



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 06.05.2022 № 39/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 1664 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Башмаковский район, с. Марат и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Администрации сельского поселения Алексеевского сельсовета Башмаковского района Пензенской области от 07.04.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - Муниципальное образование сельское поселение Алексеевский сельсовет Башмаковского района Пензенской области ИНН 5806000414, ОГРН 1195835017047 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра - начальник
Управления градостроительного контроля
и организационно - правового обеспечения



А.Р. Ахмерова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский район, Алексеевский сельсовет, с. Марат
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6101 ± 27 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным</p>

		<p>газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370056.09	1294073.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	370056.45	1294075.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	370078.92	1294086.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	370077.06	1294090.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	370056.56	1294079.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	370053.07	1294077.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	370052.77	1294076.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	370048.90	1294074.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	370032.15	1294068.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	370014.96	1294060.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	369988.74	1294046.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	369975.01	1294038.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	369967.56	1294035.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	369969.26	1294031.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	369976.83	1294035.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	369990.66	1294042.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	370016.74	1294057.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
18	370033.71	1294064.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	370050.48	1294071.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	370056.09	1294073.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	369740.86	1293634.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	369739.14	1293638.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	369717.19	1293627.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	369718.91	1293624.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	369740.86	1293634.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	370095.07	1294032.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	370093.63	1294036.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	370036.99	1294014.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	370010.55	1294003.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	369980.78	1293989.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	369982.46	1293985.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	370012.19	1293999.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	370038.49	1294010.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	370095.07	1294032.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	369759.95	1293716.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	369775.07	1293722.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	369773.51	1293726.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
35	369758.35	1293720.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	369733.54	1293709.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	369717.14	1293702.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	369696.82	1293693.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	369698.38	1293690.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	369718.66	1293698.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	369735.12	1293705.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	369759.95	1293716.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	369948.11	1293975.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	369926.20	1294019.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	369922.62	1294017.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	369944.53	1293973.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	369948.11	1293975.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	369696.96	1293699.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	369675.74	1293753.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	369718.56	1293767.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	369706.97	1293801.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	369703.09	1293812.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	369698.33	1293829.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	369696.40	1293844.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	369694.42	1293864.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
54	369690.44	1293864.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	369692.42	1293844.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	369694.39	1293829.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	369699.27	1293811.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	369703.21	1293800.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	369713.48	1293770.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	369674.36	1293757.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	369666.91	1293778.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	369656.09	1293809.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	369645.49	1293837.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	369636.93	1293862.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	369626.21	1293893.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	369622.14	1293905.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	369625.55	1293906.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	369623.95	1293910.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	369617.16	1293907.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	369622.43	1293892.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	369633.15	1293861.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	369641.71	1293835.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	369652.33	1293807.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	369663.13	1293777.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
75	369671.23	1293754.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	369693.24	1293697.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	369696.96	1293699.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	370077.65	1293994.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	370099.04	1294002.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	370105.03	1294004.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	370103.83	1294008.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	370097.76	1294006.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	370076.35	1293998.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	370059.71	1293993.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	370034.76	1293984.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
85	370021.03	1293979.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	370013.26	1293976.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	370001.70	1293973.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	369990.89	1293969.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	369992.11	1293965.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
90	370002.94	1293969.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	370014.50	1293973.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	370022.31	1293975.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	370036.08	1293980.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	370060.99	1293989.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
77	370077.65	1293994.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	370210.89	1293901.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	370200.87	1293918.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
97	370184.03	1293944.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
98	370181.78	1293947.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
99	370216.69	1293963.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
100	370207.59	1293985.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	370199.49	1294004.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
102	370187.45	1294035.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
103	370165.23	1294088.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
104	370130.08	1294176.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
105	370125.07	1294190.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
106	370122.77	1294200.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
107	370113.59	1294224.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
108	370111.16	1294230.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
109	370107.92	1294242.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
110	370095.61	1294278.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
111	370091.84	1294287.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
112	370085.31	1294298.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
113	370081.85	1294296.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
114	370088.26	1294285.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
115	370091.87	1294276.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
116	370104.10	1294241.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
117	370107.36	1294229.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
118	370109.87	1294222.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
119	370118.93	1294199.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
120	370121.21	1294189.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
121	370126.34	1294175.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
122	370161.53	1294086.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
123	370183.75	1294033.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
124	370195.79	1294002.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
125	370203.91	1293983.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
126	370211.49	1293965.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
127	370175.98	1293949.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
128	370180.67	1293942.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
129	370197.47	1293916.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
130	370207.43	1293899.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	370210.89	1293901.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
131	369824.55	1293780.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
132	369788.19	1293862.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
133	369802.02	1293868.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
134	369826.86	1293881.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
135	369825.69	1293900.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
136	369811.38	1293926.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
137	369807.86	1293925.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
138	369821.75	1293899.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
139	369822.70	1293884.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
140	369800.22	1293872.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
141	369782.95	1293863.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
142	369820.89	1293779.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
131	369824.55	1293780.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Small rectangular area in the bottom left corner containing a circular logo and some illegible text.