

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.05.2022 № 34/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 4415 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, д. Никольское, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 06.04.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра - начальник
Управления градостроительного контроля
и организационно - правового обеспечения



А.Р. Ахмерова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский р-н, Сосновский с/с, Никольское д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	17259 ± 46
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Газопровод</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393640.80	2252857.30	Аналитический метод	0.1	-
2	393638.32	2252860.44	Аналитический метод	0.1	-
3	393584.24	2252817.66	Аналитический метод	0.1	-
4	393549.48	2252787.26	Аналитический метод	0.1	-
5	393541.87	2252780.14	Аналитический метод	0.1	-
6	393510.91	2252764.13	Аналитический метод	0.1	-
7	393455.59	2252737.21	Аналитический метод	0.1	-
8	393385.19	2252701.29	Аналитический метод	0.1	-
9	393311.78	2252662.21	Аналитический метод	0.1	-
10	393180.22	2252598.42	Аналитический метод	0.1	-
11	393060.54	2252545.64	Аналитический метод	0.1	-
12	393000.42	2252516.50	Аналитический метод	0.1	-
13	392940.22	2252487.62	Аналитический метод	0.1	-
14	392841.00	2252439.76	Аналитический метод	0.1	-
15	392738.37	2252389.22	Аналитический метод	0.1	-
16	392610.09	2252324.08	Аналитический метод	0.1	-
17	392547.61	2252289.73	Аналитический метод	0.1	-
18	392452.99	2252238.01	Аналитический метод	0.1	-
19	392377.52	2252198.52	Аналитический метод	0.1	-
20	392340.36	2252178.88	Аналитический метод	0.1	-
21	392316.14	2252222.20	Аналитический метод	0.1	-
22	392328.84	2252228.19	Аналитический метод	0.1	-
23	392326.39	2252232.99	Аналитический метод	0.1	-
24	392340.79	2252240.37	Аналитический метод	0.1	-
25	392395.33	2252267.58	Аналитический метод	0.1	-
26	392445.06	2252292.54	Аналитический метод	0.1	-
27	392501.42	2252321.12	Аналитический метод	0.1	-
28	392553.91	2252348.07	Аналитический метод	0.1	-
29	392641.97	2252393.00	Аналитический метод	0.1	-
30	392638.75	2252399.13	Аналитический метод	0.1	-
31	392657.02	2252408.45	Аналитический метод	0.1	-
32	392748.22	2252454.53	Аналитический метод	0.1	-
33	392921.80	2252538.65	Аналитический метод	0.1	-
34	392981.76	2252568.12	Аналитический метод	0.1	-
35	392979.80	2252572.68	Аналитический метод	0.1	-
36	393000.51	2252582.94	Аналитический метод	0.1	-
37	393063.12	2252614.67	Аналитический метод	0.1	-
38	393141.98	2252653.20	Аналитический метод	0.1	-
39	393227.06	2252694.57	Аналитический метод	0.1	-
40	393287.57	2252722.80	Аналитический метод	0.1	-
41	393288.86	2252719.71	Аналитический метод	0.1	-
42	393302.56	2252726.52	Аналитический метод	0.1	-
43	393365.60	2252757.47	Аналитический метод	0.1	-
44	393420.95	2252784.07	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
45	393421.28	2252783.26	Аналитический метод	0.1	-
46	393480.72	2252813.50	Аналитический метод	0.1	-
47	393537.61	2252850.80	Аналитический метод	0.1	-
48	393571.05	2252876.35	Аналитический метод	0.1	-
49	393568.63	2252879.53	Аналитический метод	0.1	-
50	393535.29	2252854.06	Аналитический метод	0.1	-
51	393478.72	2252816.96	Аналитический метод	0.1	-
52	393423.34	2252788.80	Аналитический метод	0.1	-
53	393423.05	2252789.51	Аналитический метод	0.1	-
54	393363.86	2252761.07	Аналитический метод	0.1	-
55	393300.78	2252730.10	Аналитический метод	0.1	-
56	393290.90	2252725.19	Аналитический метод	0.1	-
57	393289.65	2252728.18	Аналитический метод	0.1	-
58	393225.34	2252698.19	Аналитический метод	0.1	-
59	393140.22	2252656.80	Аналитический метод	0.1	-
60	393061.34	2252618.25	Аналитический метод	0.1	-
61	392998.71	2252586.52	Аналитический метод	0.1	-
62	392974.62	2252574.58	Аналитический метод	0.1	-
63	392976.58	2252570.04	Аналитический метод	0.1	-
64	392920.04	2252542.25	Аналитический метод	0.1	-
65	392746.44	2252458.11	Аналитический метод	0.1	-
66	392655.20	2252412.01	Аналитический метод	0.1	-
67	392633.33	2252400.85	Аналитический метод	0.1	-
68	392636.55	2252394.72	Аналитический метод	0.1	-
69	392552.09	2252351.63	Аналитический метод	0.1	-
70	392499.60	2252324.68	Аналитический метод	0.1	-
71	392443.26	2252296.12	Аналитический метод	0.1	-
72	392393.53	2252271.16	Аналитический метод	0.1	-
73	392338.99	2252243.93	Аналитический метод	0.1	-
74	392321.01	2252234.73	Аналитический метод	0.1	-
75	392323.40	2252230.05	Аналитический метод	0.1	-
76	392227.66	2252185.23	Аналитический метод	0.1	-
77	392229.28	2252181.57	Аналитический метод	0.1	-
78	392312.51	2252220.50	Аналитический метод	0.1	-
79	392355.29	2252144.04	Аналитический метод	0.1	-
80	392331.08	2252130.74	Аналитический метод	0.1	-
81	392297.42	2252112.55	Аналитический метод	0.1	-
82	392298.64	2252110.16	Аналитический метод	0.1	-
83	392284.22	2252101.96	Аналитический метод	0.1	-
84	392281.78	2252094.07	Аналитический метод	0.1	-
85	392285.81	2252083.07	Аналитический метод	0.1	-
86	392255.01	2252063.57	Аналитический метод	0.1	-
87	392236.16	2252051.21	Аналитический метод	0.1	-
88	392218.14	2252044.15	Аналитический метод	0.1	-
89	392181.67	2252030.19	Аналитический метод	0.1	-
90	392149.82	2252018.12	Аналитический метод	0.1	-
91	392146.97	2252024.26	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
92	392148.29	2252024.82	Аналитический метод	0.1	-
93	392144.65	2252032.64	Аналитический метод	0.1	-
94	392143.40	2252031.98	Аналитический метод	0.1	-
95	392141.35	2252036.43	Аналитический метод	0.1	-
96	392135.71	2252048.19	Аналитический метод	0.1	-
97	392125.27	2252067.95	Аналитический метод	0.1	-
98	392109.22	2252099.16	Аналитический метод	0.1	-
99	392145.47	2252120.85	Аналитический метод	0.1	-
100	392143.42	2252124.28	Аналитический метод	0.1	-
101	392107.35	2252102.71	Аналитический метод	0.1	-
102	392092.19	2252131.27	Аналитический метод	0.1	-
103	392084.72	2252146.50	Аналитический метод	0.1	-
104	392100.99	2252143.34	Аналитический метод	0.1	-
105	392124.01	2252155.77	Аналитический метод	0.1	-
106	392122.11	2252159.29	Аналитический метод	0.1	-
107	392100.35	2252147.54	Аналитический метод	0.1	-
108	392084.05	2252150.71	Аналитический метод	0.1	-
109	392082.83	2252150.14	Аналитический метод	0.1	-
110	392081.74	2252152.11	Аналитический метод	0.1	-
111	392065.68	2252185.15	Аналитический метод	0.1	-
112	392079.33	2252192.47	Аналитический метод	0.1	-
113	392079.25	2252192.79	Аналитический метод	0.1	-
114	392099.30	2252204.41	Аналитический метод	0.1	-
115	392104.15	2252197.13	Аналитический метод	0.1	-
116	392110.12	2252188.50	Аналитический метод	0.1	-
117	392115.81	2252192.77	Аналитический метод	0.1	-
118	392114.93	2252194.01	Аналитический метод	0.1	-
119	392116.56	2252195.17	Аналитический метод	0.1	-
120	392115.09	2252197.23	Аналитический метод	0.1	-
121	392111.04	2252194.20	Аналитический метод	0.1	-
122	392107.45	2252199.37	Аналитический метод	0.1	-
123	392102.75	2252206.45	Аналитический метод	0.1	-
124	392104.19	2252207.35	Аналитический метод	0.1	-
125	392102.63	2252210.81	Аналитический метод	0.1	-
126	392072.30	2252260.85	Аналитический метод	0.1	-
127	392058.63	2252283.26	Аналитический метод	0.1	-
128	392047.54	2252301.35	Аналитический метод	0.1	-
129	392039.20	2252296.24	Аналитический метод	0.1	-
130	391992.94	2252375.22	Аналитический метод	0.1	-
131	391989.48	2252373.20	Аналитический метод	0.1	-
132	392037.80	2252290.70	Аналитический метод	0.1	-
133	392046.22	2252295.85	Аналитический метод	0.1	-
134	392054.13	2252282.95	Аналитический метод	0.1	-
135	392030.45	2252269.70	Аналитический метод	0.1	-
136	392032.41	2252266.20	Аналитический метод	0.1	-
137	392056.22	2252279.53	Аналитический метод	0.1	-
138	392068.01	2252260.20	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
139	392050.37	2252244.60	Аналитический метод	0.1	-
140	392042.28	2252241.12	Аналитический метод	0.1	-
141	392043.86	2252237.44	Аналитический метод	0.1	-
142	392052.53	2252241.18	Аналитический метод	0.1	-
143	392070.12	2252256.73	Аналитический метод	0.1	-
144	392099.10	2252208.92	Аналитический метод	0.1	-
145	392074.61	2252194.73	Аналитический метод	0.1	-
146	392074.67	2252194.51	Аналитический метод	0.1	-
147	392060.40	2252186.85	Аналитический метод	0.1	-
148	392078.18	2252150.27	Аналитический метод	0.1	-
149	392080.21	2252146.62	Аналитический метод	0.1	-
150	392088.63	2252129.45	Аналитический метод	0.1	-
151	392104.80	2252098.98	Аналитический метод	0.1	-
152	392121.73	2252066.11	Аналитический метод	0.1	-
153	392132.13	2252046.39	Аналитический метод	0.1	-
154	392137.73	2252034.73	Аналитический метод	0.1	-
155	392141.54	2252026.48	Аналитический метод	0.1	-
156	392142.79	2252027.14	Аналитический метод	0.1	-
157	392142.91	2252026.88	Аналитический метод	0.1	-
158	392141.59	2252026.32	Аналитический метод	0.1	-
159	392153.83	2251999.82	Аналитический метод	0.1	-
160	392156.30	2252001.11	Аналитический метод	0.1	-
161	392159.72	2251993.94	Аналитический метод	0.1	-
162	392186.75	2251935.46	Аналитический метод	0.1	-
163	392198.57	2251909.43	Аналитический метод	0.1	-
164	392201.13	2251903.97	Аналитический метод	0.1	-
165	392203.79	2251897.56	Аналитический метод	0.1	-
166	392216.58	2251861.08	Аналитический метод	0.1	-
167	392213.66	2251841.70	Аналитический метод	0.1	-
168	392213.08	2251841.03	Аналитический метод	0.1	-
169	392216.09	2251838.40	Аналитический метод	0.1	-
170	392217.44	2251839.94	Аналитический метод	0.1	-
171	392220.68	2251861.46	Аналитический метод	0.1	-
172	392207.53	2251898.98	Аналитический метод	0.1	-
173	392204.79	2251905.59	Аналитический метод	0.1	-
174	392202.21	2251911.11	Аналитический метод	0.1	-
175	392190.39	2251937.13	Аналитический метод	0.1	-
176	392163.34	2251995.64	Аналитический метод	0.1	-
177	392158.12	2252006.59	Аналитический метод	0.1	-
178	392155.71	2252005.32	Аналитический метод	0.1	-
179	392151.50	2252014.48	Аналитический метод	0.1	-
180	392183.09	2252026.45	Аналитический метод	0.1	-
181	392219.58	2252040.41	Аналитический метод	0.1	-
182	392238.00	2252047.63	Аналитический метод	0.1	-
183	392257.17	2252060.21	Аналитический метод	0.1	-
184	392290.67	2252081.41	Аналитический метод	0.1	-
185	392286.00	2252094.17	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
186	392287.58	2252099.26	Аналитический метод	0.1	-
187	392303.94	2252108.58	Аналитический метод	0.1	-
188	392302.76	2252110.89	Аналитический метод	0.1	-
189	392333.00	2252127.22	Аналитический метод	0.1	-
190	392357.25	2252140.55	Аналитический метод	0.1	-
191	392371.46	2252115.18	Аналитический метод	0.1	-
192	392422.40	2252023.42	Аналитический метод	0.1	-
193	392426.06	2252016.77	Аналитический метод	0.1	-
194	392432.76	2252020.70	Аналитический метод	0.1	-
195	392434.38	2252018.34	Аналитический метод	0.1	-
196	392437.68	2252020.60	Аналитический метод	0.1	-
197	392433.93	2252026.03	Аналитический метод	0.1	-
198	392427.59	2252022.31	Аналитический метод	0.1	-
199	392425.91	2252025.34	Аналитический метод	0.1	-
200	392374.96	2252117.12	Аналитический метод	0.1	-
201	392342.32	2252175.39	Аналитический метод	0.1	-
202	392379.38	2252194.98	Аналитический метод	0.1	-
203	392454.87	2252234.49	Аналитический метод	0.1	-
204	392549.53	2252286.23	Аналитический метод	0.1	-
205	392611.95	2252320.54	Аналитический метод	0.1	-
206	392740.15	2252385.64	Аналитический метод	0.1	-
207	392842.76	2252436.16	Аналитический метод	0.1	-
208	392941.96	2252484.02	Аналитический метод	0.1	-
209	393002.16	2252512.90	Аналитический метод	0.1	-
210	393062.22	2252542.00	Аналитический метод	0.1	-
211	393181.90	2252594.78	Аналитический метод	0.1	-
212	393313.60	2252658.65	Аналитический метод	0.1	-
213	393387.03	2252697.75	Аналитический метод	0.1	-
214	393457.37	2252733.63	Аналитический метод	0.1	-
215	393512.71	2252760.55	Аналитический метод	0.1	-
216	393544.21	2252776.84	Аналитический метод	0.1	-
217	393552.16	2252784.30	Аналитический метод	0.1	-
218	393586.80	2252814.58	Аналитический метод	0.1	-
1	393640.80	2252857.30	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта





Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надпись номер об характерных точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Граница кадастрового квартала

58:05:0202007 | Обозначение кадастрового квартала

Подпись



А.Н. Сивцев

Дата 22 марта 2022 г.

Место для отметки и подписи лица, выполняющего отсчет местоположения границ объекта

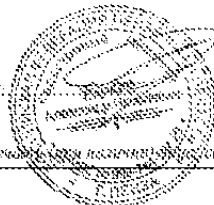


Масштаб 1:2750

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 8

Подпись:



А.В. Сарык

Дата 23 марта 2022 г.

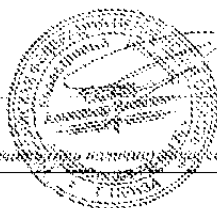


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки обозначения

Условные обозначения представлены на листе 8

Подпись



А. В. Сарога

Дата 22 марта 2022 г.

Место для подписи лица, ответственного за составление отчета, удостоверяющего границы объекта

План границ объекта

11

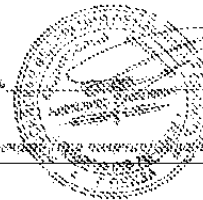


Масштаб 1:1500

Использовать условные знаки и обозначения

Условные обозначения представлены на листе 3

Подпись



А.Я. Сафеев

Дата 22 марта 2022 г.

Место для отписки по делу (для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости границ объекта)