



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 01.06.2022 № 57/ОД

г. Пенза

**О утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.10.2015 № 485/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 1161 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующей внутриквартальной сети газоснабжения, протяженностью 1215 м, расположенной по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Челябинская, ул. Красноярская, ул. Павлика Морозова, ул. Терешковой и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 05.05.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.10.2015 № 485/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 1161 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.10.2015 № 485/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 1161 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.10.2015 № 485/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 1161 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Челябинская, ул. Красноярская, ул. Павлика Морозова, ул. Терешковой назначение: сооружение коммунального хозяйства» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Челябинская, ул. Красноярская, ул. Павлика Морозова, ул. Терешковой назначение: сооружение коммунального хозяйства» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

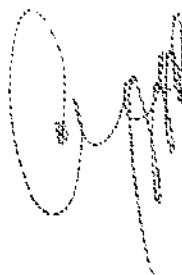
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Челябинская, ул. Красноярская, ул. Павлика Морозова,  
ул. Терешковой назначение: сооружение коммунального хозяйства

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	5006 ± 25
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Челябинская, ул. Красноярская, ул. Павлика Морозова, ул. Терешковой назначение: сооружение коммунального хозяйства</p>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376077.59	2230365.50	Аналитический метод	0.1	-
2	376081.57	2230365.08	Аналитический метод	0.1	-
3	376075.90	2230310.99	Аналитический метод	0.1	-
4	376071.79	2230283.03	Аналитический метод	0.1	-
5	376050.69	2230147.75	Аналитический метод	0.1	-
6	376047.76	2230134.77	Аналитический метод	0.1	-
7	376043.82	2230113.36	Аналитический метод	0.1	-
8	376040.18	2230102.46	Аналитический метод	0.1	-
9	376033.58	2230096.89	Аналитический метод	0.1	-
10	376027.05	2230090.64	Аналитический метод	0.1	-
11	376019.83	2230084.13	Аналитический метод	0.1	-
12	375944.73	2230019.79	Аналитический метод	0.1	-
13	375928.46	2230005.15	Аналитический метод	0.1	-
14	375918.83	2229995.18	Аналитический метод	0.1	-
15	375904.35	2229983.53	Аналитический метод	0.1	-
16	375897.22	2229976.77	Аналитический метод	0.1	-
17	375902.24	2229963.86	Аналитический метод	0.1	-
18	375911.20	2229937.59	Аналитический метод	0.1	-
19	375916.87	2229923.20	Аналитический метод	0.1	-
20	375923.26	2229905.70	Аналитический метод	0.1	-
21	375931.22	2229885.58	Аналитический метод	0.1	-
22	375936.20	2229872.02	Аналитический метод	0.1	-
23	375939.82	2229864.08	Аналитический метод	0.1	-
24	375942.75	2229855.90	Аналитический метод	0.1	-
25	375948.21	2229844.72	Аналитический метод	0.1	-
26	375965.58	2229806.94	Аналитический метод	0.1	-
27	375968.72	2229797.65	Аналитический метод	0.1	-
28	375964.94	2229796.37	Аналитический метод	0.1	-
29	375961.86	2229805.46	Аналитический метод	0.1	-
30	375944.59	2229843.00	Аналитический метод	0.1	-
31	375939.05	2229854.34	Аналитический метод	0.1	-
32	375936.12	2229862.58	Аналитический метод	0.1	-
33	375932.50	2229870.50	Аналитический метод	0.1	-
34	375927.48	2229884.16	Аналитический метод	0.1	-
35	375919.52	2229904.28	Аналитический метод	0.1	-
36	375913.13	2229921.78	Аналитический метод	0.1	-
37	375907.44	2229936.21	Аналитический метод	0.1	-
38	375898.48	2229962.48	Аналитический метод	0.1	-
39	375892.52	2229977.83	Аналитический метод	0.1	-
40	375901.71	2229986.55	Аналитический метод	0.1	-
41	375916.13	2229998.14	Аналитический метод	0.1	-
42	375925.68	2230008.03	Аналитический метод	0.1	-
43	375942.09	2230022.79	Аналитический метод	0.1	-
44	376017.19	2230087.13	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
45	376024.33	2230093.58	Аналитический метод	0.1	-
46	376030.90	2230099.87	Аналитический метод	0.1	-
47	376036.74	2230104.80	Аналитический метод	0.1	-
48	376039.94	2230114.34	Аналитический метод	0.1	-
49	376043.84	2230135.57	Аналитический метод	0.1	-
50	376046.75	2230148.49	Аналитический метод	0.1	-
51	376067.83	2230283.63	Аналитический метод	0.1	-
52	376071.94	2230311.49	Аналитический метод	0.1	-
1	376077.59	2230365.50	Аналитический метод	0.1	-
					-
53	376940.70	2230453.36	Аналитический метод	0.1	-
54	376917.48	2230439.42	Аналитический метод	0.1	-
55	376928.44	2230417.93	Аналитический метод	0.1	-
56	376951.66	2230431.87	Аналитический метод	0.1	-
53	376940.70	2230453.36	Аналитический метод	0.1	-
					-
57	377459.91	2231095.07	Аналитический метод	0.1	-
58	377454.61	2231070.65	Аналитический метод	0.1	-
59	377450.59	2231052.83	Аналитический метод	0.1	-
60	377454.50	2231052.00	Аналитический метод	0.1	-
61	377458.51	2231069.78	Аналитический метод	0.1	-
62	377463.82	2231094.22	Аналитический метод	0.1	-
57	377459.91	2231095.07	Аналитический метод	0.1	-
					-
63	377356.72	2231158.59	Аналитический метод	0.1	-
64	377354.81	2231153.42	Аналитический метод	0.1	-
65	377346.40	2231156.18	Аналитический метод	0.1	-
66	377328.79	2231119.31	Аналитический метод	0.1	-
67	377323.44	2231107.21	Аналитический метод	0.1	-
68	377318.00	2231094.66	Аналитический метод	0.1	-
69	377322.00	2231093.13	Аналитический метод	0.1	-
70	377321.17	2231090.97	Аналитический метод	0.1	-
71	377315.89	2231093.00	Аналитический метод	0.1	-
72	377311.31	2231082.35	Аналитический метод	0.1	-
73	377299.29	2231052.48	Аналитический метод	0.1	-
74	377270.95	2231040.07	Аналитический метод	0.1	-
75	377256.86	2231008.59	Аналитический метод	0.1	-
76	377258.24	2231007.97	Аналитический метод	0.1	-
77	377257.56	2231006.05	Аналитический метод	0.1	-
78	377259.76	2231005.27	Аналитический метод	0.1	-
79	377273.97	2231037.03	Аналитический метод	0.1	-
80	377302.39	2231049.47	Аналитический метод	0.1	-
81	377315.01	2231080.82	Аналитический метод	0.1	-
82	377318.04	2231087.88	Аналитический метод	0.1	-
83	377323.46	2231085.80	Аналитический метод	0.1	-
84	377327.18	2231095.43	Аналитический метод	0.1	-
85	377323.33	2231096.91	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
86	377327.10	2231105.61	Аналитический метод	0.1	-
87	377332.42	2231117.64	Аналитический метод	0.1	-
88	377348.50	2231151.28	Аналитический метод	0.1	-
89	377357.23	2231148.42	Аналитический метод	0.1	-
90	377360.48	2231157.21	Аналитический метод	0.1	-
63	377356.72	2231158.59	Аналитический метод	0.1	-
					-
91	375662.83	2231526.55	Аналитический метод	0.1	-
92	375662.92	2231528.75	Аналитический метод	0.1	-
93	375663.02	2231530.17	Аналитический метод	0.1	-
94	375659.04	2231530.47	Аналитический метод	0.1	-
95	375658.92	2231528.99	Аналитический метод	0.1	-
96	375658.83	2231526.71	Аналитический метод	0.1	-
91	375662.83	2231526.55	Аналитический метод	0.1	-
					-
97	375783.77	2231533.02	Аналитический метод	0.1	-
98	375773.89	2231532.14	Аналитический метод	0.1	-
99	375755.71	2231529.70	Аналитический метод	0.1	-
100	375756.84	2231524.79	Аналитический метод	0.1	-
101	375747.05	2231523.54	Аналитический метод	0.1	-
102	375724.17	2231525.80	Аналитический метод	0.1	-
103	375717.10	2231525.43	Аналитический метод	0.1	-
104	375717.37	2231521.54	Аналитический метод	0.1	-
105	375721.37	2231521.65	Аналитический метод	0.1	-
106	375724.07	2231521.78	Аналитический метод	0.1	-
107	375747.11	2231519.52	Аналитический метод	0.1	-
108	375761.72	2231521.37	Аналитический метод	0.1	-
109	375760.59	2231526.32	Аналитический метод	0.1	-
110	375774.33	2231528.16	Аналитический метод	0.1	-
111	375784.13	2231529.04	Аналитический метод	0.1	-
97	375783.77	2231533.02	Аналитический метод	0.1	-
					-
112	375635.40	2231694.89	Аналитический метод	0.1	-
113	375634.88	2231710.75	Аналитический метод	0.1	-
114	375632.39	2231738.59	Аналитический метод	0.1	-
115	375631.81	2231751.71	Аналитический метод	0.1	-
116	375629.21	2231787.31	Аналитический метод	0.1	-
117	375628.29	2231806.90	Аналитический метод	0.1	-
118	375624.29	2231806.72	Аналитический метод	0.1	-
119	375625.21	2231787.07	Аналитический метод	0.1	-
120	375627.81	2231751.47	Аналитический метод	0.1	-
121	375628.39	2231738.33	Аналитический метод	0.1	-
122	375630.88	2231710.51	Аналитический метод	0.1	-
123	375631.41	2231694.76	Аналитический метод	0.1	-
112	375635.40	2231694.89	Аналитический метод	0.1	-



План границ объекта



Масштаб 1:8000

Полностью соответствует границам и обозначениям:

- Характерная точка границы объекта
- Надписи номеров характерных точек границы объекта
- Граница объекта
- ==== Граница кадастрового квартала

5520/557/14

Обозначение кадастрового квартала

Подпись



А.В. Сараск

Дата 21 апреля 2022 г.



Раздел 4

План границ объекта

7



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



А.М. Сағал

Дата 21 апреля 2022 г.

Место для указания подписей и дат сторон, участвующих в определении местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

8

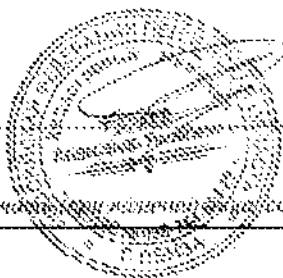


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



А. Я. Сараяв

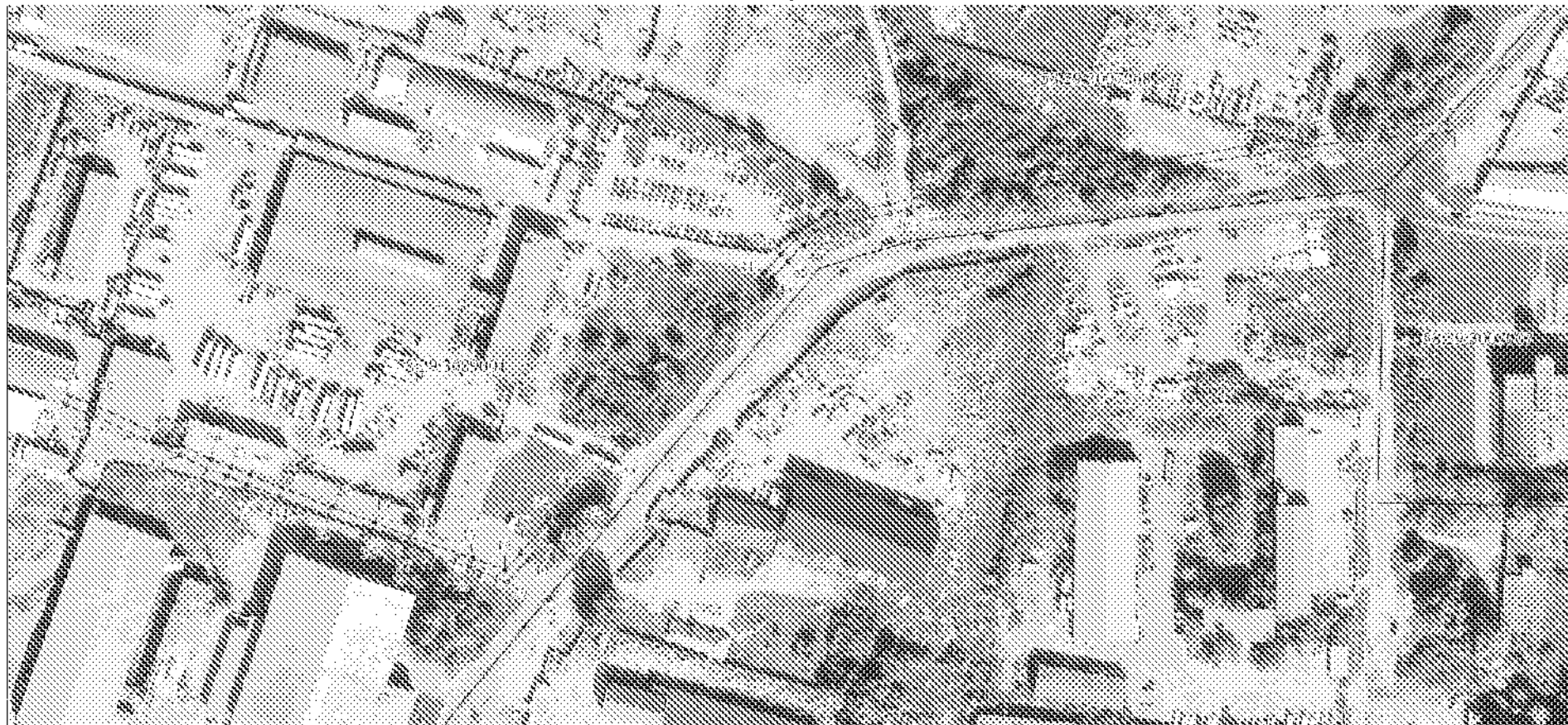
Дата 21 апреля 2022 г.

Место для оттиска печатей и подписей лиц, соответствующих требованиям законодательства границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

9



Масштаб 1:1750

Используемые условные знаки и обозначения

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



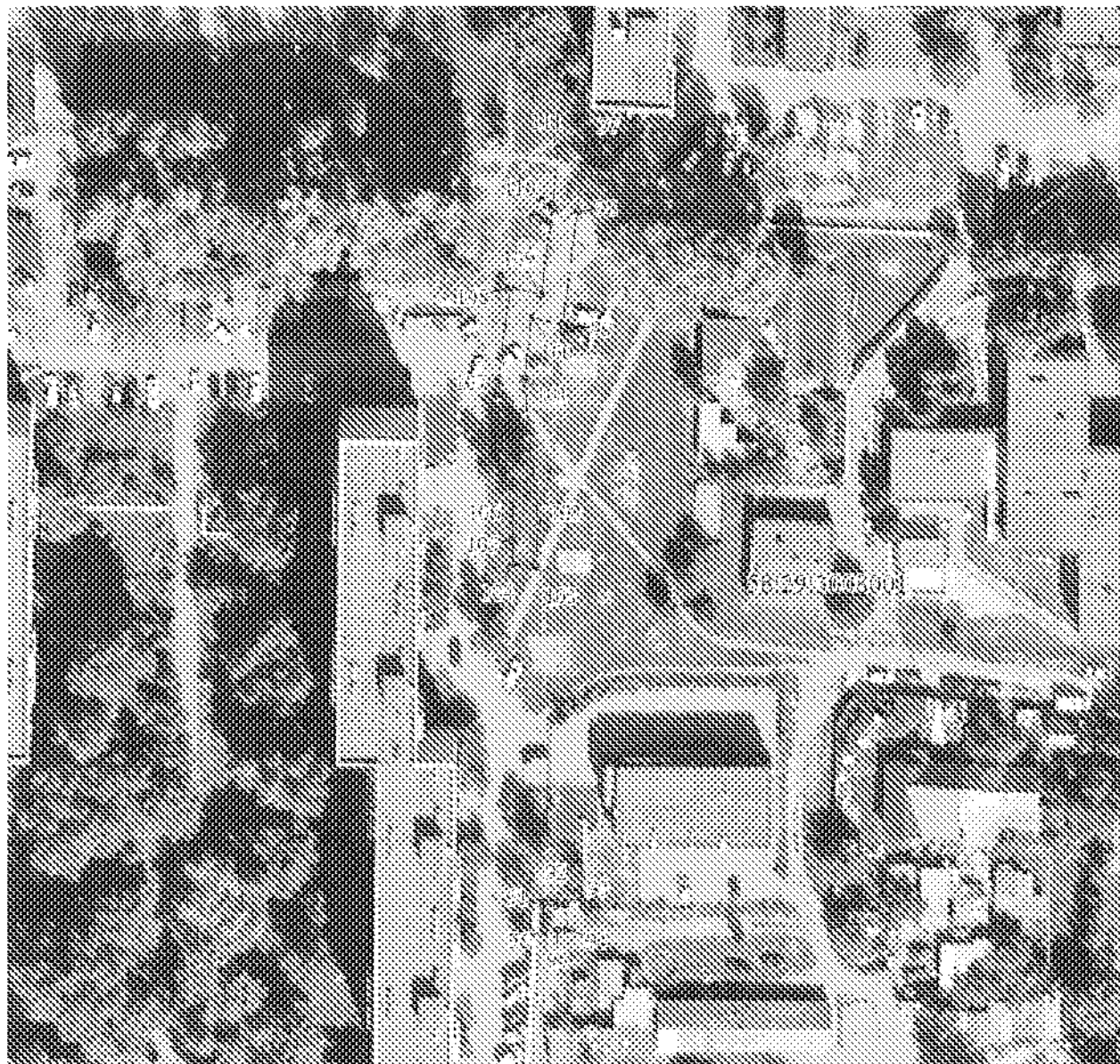
..... А.Я. Саргеев

Дата 21 апреля 2022 г.

Адрес: 180 020, Псковская область, г. Псков, ул. Мухоморова, д. 10, каб. 101, телефон: 8(815) 222-11-11, факс: 8(815) 222-11-12, e-mail: pskov@pskov.gov.ru

План границ объекта

10

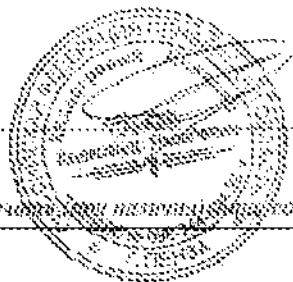


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



А.В. Карпов

Дата 21 апреля 2022 г.

Место для отписки не имеет, место назначения не имеет, описание местномасштабной границы объекта

Раздел 4

План границ объекта

11

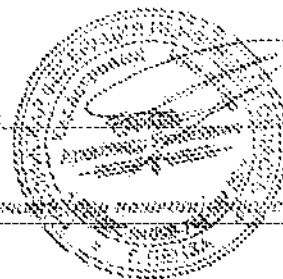


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



А.Я. Сараян

Дата 21 апреля 2022 г

Место для отклика печати и подписи представителя территориального органа местного самоуправления граница объекта