

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 06.09.2022 № 166/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
высокого давления протяженностью 241 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, стр. 1 Б и наложении
ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Газпром газораспределение Пенза" от 09.08.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Центральная, стр.1Б, кнзу 58:29:3008003:12» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Центральная, стр.1Б, кнзу 58:29:3008003:12» - АО "Газпром газораспределение Пенза" - ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

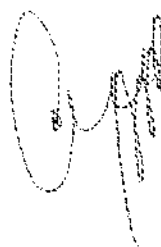
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода высокого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Центральная, стр.1Б, кнзу 58:29:3008003:12
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1198 кв.м ± 12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д)

		<p>устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать капитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них, л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

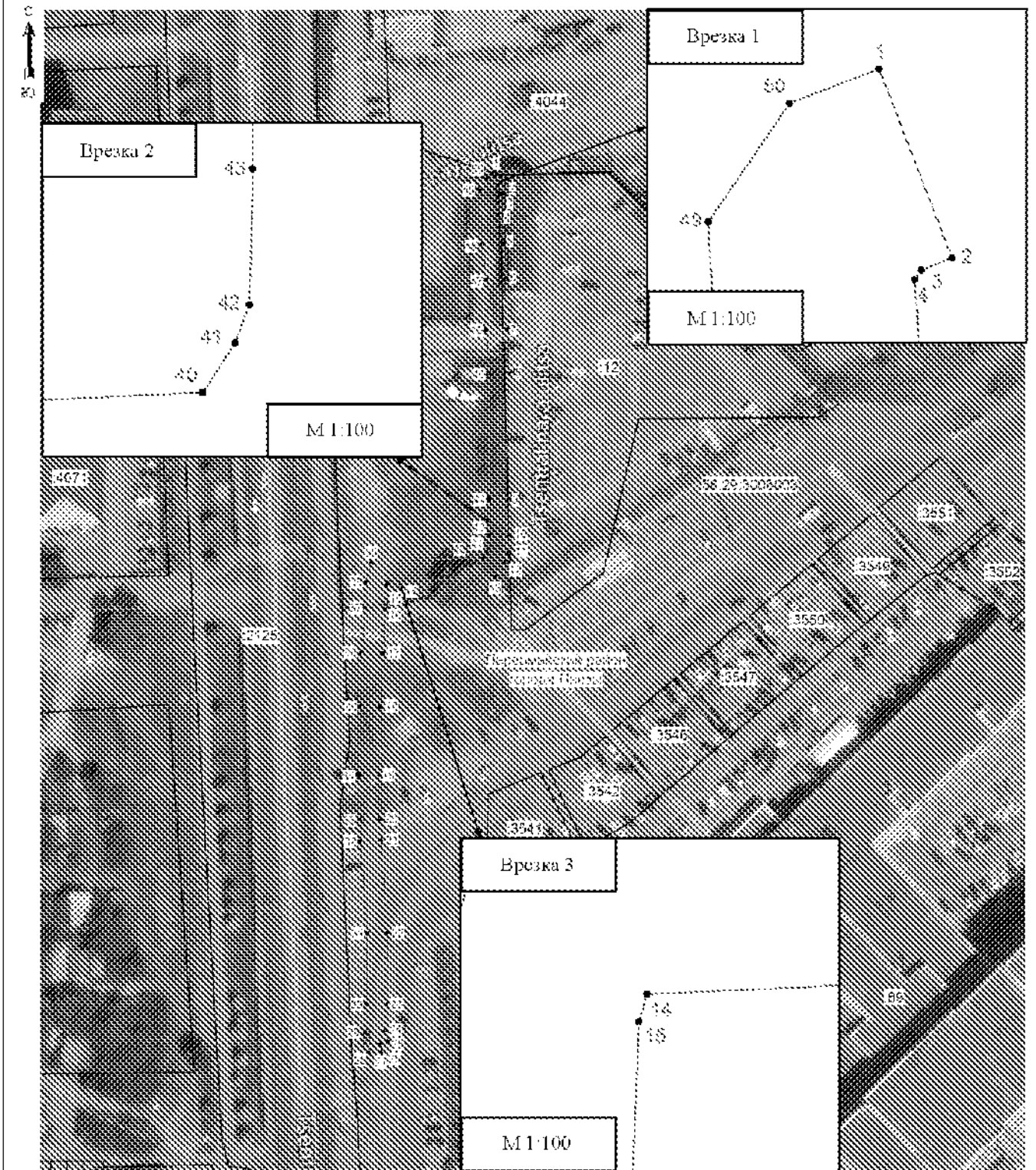
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374922.19	2231346.49	Аналитический метод	0.1	-
2	374917.53	2231348.29	Аналитический метод	0.1	-
3	374917.23	2231347.53	Аналитический метод	0.1	-
4	374917.00	2231347.37	Аналитический метод	0.1	-
5	374905.58	2231348.03	Аналитический метод	0.1	-
6	374896.55	2231348.99	Аналитический метод	0.1	-
7	374884.25	2231349.01	Аналитический метод	0.1	-
8	374873.48	2231349.69	Аналитический метод	0.1	-
9	374842.55	2231349.65	Аналитический метод	0.1	-
10	374833.80	2231349.71	Аналитический метод	0.1	-
11	374829.55	2231349.61	Аналитический метод	0.1	-
12	374827.30	2231348.77	Аналитический метод	0.1	-
13	374823.47	2231346.28	Аналитический метод	0.1	-
14	374822.27	2231319.78	Аналитический метод	0.1	-
15	374821.59	2231319.58	Аналитический метод	0.1	-
16	374815.64	2231319.34	Аналитический метод	0.1	-
17	374804.87	2231318.60	Аналитический метод	0.1	-
18	374791.74	2231318.16	Аналитический метод	0.1	-
19	374775.07	2231317.82	Аналитический метод	0.1	-
20	374764.21	2231318.02	Аналитический метод	0.1	-
21	374759.10	2231318.18	Аналитический метод	0.1	-
22	374736.43	2231319.85	Аналитический метод	0.1	-
23	374718.83	2231319.71	Аналитический метод	0.1	-
24	374712.38	2231319.35	Аналитический метод	0.1	-
25	374709.73	2231319.89	Аналитический метод	0.1	-
26	374709.38	2231318.19	Аналитический метод	0.1	-
27	374707.17	2231318.25	Аналитический метод	0.1	-
28	374707.10	2231315.33	Аналитический метод	0.1	-
29	374712.01	2231314.32	Аналитический метод	0.1	-
30	374718.99	2231314.72	Аналитический метод	0.1	-
31	374736.28	2231314.85	Аналитический метод	0.1	-
32	374758.84	2231313.19	Аналитический метод	0.1	-
33	374764.09	2231313.03	Аналитический метод	0.1	-
34	374775.07	2231312.83	Аналитический метод	0.1	-
35	374791.87	2231313.17	Аналитический метод	0.1	-
36	374805.12	2231313.61	Аналитический метод	0.1	-
37	374815.91	2231314.35	Аналитический метод	0.1	-
38	374822.41	2231314.62	Аналитический метод	0.1	-
39	374827.10	2231316.00	Аналитический метод	0.1	-
40	374828.35	2231343.49	Аналитический метод	0.1	-

41	374829.56	2231344.28	Аналитический метод	0.1	-
42	374830.51	2231344.63	Аналитический метод	0.1	-
43	374833.85	2231344.72	Аналитический метод	0.1	-
44	374842.53	2231344.66	Аналитический метод	0.1	-
45	374873.33	2231344.70	Аналитический метод	0.1	-
46	374884.09	2231344.02	Аналитический метод	0.1	-
47	374896.28	2231344.00	Аналитический метод	0.1	-
48	374905.17	2231343.05	Аналитический метод	0.1	-
49	374918.41	2231342.28	Аналитический метод	0.1	-
50	374921.34	2231344.29	Аналитический метод	0.1	-
1	374922.19	2231346.49	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерны х точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	X			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

План границь объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница спорной зоны
- - граница кадастрового квартала
- - граница существующего земельного участка
- 50 20 500 8000 - размер кадастрового квартала
- 12 - номер существующего участка
- 1 - поворотная точка границы спорной зоны объекта
- - обозначение границы административно-территориального образования
- - наименьшие административно-территориального образования



Подпись: _____ (Кадастровый инженер Хурчак Е.В.) Дата: 06.07.2021 г.
 Адрес: _____, принадлежащего в собственности местонахождение границь объекта