



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 08.04.2022 № 19/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
протяженностью 1469 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, Башмаковский район, с. Высокое, и наложении  
ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Высокинского сельсовета Башмаковского района Пензенской области от 16.03.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - Муниципальное образование Высокинский сельсовет Башмаковского района Пензенской области ИНН 5806001753, ОГРН 1025800642757 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Охранной зоны газопровода

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский район, Высокинский сельсовет, с. Высокое
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	5883 ± 27 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к</p>

	<p>опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-58, зона 1

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375097.15	1284941.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	375122.22	1284959.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	375140.65	1284973.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	375149.75	1284980.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	375154.11	1284983.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	375163.97	1284989.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	375170.60	1284993.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	375174.90	1284996.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	375190.69	1285009.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	375199.92	1285016.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	375209.27	1285023.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	375214.11	1285026.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	375222.48	1285032.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	375230.47	1285039.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	375244.46	1285050.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	375248.05	1285053.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	375254.07	1285058.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
18	375264.71	1285064.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	375270.13	1285068.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	375286.06	1285079.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	375290.77	1285083.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	375307.00	1285098.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	375338.75	1285124.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	375336.23	1285127.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	375304.34	1285101.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	375288.13	1285086.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	375283.66	1285082.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	375267.83	1285071.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	375262.57	1285067.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	375251.87	1285061.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	375245.59	1285057.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	375241.90	1285053.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	375227.93	1285042.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	375220.06	1285035.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	375211.79	1285030.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	375206.89	1285026.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	375197.54	1285019.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	375188.25	1285012.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
39	375172.54	1285000.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	375168.42	1284997.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	375161.85	1284993.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	375151.85	1284986.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	375147.35	1284983.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	375138.27	1284976.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	375119.86	1284963.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	375094.85	1284945.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	375067.53	1284926.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	375062.11	1284921.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	375055.52	1284917.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	375042.35	1284910.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	375016.09	1284889.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	375000.73	1284879.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	374983.07	1284865.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	374962.39	1284849.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	374950.66	1284842.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	374940.23	1284835.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	374917.89	1284820.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	374906.39	1284812.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	374894.58	1284804.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
60	374876.75	1284793.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	374850.15	1284769.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	374828.88	1284749.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	374814.29	1284732.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	374797.00	1284708.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	374741.40	1284628.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	374704.47	1284573.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	374697.09	1284577.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	374695.11	1284573.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	374705.73	1284567.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	374744.70	1284626.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	374800.26	1284706.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	374817.41	1284729.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	374831.78	1284746.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	374852.89	1284766.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	374879.15	1284790.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	374896.72	1284801.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	374908.65	1284809.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	374920.15	1284817.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	374942.41	1284832.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	374952.84	1284838.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



1	2	3	4	5	6
81	374964.71	1284846.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	374985.51	1284862.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	375003.05	1284875.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	375018.45	1284886.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
85	375044.59	1284906.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	375057.50	1284914.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	375064.47	1284918.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	375070.03	1284923.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	375097.15	1284941.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	374775.73	1284112.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
90	374769.46	1284131.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	374766.57	1284138.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	374762.57	1284150.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	374756.22	1284173.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	374746.31	1284200.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	374743.26	1284209.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	374738.35	1284225.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
97	374732.47	1284241.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
98	374726.97	1284257.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
99	374722.72	1284269.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
100	374718.42	1284282.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
101	374705.01	1284279.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
102	374702.38	1284292.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
103	374695.52	1284313.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
104	374691.72	1284312.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
105	374698.50	1284291.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
106	374701.65	1284275.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
107	374703.12	1284274.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
108	374715.74	1284278.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
109	374718.92	1284267.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
110	374723.19	1284255.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
111	374728.71	1284240.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
112	374734.55	1284224.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
113	374739.44	1284208.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
114	374742.53	1284198.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
115	374752.42	1284171.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
116	374758.75	1284149.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
117	374762.83	1284137.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
118	374765.70	1284130.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
119	374771.93	1284111.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	374775.73	1284112.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
120	374654.21	1284541.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
121	374656.69	1284547.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
122	374659.86	1284554.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
123	374662.78	1284558.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
124	374666.93	1284563.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
125	374669.64	1284565.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
126	374674.30	1284572.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
127	374681.51	1284584.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
128	374694.49	1284606.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
129	374737.13	1284679.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
130	374750.63	1284702.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
131	374752.20	1284710.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
132	374752.92	1284713.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
133	374754.24	1284715.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
134	374750.88	1284717.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
135	374749.28	1284714.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
136	374748.32	1284711.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
137	374746.83	1284704.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
138	374733.67	1284681.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
139	374691.05	1284608.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
140	374678.07	1284586.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
141	374670.94	1284574.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
142	374666.66	1284568.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
143	374664.03	1284566.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
144	374659.58	1284560.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
145	374656.38	1284556.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
146	374653.05	1284548.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
147	374650.65	1284543.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
148	374643.05	1284530.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
149	374624.53	1284500.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
150	374608.87	1284475.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
151	374615.13	1284454.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
152	374619.31	1284437.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
153	374639.58	1284380.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
154	374643.36	1284381.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
155	374623.15	1284438.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
156	374618.99	1284455.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
157	374613.23	1284474.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
158	374627.91	1284497.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
159	374646.51	1284528.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
120	374654.21	1284541.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—





Масштаб 1:2000

Исполнитель: **Генеральный директор ООО «Сбербанк России»**  
И.И. Иванов  
Исполнитель: **Генеральный директор ООО «Сбербанк России»**  
И.И. Иванов  
Исполнитель: **Генеральный директор ООО «Сбербанк России»**  
И.И. Иванов



Подпись: \_\_\_\_\_  
Место: М. г. Минск, ул. Дзержинского, д. 10/1, 220012