

**ДЕПАРТАМЕНТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**П Р И К А З**

от « 12 » июля 2022 года № 139-ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 2**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», руководствуясь Положением о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 667-пП «Об утверждении Положения о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Наследие», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента Пензенской области по охране

памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио начальника Департамента





Е.Н. Бойко

Приложение № 1  
утверждены приказом Департамента  
Пензенской области по охране  
памятников истории и культуры  
от « 12 » июля 2022 г. № 139-ОД

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул.  
Лермонтова, 2



**Условные обозначения**

-  — Объект культурного наследия
-  — Граница территории объекта культурного наследия
- э — Номер поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 2

№ поворотной	Координаты точек в системе координат МСК-58, м	
	X	Y
1	380702.28	2230834.46
2	380695.55	2230866.98
3	380692.94	2230866.40
4	380691.59	2230872.14
5	380687.02	2230878.86
6	380684.56	2230878.42
7	380685.05	2230876.95
8	380665.45	2230872.23
9	380665.86	2230870.45
10	380647.13	2230866.12
11	380636.82	2230862.36
12	380636.66	2230830.96
13	380663.23	2230834.58
14	380664.12	2230827.70

Приложение № 2  
утвержден приказом Департамента  
Пензенской области по охране  
памятников истории и культуры  
от « 12 » июля 2022 г. № 139-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 2

На территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область,  
г. Пенза, ул. Лермонтова, 2, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования), без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны. Применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований, не создающих угрозу объекту культурного наследия;

- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, не создающих угрозу объекту культурного наследия, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ и работ по благоустройству территории по согласованию с органом исполнительной власти Пензенской области, уполномоченным в области сохранения. Использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи или табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 2, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;

- изменение объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия и изменение стилистических особенностей здания, влекущее за собой причинение вреда или ущерба, а также приводящие к изменению предмета охраны и историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;

- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, ухудшающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- изменение исторической планировочной структуры территории;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода и т.д.) наземным и надземным способом;

- проведение любых строительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия;

- иные изменения, не согласованные с уполномоченным

исполнительным органом государственной власти в сфере охраны объектов культурного наследия.