

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.06.2022 № 60/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 345 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Луневка, д. 4
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 12.05.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Луневка, дом 4» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Луневка, дом 4» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

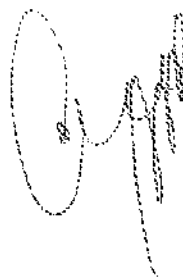
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Луневка, дом 4.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Подгорное
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1718 кв.м ± 15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил озраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-

		<p>измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Сведения о местоположении границ объекта

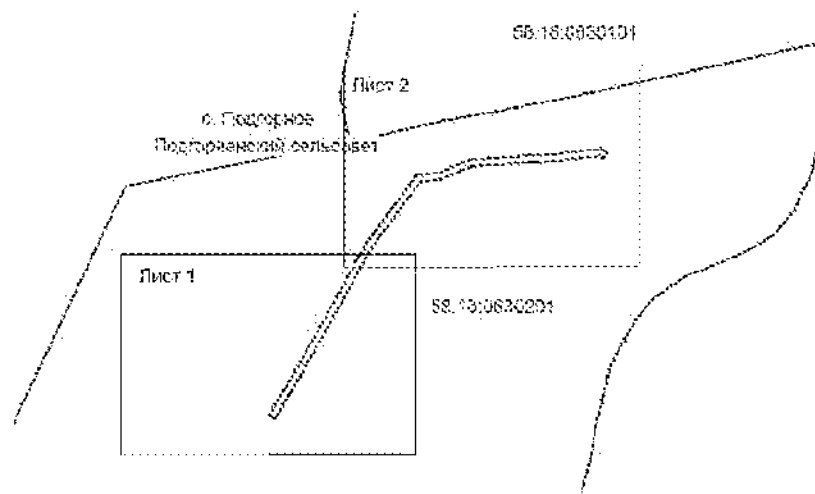
1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410380.72	1385143.99	Аналитический метод	0.1	-
2	410386.78	1385147.50		0.1	-
3	410391.67	1385150.34		0.1	-
4	410398.97	1385154.74		0.1	-
5	410399.82	1385155.25		0.1	-
6	410401.64	1385156.35		0.1	-
7	410404.97	1385158.29		0.1	-
8	410412.70	1385162.80		0.1	-
9	410419.71	1385166.65		0.1	-
10	410427.70	1385171.03		0.1	-
11	410445.14	1385180.84		0.1	-
12	410446.42	1385181.56		0.1	-
13	410456.02	1385187.00		0.1	-
14	410467.61	1385193.57		0.1	-
15	410469.36	1385194.51		0.1	-
16	410482.12	1385201.40		0.1	-
17	410490.92	1385206.14		0.1	-
18	410493.28	1385207.42		0.1	-
19	410497.07	1385209.61		0.1	-
20	410506.13	1385214.87		0.1	-
21	410513.09	1385219.92		0.1	-
22	410515.26	1385221.49		0.1	-
23	410518.76	1385224.02		0.1	-
24	410527.68	1385230.47		0.1	-
25	410531.65	1385233.34		0.1	-
26	410535.36	1385236.11		0.1	-
27	410543.37	1385242.09		0.1	-
28	410550.96	1385247.76		0.1	-
29	410556.39	1385252.21		0.1	-
30	410558.03	1385267.40		0.1	-
31	410563.99	1385282.27		0.1	-
32	410567.56	1385290.64		0.1	-
33	410568.52	1385304.90		0.1	-
34	410570.17	1385326.33		0.1	-
35	410570.71	1385333.37		0.1	-
36	410570.93	1385338.37		0.1	-
37	410571.25	1385345.83		0.1	-




38	410571.45	1385350.48	Аналитический метод	0.1	-
39	410571.96	1385354.88		0.1	-
40	410573.24	1385365.80		0.1	-
41	410575.66	1385386.52		0.1	-
42	410572.41	1385390.71		0.1	-
43	410568.47	1385387.64		0.1	-
44	410570.47	1385385.07		0.1	-
45	410568.28	1385366.38		0.1	-
46	410567.01	1385355.46		0.1	-
47	410566.47	1385350.88		0.1	-
48	410566.26	1385346.04		0.1	-
49	410565.94	1385338.59		0.1	-
50	410565.73	1385333.67		0.1	-
51	410565.19	1385326.71		0.1	-
52	410563.54	1385305.26		0.1	-
53	410562.64	1385291.82		0.1	-
54	410559.37	1385284.18		0.1	-
55	410553.14	1385268.62		0.1	-
56	410551.65	1385254.77		0.1	-
57	410547.88	1385251.69		0.1	-
58	410540.38	1385246.09		0.1	-
59	410532.37	1385240.11		0.1	-
60	410528.69	1385237.36		0.1	-
61	410524.75	1385234.51		0.1	-
62	410515.84	1385228.07		0.1	-
63	410512.33	1385225.53		0.1	-
64	410510.16	1385223.96		0.1	-
65	410503.41	1385219.06		0.1	-
66	410494.57	1385213.93		0.1	-
67	410490.85	1385211.78		0.1	-
68	410488.55	1385210.54		0.1	-
69	410479.75	1385205.79		0.1	-
70	410466.99	1385198.91		0.1	-
71	410465.20	1385197.94		0.1	-
72	410453.56	1385191.34		0.1	-
73	410443.96	1385185.91		0.1	-
74	410442.69	1385185.19		0.1	-
75	410425.27	1385175.39		0.1	-
76	410417.31	1385171.02		0.1	-
77	410410.24	1385167.15		0.1	-
78	410402.45	1385162.60		0.1	-
79	410399.10	1385160.64		0.1	-
80	410397.25	1385159.53		0.1	-
81	410396.39	1385159.01		0.1	-
82	410389.13	1385154.64		0.1	-
83	410384.27	1385151.82		0.1	-
84	410378.21	1385148.31		0.1	-
1	410380.72	1385143.99	0.1	-	

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение границы кадастрового квартала
- 58.18.0630101 - номер кадастрового квартала
- Подгорянский сельсовет - наименование административно-территориального образования
-  - обозначение границы административно-территориального образования

Подпись

(Кадастровый инженер Хурчак Е.В.)

Дата 21.07.2021 г.

Место для подписей и даты составления описания местоположения границ объекта



План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

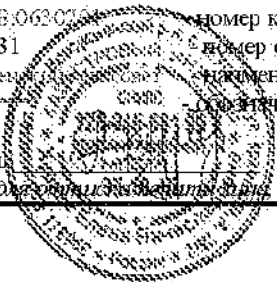
- - обозначение части границы объекта
 - 1. - обозначение характерной точки границы объекта
 - ===== - обозначение границы кадастрового квартала
 - - обозначение границы существующего земельного участка
- 58:18:0630701 - номер кадастрового квартала
131 - номер существующего участка
- Подгорный район - наименование административно-территориального образования
----- - обозначение границы административно-территориального образования

Подпись

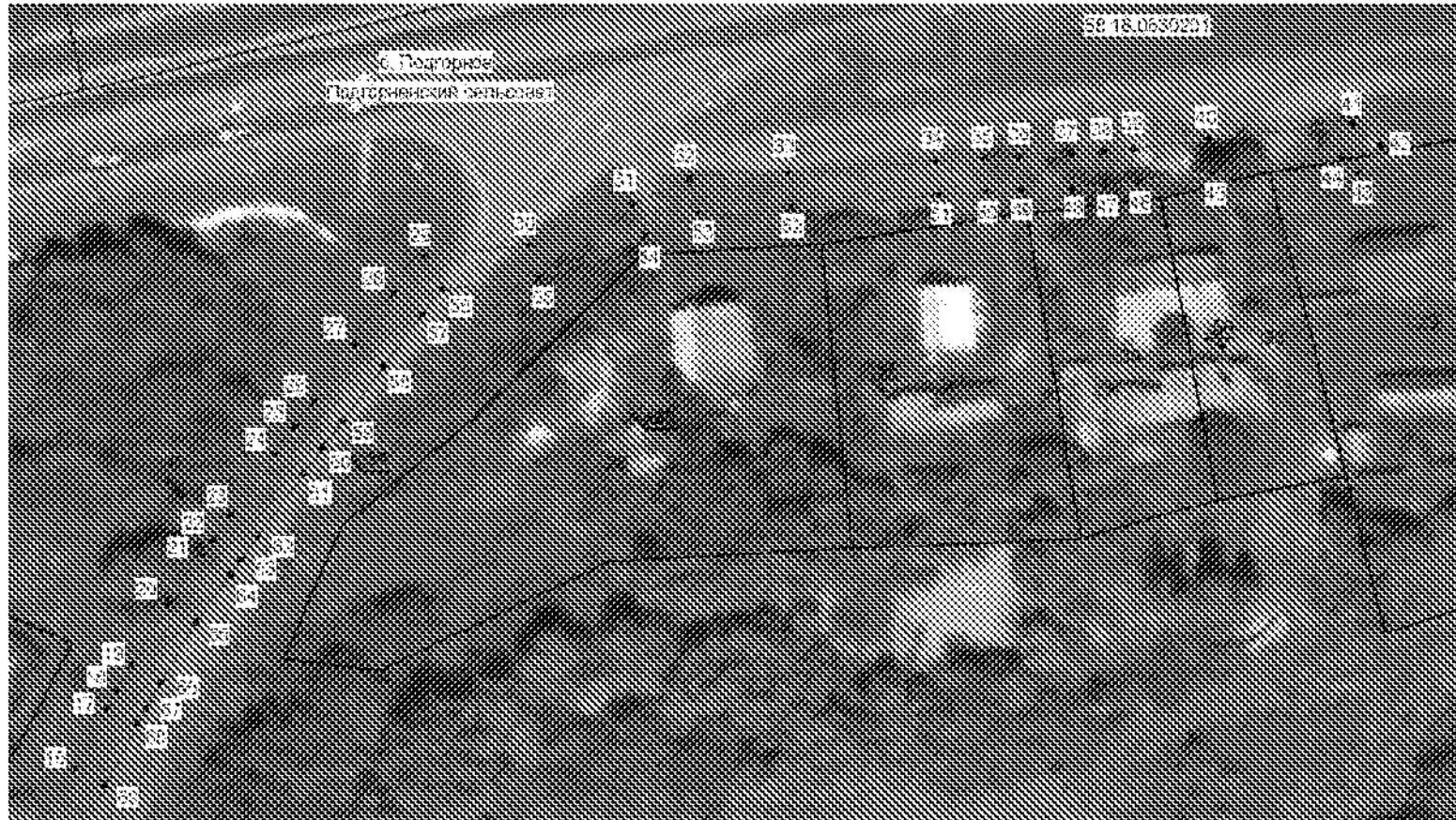
(Кадастровый инженер Хурчак Е.В.)

Дата 21.07.2021 г.

Место для подписи и даты составления описания местоположения границ объекта








План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение границы существующего земельного участка
- 58:18:0630201 - номер кадастрового квартала
- :131 - номер существующего участка
-  - обозначение границы административно-территориального образования
- Подгорное - наименование административно-территориального образования

Подпись _____

(Кадастровый инженер Хурчак Е.В.)

Дата 21.07.2021 г.

Место для подписи кадастрового инженера составившего описание местоположения границ объекта

