



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА, СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И ДЕМОГРАФИИ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Минтруд Пензенской области)

**П Р И К А З**

20.04.2022

№ 230-ОС

г. Пенза

**О внесении изменений в приказ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области от 25.11.2015 № 474-ОС  
(с последующими изменениями)**

Руководствуясь подпунктом 4.3.6 пункта 4.3. Положения о Министерстве труда, социальной защиты и демографии Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 31.01.2013 № 33-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области от 25.11.2015 № 474-ОС «Об утверждении Административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пензенской области государственной услуги «Предоставление семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Пензенской области (с последующими изменениями),» заменить словами «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Пензенской области (с последующими изменениями),».

2. Внести в Административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пензенской области государственной услуги «Предоставление семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области» (далее – Регламент), утвержденный приказом, следующие изменения:

2.1. В разделе II Регламента:

2.1.1. в пункте 2.6:

2.1.1.1. подпункт 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«2.6.1. для включения заявителей в список получателей социальных выплат:

1) заявление по форме, приведенной в приложении № 1 к Регламенту;

2) согласие на обработку персональных данных семьи (членов семьи).

Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители;

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) документ, содержащий сведения об инвалидности (для семей, имеющих в своем составе инвалида);

5) копии документов, подтверждающих родственные отношения членов семьи, претендующей на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Регламентом, с гражданами, проживающими совместно с ними, которыми могут являться следующие документы:

а) документы (справка), содержащие сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (заключение брака, рождение, установление отцовства), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

б) решения судов об установлении родственных отношений;

в) копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

г) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

б) документы (справка), содержащие сведения о семье (членах семьи), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с семьей (членами семьи) (в случае если семья и члены семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, представляются по каждому жилому помещению);

7) документы, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов семьи жилого помещения, принадлежащего на праве собственности;

8) копии документов, содержащих сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена семьи (в случае если семья (члены семьи) зарегистрирована в разных жилых помещениях, указанные документы представляются на каждое жилое помещение);

9) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (ИПУ каждого члена семьи);

10) справка (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве семьей (членами семьи) на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области, за исключением государственной поддержки при улучшении жилищных условий, осуществляемой с привлечением средств федерального бюджета;

11) копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), подтверждающего получение членами семьи ипотечного жилищного кредита (займа) на цели, указанные в подпунктах 2) – 4) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента (представляется в случае, если члены семьи являются плательщиками ипотечного жилищного кредита (займа));

12) документ о сумме остатка долга, выданный кредитной организацией (займодателем), заключившей с заявителем (членами семьи заявителя) договор ипотечного жилищного кредита (займа) (представляется в случае, если члены семьи являются плательщиками ипотечного жилищного кредита (займа));

13) копия судебного постановления об установлении места проживания заявителя и членов его семьи - в случае отсутствия иных документов и сведений, подтверждающих место их проживания.»;

2.1.1.2. в подпункте 2.6.2.:

2.1.1.2.1. абзац первый подпункта 2) изложить в следующей редакции:

«2) в случае если социальная выплата направляется для оплаты части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи у юридического лица жилого помещения:»;

2.1.1.2.2. подпункт 3) изложить в следующей редакции:

«3) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого у юридического лица по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии), приобретаемого у юридического или физического лица:

а) копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или копия договора уступки прав требования (цессии), зарегистрированные в установленном порядке;

б) справка о сумме остатка долга, содержащая сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования (цессии)) и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

в) документы (справка), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу), при наличии договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного с условием внесения соответствующих средств на счет эскроу;

г) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;»;

2.1.1.2.3. подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:

а) сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения либо аренды в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и на котором осуществляется строительство (завершение строительства, реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства;

б) копия договора подряда на строительство (завершение строительства, реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

в) копия разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) копии актов выполненных работ, составленных по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, и документы, подтверждающие оплату семьей разницы между ценой договора строительного подряда на строительство (завершение строительства, реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства и размером социальной выплаты;»;

2.1.1.2.4. подпункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического лица жилого помещения:

а) копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) справка о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

в) копия договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в установленном порядке;»;

2.1.1.2.5. дополнить подпунктами 5.1) и 5.2) следующего содержания:

«5.1) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого у юридического лица по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого

дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии), приобретаемого у юридического или физического лица:

а) копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) справка о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

в) копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или копия договора уступки прав требования (цессии), зарегистрированных в установленном порядке;

г) справка о сумме остатка долга, содержащая сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования (цессии)) и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

д) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) документы (справка), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу), при наличии договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного с условием внесения соответствующих средств на счет эскроу;

5.2) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в том числе индивидуального жилого дома:

а) копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) справка о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

в) сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения либо аренды в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и на котором осуществляется строительство (завершение строительства, реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства;

г) копия договора строительного подряда на строительство (завершение строительства, реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

д) копия разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) копии актов выполненных работ, составленных по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, и документы, подтверждающие оплату семьей разницы между ценой договора строительного подряда на строительство (завершение строительства, реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства и размером социальной выплаты;»;

2.1.1.2.6. подпункт б) подпункта б) изложить в следующей редакции:

«б) справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива);»;

2.1.1.2.7. подпункт 7) изложить в следующей редакции:

«7) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического или физического лица жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в городских и сельских поселениях на территории Пензенской области (кроме городских округов Пензенской области), как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, обязательство по которому возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат:

а) копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) справка о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

в) копия договора купли-продажи жилых помещений или жилого помещения с земельным участком, зарегистрированного в установленном порядке;

г) копия правоустанавливающих документов на приобретаемый (приобретенный) земельный участок (при наличии);»;

2.1.1.2.8. подпункт 8) изложить в следующей редакции:

«8) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи у юридического лица жилого помещения, обязательство по которому возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат:

а) копия договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в установленном порядке;

б) копии документов, подтверждающих оплату семьей в период с момента включения семьи в список получателей социальных выплат до момента подачи заявления на перечисление социальной выплаты цены (части цены) договора купли-продажи жилого помещения;»;

2.1.1.2.9. дополнить подпунктами 8.1) - 8.7) следующего содержания:

«8.1) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого у юридического лица по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии), приобретаемого у юридического или физического лица, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат:

а) копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или копия договора уступки прав требования (цессии), зарегистрированных в установленном порядке;

б) документы (справка), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу), при наличии договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного с условием внесения соответствующих средств на счет эскроу;

в) копии документов, подтверждающих оплату семьей в период с момента включения семьи в список получателей социальных выплат до момента подачи заявления на перечисление социальной выплаты цены (части цены) договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки прав требования (цессии);

8.2) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязательство по которому возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат:

а) сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения либо аренды в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и на котором осуществляется строительство (завершение строительства, реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства;

б) копия договора строительного подряда на строительство (завершение строительства, реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

в) копия разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) копии документов, подтверждающих оплату семьей в период с момента включения семьи в список получателей социальных выплат до момента подачи

заявления на перечисление социальной выплаты цены (части цены) договора подряда на строительство (завершение строительства, реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

8.3) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического лица жилого помещения, обязательство по которому возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат:

а) копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) копия договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в установленном порядке;

в) копии документов, подтверждающих оплату семьей в период с момента включения семьи в список получателей социальных выплат до момента подачи заявления на перечисление социальной выплаты первоначального взноса и (или) части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического лица жилого помещения;

8.4) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого у юридического лица по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии), приобретаемого у юридического или физического лица, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат:

а) копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или копия договора уступки прав требования (цессии), зарегистрированных в установленном порядке;

в) документы (справка), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу), при наличии договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного с условием внесения соответствующих средств на счет эскроу;



г) копии документов, подтверждающих оплату семьей в период с момента включения семьи в список получателей социальных выплат до момента подачи заявления на перечисление социальной выплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии);

8.5) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязательство по которому возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат:

а) копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором осуществляется строительство (планируется строительство) или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства;

в) копия договора строительного подряда на строительство (завершение строительства, реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

г) копия разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) копии документов, подтверждающих оплату семьей в период с момента включения семьи в список получателей социальных выплат до момента подачи заявления на перечисление социальной выплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) по договору строительного подряда объекта индивидуального жилищного строительства;

8.6) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива), обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат:

а) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе семьи (членов семьи), получившей жилищный сертификат, или члена

семьи, получившего жилищный сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива или решение о приеме в члены жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива);

б) копия устава жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива;

в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива на жилое помещение, которое приобретено семьей (членом семьи), получившей жилищный сертификат;

г) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива;

д) копии документов, подтверждающих оплату семьей в период с момента включения семьи в список получателей социальных выплат до момента подачи заявления на перечисление социальной выплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса;

8.7) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического или физического лица жилых помещений или жилого помещения с земельным участком, расположенных в городских и сельских поселениях на территории Пензенской области (кроме городских округов Пензенской области), как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат:

а) копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) копия договора купли-продажи жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, зарегистрированного в установленном порядке;

в) копии правоустанавливающих документов на приобретаемый (приобретенный) земельный участок (при наличии);

г) копии документов, подтверждающих оплату семьей в период с момента включения семьи в список получателей социальных выплат до момента подачи заявления на перечисление социальной выплаты первоначального взноса и (или) части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического лица жилого помещения;»;

2.1.2. в пункте 2.7.:

2.1.2.1. в подпункте 2.7.1. слова «в подпунктах 1) - 3), в подпункте 6.2) подпункта б), в подпунктах 7), 8), 14),15)» заменить словами «в подпунктах 1) - 3), в подпунктах б), в), г) подпункта 5), в подпунктах 12) - 13)»;

2.1.2.2. подпункт 2.7.2. изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Для перечисления социальной выплаты:

1) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи у юридического лица жилого помещения, - документы, указанные в подпункте 1), в подпункте б) подпункта 2) подпункта 2.6.2. пункта 2.6 настоящего Регламента;

2) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого у юридического лица по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии), приобретаемого у юридического или физического лица, - документы, указанные в подпункте 1), в подпунктах б), в), г) подпункта 3) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента;

3) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, - документы, указанные в подпункте 1), в подпунктах б), г) подпункта 4) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента;

4) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического лица жилого помещения, - документы, указанные в подпункте 1), в подпунктах а), б) подпункта 5) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента;

4.1) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого у юридического лица по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии), приобретаемого у юридического или физического лица, - документы, указанные в подпункте 1), в подпунктах а), б), г), д), е) подпункта 5.1) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента;

4.2) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - документы,

указанные в подпункте 1), в подпунктах а), б), г), е) подпункта 5.2) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента;

5) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива), - документы, указанные в подпункте 1), в подпунктах а), б), в), д) подпункта б) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента;

б) в случае, если социальная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического или физического лица жилых помещений или жилого помещения с земельным участком, расположенных в городских и сельских поселениях на территории Пензенской области (кроме городских округов Пензенской области), как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, обязательство по которому возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат, - документы, указанные в подпункте 1), в подпунктах а), б) подпункта 7) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента;

7) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных расходов, направленных для оплаты части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи у юридического лица жилого помещения, - документы, указанные в подпункте 1), в подпункте б) подпункта 8) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента;

7.1) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого у юридического лица по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии), приобретаемого у юридического или физического лица, - документы, указанные в подпункте 1), в подпунктах б), в) подпункта 8.1) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента;

7.2) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных расходов, направленных для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, - документы, указанные в подпункте 1), в подпунктах б), г) подпункта 8.2) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента;

7.3) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива), - документы, указанные в подпункте 1), в

подпунктах а), б), г), д) подпункта 8.6) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента;

7.4) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных расходов, направленных для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического или физического лица жилых помещений или жилого помещения с земельным участком, расположенных в городских и сельских поселениях на территории Пензенской области (кроме городских округов Пензенской области), как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, обязательство по которому возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат, - документы, указанные в подпункте 1), в подпунктах а), г) подпункта 8.7) подпункта 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Регламента;»;

2.1.2.3. в подпункте 2.9.1. пункта 2.9 слова «в подпунктах 4), 5), в подпункте 6.1) пункта б), в подпунктах 9) -13)» заменить словами «в подпункте 4), в подпункте а) подпункта 5), в подпунктах б) - 11)»;

2.1.2.4. в подпункте 2.15.2. пункта 2.15:

2.1.2.4.1. подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) изменение (улучшение) жилищных условий у семьи, в результате которых утрачены основания получения социальной выплаты (за исключением жилых помещений, приобретенных полностью или частично за счет средств ипотечного жилищного кредита (займа) и находящихся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца) в соответствии с договором ипотечного жилищного кредита (займа), и за исключением жилых помещений, расходы, на приобретение которых подлежат компенсации, в соответствии с подпунктами 8) - 8.7) подпункта 2.6.2. пункта 2.6 настоящего Регламента).»;

2.1.2.4.2. в подпункте 4) слова «в порядке софинансирования» заменить словами «с привлечением средств».

2.2. В разделе III Регламента:

2.2.1. подпункт 3.8.1. пункта 3.8. дополнить подпунктами 3.8.1.4, 3.8.1.5. следующего содержания:

«3.8.1.4. семье на предоставление документа о сумме остатка долга, выданного кредитной организацией (займодателем), заключившей с заявителем (членами семьи заявителя) договор ипотечного жилищного кредита (займа) (представляется в случае, если члены семьи являются плательщиками ипотечного жилищного кредита (займа));

3.8.1.5. органам записи актов гражданского состояния или консульским учреждениям Российской Федерации на предоставление документа о государственной регистрации расторжения брака (в случае государственной регистрации расторжения брака).».

2.3. В разделе V Регламента:

2.3.1. в абзаце втором пункта 5.2. слова «Вице - губернатором - руководителем аппарата Губернатора и Правительства Пензенской области» заменить словами «Вице - губернатором Пензенской области»;

2.3.2. абзац первый пункта 5.3. изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункциональных центров подается учредителям многофункциональных центров или начальнику отдела государственного управления Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области, уполномоченному на рассмотрение жалоб на решения и действия (бездействие) многофункциональных центров.».

3. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на «Официальном интернет – портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, координирующего и контролирующего вопросы социальной защиты.

Министр



А.А. Качан