

**ДЕПАРТАМЕНТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от « 14 » июня 2022 года № 103-ОД

г. Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Вознесения с интерьером» (Пензенская
область, Спасский район, г. Спасск) и утверждении требований к
градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (с последующими изменениями), законом Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры,

утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2022 № 667-пП, принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 11.10.2021 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, **п р и к а з ы в а ю:**

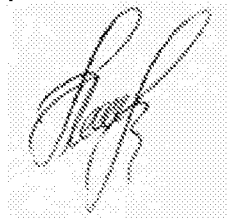
1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения с интерьером» (Пензенская область, Спасский район, г. Спасск) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения с интерьером» (Пензенская область, Спасский район, г. Спасск), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



А.А. Понякин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 14 июня 2022 года № 103-ОД

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения с интерьером» (Пензенская
область, Спасский район, г. Спасск)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, г. Спасск
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	11510 ± 38 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц, проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:<ul style="list-style-type: none">- здания должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы; покрытие кровли - металлическое оцинкованное железо с фальцевым соединением листов с полимерным покрытием (тип соединения листов фальцевый);- ограничение по высоте не более 10 метров до венчающего карниза и 13 м до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (высота измеряется от абсолютной отметки земли 174, 80 м (система высот Балтийская)); допускается устройство архитектурных элементов:<ul style="list-style-type: none">- куполов на барабанах – высотой до 5м от конька скатной кровли;- венчающих шпилей высотой до 9м от конька скатной кровли;- фасады должны быть выполнены из традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, дерево); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

		<p>- цветовой решение в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.</p> <p>3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ul style="list-style-type: none">- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на период проведения массовых мероприятий (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения; <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических ограждений высотой не более 1,8 м, деревянных ограждений высотой не более 1,2 м;</p> <p>7. Установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</p> <p>8. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, устройство пешеходных тротуаров и дорожек с применением традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм, организация открытых детских площадок, озелененных мест общего пользования при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;</p> <p>9. Устройство проездов и организация парковок для для обслуживания объектов капитального</p>
--	--	---

		<p>строительства с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;</p> <p>10. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство объектов капитального строительства по проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности; 2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства; 3. Применение для отделки фасадов композитных, пластиковых и иных панелей (в том числе сайдинг), бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала, фрагментарной отделки фасадов зданий; 4. Размещение объектов складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи: вышек и базовых станций сотовой связи; 5. Размещение на фасадах зданий антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб и коробов, прокладка инженерных сетей по фасадам зданий; 6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, размещение объектов инженерной инфраструктуры в зоне прямой видимости объекта культурного наследия; 7. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия; 8. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций; 9. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием; 10. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия; 11. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463882.10	1309055.68	картометрический метод	0.1	—
2	463852.41	1309258.00	картометрический метод	0.1	—
3	463766.14	1309245.11	картометрический метод	0.1	—
4	463777.36	1309192.93	картометрический метод	0.1	—
5	463791.10	1309117.43	картометрический метод	0.1	—
6	463792.98	1309097.38	картометрический метод	0.1	—
7	463791.59	1309072.97	картометрический метод	0.1	—
8	463791.76	1309059.60	картометрический метод	0.1	—
9	463793.92	1309043.87	картометрический метод	0.1	—
1	—	—	—	—	—
10	463865.10	1309115.68	картометрический метод	0.1	—
11	463852.16	1309204.20	картометрический метод	0.1	—
12	463791.63	1309196.98	картометрический метод	0.1	—
13	463799.81	1309108.07	картометрический метод	0.1	—
14	463810.48	1309109.25	картометрический метод	0.1	—
15	463810.44	1309109.68	картометрический метод	0.1	—
16	463818.00	1309110.45	картометрический метод	0.1	—
17	463837.03	1309112.08	картометрический метод	0.1	—
18	463845.41	1309112.87	картометрический метод	0.1	—
19	463848.21	1309113.65	картометрический метод	0.1	—
10	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	1	
10	11	—
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	10	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

**ЗРЗ-1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения "Церковь Вознесения с интерьером",
расположенного по адресу: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, ул. Пролетарская, 108а.
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)**



Масштаб 1:1500

Неиспользуемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение части границы объекта
- 1 - обозначение характерной точки границы объекта
- - обозначение границы административно-территориального образования
- - обозначение административно-территориального образования
- - обозначение границы кадастрового квартала
- 58:02:0240117 - обозначение кадастрового квартала
- - обозначение границы земельного участка

Подпись



Дата 7 октября 2021 г.

Место для подписи и печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта:

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зоны с особыми условиями использования территории

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 участки 1, 2, 3, 4, 5, 6) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения с интерьером» (Пензенская область, Спасский район, г. Спасск)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, г. Спасск
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	92738 \pm 107 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц, проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:<ul style="list-style-type: none">- здания, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;- ограничение по высоте не более 10 метров до венчающего карниза и 13 м до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (высота измеряется от существующего уровня поверхности земли);- фасады выходящих на линию застройки должны быть выполнены из традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, дерево) или материалов, имитирующие традиционные; фасады зданий, выходящих на линию застройки, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения;- цветовое решение в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:<ul style="list-style-type: none">- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на период проведения массовых мероприятий (мобильные информационные конструкции, флаговые

		<p>композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;</p> <p>6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки высотой не более 1,8 м;</p> <p>7. Установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</p> <p>8. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, устройство пешеходных тротуаров и дорожек с применением традиционных или имитирующих натуральные материалы, озелененных мест общего пользования, восстановление утраченных зеленых насаждений, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>10. Ремонт и реконструкция дорог и проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; устройство пешеходных тротуаров и дорожек с применением традиционных материалов;</p> <p>11. Организация парковок для обслуживания объектов капитального строительства с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;</p> <p>12. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Строительство объектов капитального строительства по проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;</p>
--	--	---

		<p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;</p> <p>3. Применение для отделки фасадов композитных, пластиковых и иных панелей (в том числе сайдинг), бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала, фрагментарной отделки фасадов зданий;</p> <p>4. Установка вышек сотовой связи и базовых станций;</p> <p>5. Размещение на фасадах зданий выходящих на линию застройки антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб и коробов, прокладка инженерных сетей по по фасадам зданий;</p> <p>6. Реконструкция существующих и прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, размещение объектов инженерной инфраструктуры в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;</p> <p>7. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>8. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</p> <p>9. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463894.67	1308905.19	картометрический метод	0.1	—
2	463895.15	1308912.90	картометрический метод	0.1	—
3	463892.94	1308953.06	картометрический метод	0.1	—
4	463888.91	1309015.16	картометрический метод	0.1	—
5	463881.42	1309038.35	картометрический метод	0.1	—
6	463719.69	1309016.46	картометрический метод	0.1	—
7	463733.32	1308898.86	картометрический метод	0.1	—
8	463733.50	1308895.79	картометрический метод	0.1	—
9	463758.53	1308887.56	картометрический метод	0.1	—
10	463784.01	1308881.24	картометрический метод	0.1	—
11	463800.81	1308881.45	картометрический метод	0.1	—
12	463845.07	1308898.24	картометрический метод	0.1	—
13	463863.40	1308901.78	картометрический метод	0.1	—
1	463894.67	1308905.19	картометрический метод	0.1	—
14	463976.07	1308922.45	картометрический метод	0.1	—
15	463974.56	1308982.91	картометрический метод	0.1	—
16	463973.29	1309031.79	картометрический метод	0.1	—
17	463970.88	1309031.82	картометрический метод	0.1	—
18	463970.62	1309045.63	картометрический метод	0.1	—
19	463970.30	1309051.75	картометрический метод	0.1	—
20	463913.51	1309046.29	картометрический метод	0.1	—
21	463900.76	1309044.61	картометрический метод	0.1	—
22	463900.35	1309026.39	картометрический метод	0.1	—

23	463906.33	1308968.63	картометрический метод	0.1	—
24	463913.80	1308923.13	картометрический метод	0.1	—
25	463917.15	1308902.54	картометрический метод	0.1	—
14	463976.07	1308922.45	картометрический метод	0.1	—
26	463793.92	1309043.87	картометрический метод	0.1	—
27	463791.76	1309059.60	картометрический метод	0.1	—
28	463791.59	1309072.97	картометрический метод	0.1	—
29	463792.98	1309097.38	картометрический метод	0.1	—
30	463791.10	1309117.43	картометрический метод	0.1	—
31	463777.36	1309192.93	картометрический метод	0.1	—
32	463766.14	1309245.11	картометрический метод	0.1	—
33	463692.13	1309237.29	картометрический метод	0.1	—
34	463704.61	1309160.16	картометрический метод	0.1	—
35	463682.11	1309157.20	картометрический метод	0.1	—
36	463683.55	1309140.32	картометрический метод	0.1	—
37	463673.82	1309126.97	картометрический метод	0.1	—
38	463673.28	1309109.64	картометрический метод	0.1	—
39	463701.73	1309102.51	картометрический метод	0.1	—
40	463698.68	1309032.89	картометрический метод	0.1	—
41	463731.49	1309031.36	картометрический метод	0.1	—
42	463736.66	1309031.36	картометрический метод	0.1	—
43	463736.89	1309035.07	картометрический метод	0.1	—
44	463775.36	1309039.42	картометрический метод	0.1	—
26	463793.92	1309043.87	картометрический метод	0.1	—
45	463977.60	1309071.68	картометрический метод	0.1	—
46	463971.73	1309129.40	картометрический метод	0.1	—
47	463967.36	1309158.25	картометрический метод	0.1	—
48	463986.55	1309162.10	картометрический метод	0.1	—
49	463987.52	1309179.73	картометрический метод	0.1	—

50	463994.67	1309180.89	картометрический метод	0.1	—
51	463993.21	1309195.24	картометрический метод	0.1	—
52	463966.11	1309191.31	картометрический метод	0.1	—
53	463956.60	1309256.15	картометрический метод	0.1	—
54	463954.70	1309269.11	картометрический метод	0.1	—
55	463870.09	1309259.68	картометрический метод	0.1	—
56	463880.54	1309147.41	картометрический метод	0.1	—
57	463886.58	1309102.35	картометрический метод	0.1	—
58	463887.77	1309091.39	картометрический метод	0.1	—
59	463893.32	1309060.07	картометрический метод	0.1	—
60	463914.09	1309058.40	картометрический метод	0.1	—
61	463954.95	1309061.24	картометрический метод	0.1	—
45	463977.60	1309071.68	картометрический метод	0.1	—
62	463852.38	1309273.00	картометрический метод	0.1	—
63	463844.11	1309342.02	картометрический метод	0.1	—
64	463841.48	1309360.66	картометрический метод	0.1	—
65	463838.61	1309376.95	картометрический метод	0.1	—
66	463791.29	1309372.10	картометрический метод	0.1	—
67	463698.29	1309355.09	картометрический метод	0.1	—
68	463688.50	1309354.03	картометрический метод	0.1	—
69	463689.49	1309326.25	картометрический метод	0.1	—
70	463690.59	1309312.01	картометрический метод	0.1	—
71	463693.28	1309293.65	картометрический метод	0.1	—
72	463696.68	1309285.24	картометрический метод	0.1	—
73	463699.14	1309275.92	картометрический метод	0.1	—
74	463701.91	1309258.38	картометрический метод	0.1	—
75	463702.08	1309257.20	картометрический метод	0.1	—
62	463852.38	1309273.00	картометрический метод	0.1	—
76	463941.31	1309287.00	картометрический метод	0.1	—

77	463935.85	1309346.85	картометрический метод	0.1	—
78	463936.08	1309346.91	картометрический метод	0.1	—
79	463939.03	1309347.67	картометрический метод	0.1	—
80	463938.82	1309348.24	картометрический метод	0.1	—
81	463939.05	1309350.18	картометрический метод	0.1	—
82	463935.12	1309371.79	картометрический метод	0.1	—
83	463939.94	1309372.58	картометрический метод	0.1	—
84	463938.45	1309382.51	картометрический метод	0.1	—
85	463915.54	1309381.50	картометрический метод	0.1	—
86	463868.76	1309372.82	картометрический метод	0.1	—
87	463851.17	1309369.26	картометрический метод	0.1	—
88	463854.37	1309351.83	картометрический метод	0.1	—
89	463868.81	1309273.43	картометрический метод	0.1	—
90	463900.47	1309273.65	картометрический метод	0.1	—
91	463921.16	1309276.11	картометрический метод	0.1	—
76	463941.31	1309287.00	картометрический метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	1	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	14	
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	
31	32	
32	33	
33	34	
34	35	
35	36	
36	37	
37	38	
38	39	
39	40	
40	41	
41	42	
42	43	
43	44	
44	26	
45	46	
46	47	
47	48	
48	49	
49	50	
50	51	
51	52	
52	53	
53	54	

54	55	—
55	56	
56	57	
57	58	
58	59	
59	60	
60	61	
61	45	
62	63	—
63	64	
64	65	
65	66	
66	67	
67	68	
68	69	
69	70	
70	71	
71	72	
72	73	
73	74	
74	75	
75	62	
76	77	—
77	78	
78	79	
79	80	
80	81	
81	82	
82	83	
83	84	
84	85	
85	86	
86	87	
87	88	
88	89	
89	90	
90	91	
91	76	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

ЗРЗ-2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Вознесения с аптекарьей", расположенной по адресу: Вензская область, Спасский район, г. Спасск, ул. Приластарская, 108а.

Планировка объекта местными жителями (границы, характер и площадь застройки объекта)



Масштаб 1:2000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- обозначение части границы объекта
 - 1 - обозначение характерной точки границы объекта
 - обозначение границы административно-территориального образования
 - обозначение административно-территориальных образований
 - обозначение границ земельного участка
 - SR 02 02 001141 - рефер кадастровой информации

Подпись: _____ Дата: 7 октября 2021 г.

Место для печати: _____



Приложение №2
УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента
Пензенской области по
охране памятников истории и
культуры

от 14 июня 2022 года № 103-ОД

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Вознесения с интерьером»
(Пензенская область, Спасский район, г. Спасск)**

Требования к градостроительным регламентам в границах
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Разрешается:

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц, проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

- здания должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы; покрытие кровли - металлическое оцинкованное железо с фальцевым соединением листов с полимерным покрытием (тип соединения листов фальцевый);

- ограничение по высоте не более 10 метров до венчающего карниза и 13 м до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (высота измеряется от абсолютной отметки земли 174, 80 м (система высот Балтийская)); допускается устройство архитектурных элементов:

- куполов на барабанах – высотой до 5м от конька скатной кровли;

- венчающих шпилей высотой до 9м от конька скатной кровли;

- фасады должны быть выполнены из традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, дерево); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

- цветовое решение в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.

3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на период проведения массовых мероприятий (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических ограждений высотой не более 1,8 м, деревянных ограждений высотой не более 1,2 м;

7. Установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

8. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, устройство пешеходных тротуаров и дорожек с применением традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм, организация открытых детских площадок, озелененных мест общего пользования при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

9. Устройство проездов и организация парковок для для обслуживания объектов капитального строительства с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

10. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения

сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства по проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение для отделки фасадов композитных, пластиковых и иных панелей (в том числе сайдинг), бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала, фрагментарной отделки фасадов зданий;

4. Размещение объектов складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи: вышек и базовых станций сотовой связи;

5. Размещение на фасадах зданий антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб и коробов, прокладка инженерных сетей по фасадам зданий;

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, размещение объектов инженерной инфраструктуры в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

7. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;

8. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций;

9. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

10. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

11. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2 участки 1, 2, 3, 4, 5, 6)

Разрешается:

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды,

исторических линий застройки улиц, проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

- здания, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;

- ограничение по высоте не более 10 метров до венчающего карниза и 13 м до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (высота измеряется от существующего уровня поверхности земли);

- фасады выходящих на линию застройки должны быть выполнены из традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, дерево) или материалов, имитирующие традиционные; фасады зданий, выходящих на линию застройки, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения;

- цветовое решение в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.

3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на период проведения массовых мероприятий (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки высотой не более 1,8 м;

7. Установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

8. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, устройство пешеходных тротуаров и дорожек с применением традиционных или имитирующих натуральные материалы, озелененных мест общего пользования, восстановление утраченных зеленых насаждений, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

10. Ремонт и реконструкция дорог и проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; устройство пешеходных тротуаров и дорожек с применением традиционных материалов;

11. Организация парковок для обслуживания объектов капитального строительства с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

12. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства по проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение для отделки фасадов композитных, пластиковых и иных панелей (в том числе сайдинг), бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала, фрагментарной отделки фасадов зданий;

4. Установка вышек сотовой связи и базовых станций;

5. Размещение на фасадах зданий выходящих на линию застройки антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб и коробов, прокладка инженерных сетей по фасадам зданий;

6. Реконструкция существующих и прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, размещение объектов инженерной инфраструктуры в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

7. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;

8. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;

9. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.