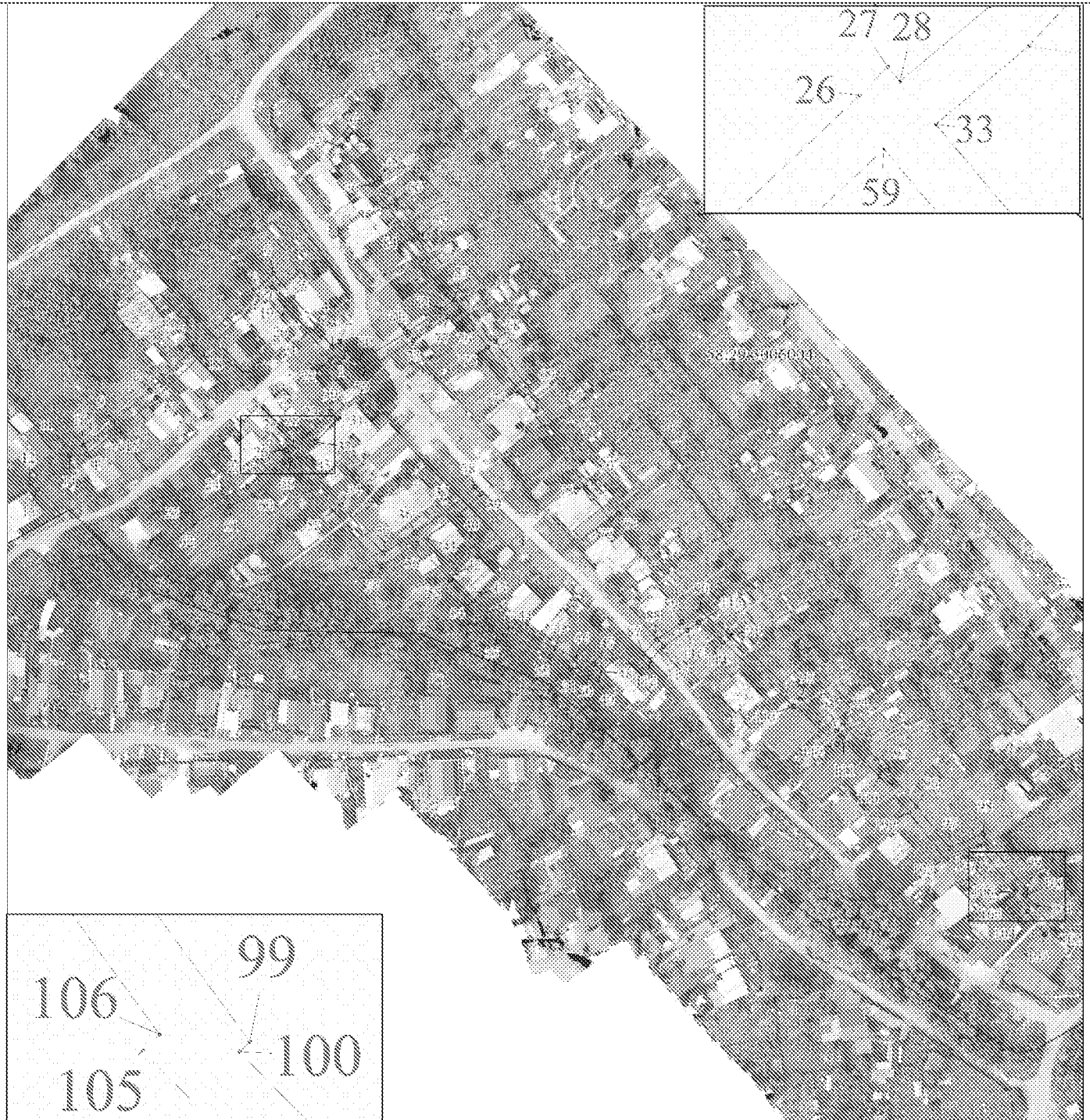
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
					-
87	377632.23	2231713.79	Аналитический метод	0.1	-
88	377637.98	2231719.58	Аналитический метод	0.1	-
89	377644.94	2231729.74	Аналитический метод	0.1	-
90	377649.56	2231736.99	Аналитический метод	0.1	-
91	377639.34	2231749.21	Аналитический метод	0.1	-
92	377612.64	2231778.17	Аналитический метод	0.1	-
93	377599.45	2231792.69	Аналитический метод	0.1	-
94	377602.06	2231795.28	Аналитический метод	0.1	-
95	377582.95	2231813.16	Аналитический метод	0.1	-
96	377567.80	2231825.16	Аналитический метод	0.1	-
97	377550.42	2231838.37	Аналитический метод	0.1	-
98	377555.99	2231852.39	Аналитический метод	0.1	-
99	377531.16	2231870.03	Аналитический метод	0.1	-
100	377530.59	2231869.42	Аналитический метод	0.1	-
101	377526.32	2231873.47	Аналитический метод	0.1	-
102	377516.53	2231880.56	Аналитический метод	0.1	-
103	377514.19	2231877.32	Аналитический метод	0.1	-
104	377523.76	2231870.38	Аналитический метод	0.1	-
105	377530.74	2231863.77	Аналитический метод	0.1	-
106	377531.67	2231864.75	Аналитический метод	0.1	-
107	377551.11	2231850.94	Аналитический метод	0.1	-
108	377545.57	2231837.03	Аналитический метод	0.1	-
109	377565.35	2231822.00	Аналитический метод	0.1	-
110	377580.34	2231810.13	Аналитический метод	0.1	-
111	377596.29	2231795.20	Аналитический метод	0.1	-
112	377593.91	2231792.84	Аналитический метод	0.1	-
113	377609.68	2231775.48	Аналитический метод	0.1	-
114	377636.33	2231746.57	Аналитический метод	0.1	-
115	377644.61	2231736.67	Аналитический метод	0.1	-
116	377641.60	2231731.95	Аналитический метод	0.1	-
117	377634.92	2231722.12	Аналитический метод	0.1	-
118	377629.40	2231716.62	Аналитический метод	0.1	-
87	377632.23	2231713.79	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1700

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | Характерная точка границы объекта |
| | Надпись номеров характерных точек границы объекта |
| | Граница объекта |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Обозначение кадастрового квартала |



Подпись

А.Я. Саргеев

Дата 25 февраля 2022 г.

Место для подписания протокола (для подписания, оформив составленный описание местоположения границ объекта)