



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 06.09.2022 № 165/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления протяженностью 83 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Газпром газораспределение Пенза" от 09.08.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г. Пенза, ул. Калинина, д.133» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г. Пенза, ул. Калинина, д.133» - АО "Газпром газораспределение Пенза" - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

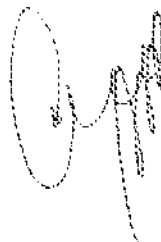
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода среднего давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская обл. г. Пенза, ул. Калинина, д.133
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

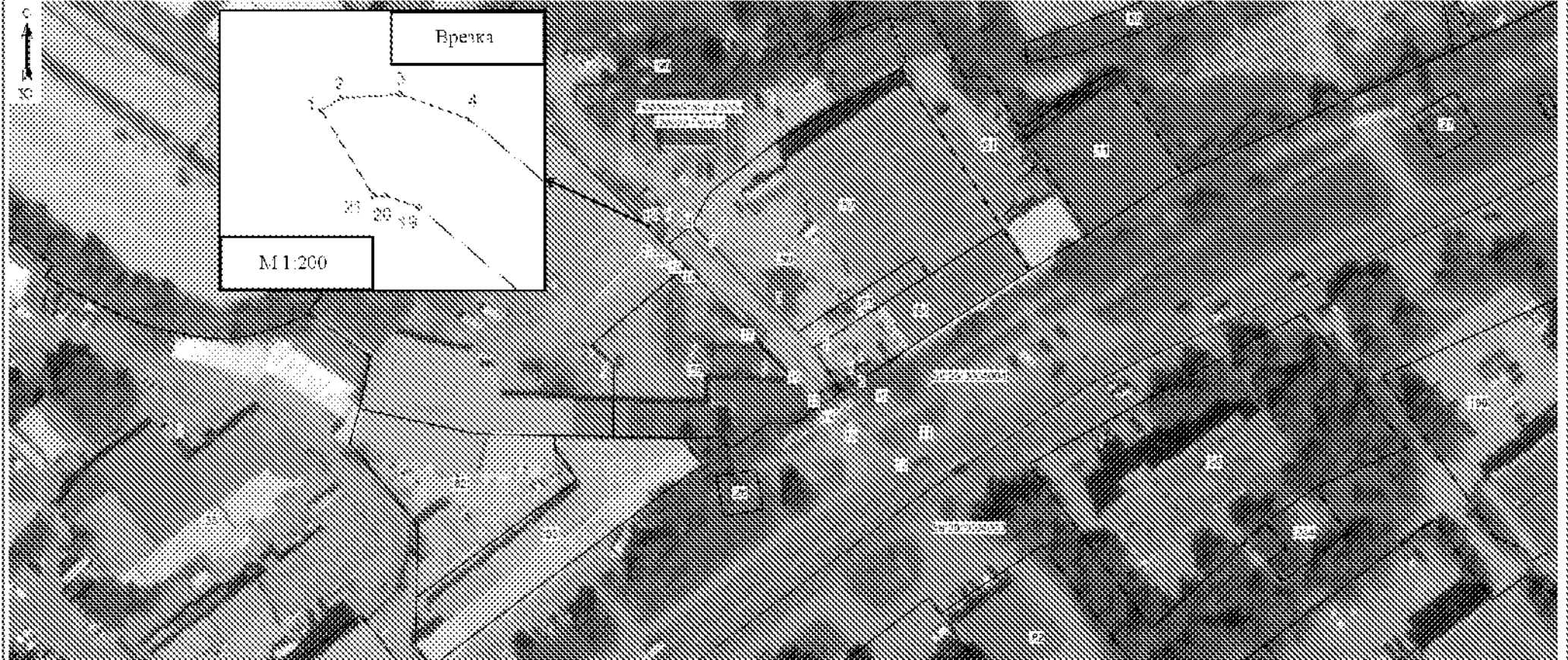
| Сведения об объекте | | |
|----------------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пензенская область, городской округ город Пенза |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 411 кв.м ± 7 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно- |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|---|

Раздел 2









| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-58, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 378338.52 | 2229377.69 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 378339.11 | 2229378.66 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 378339.32 | 2229381.66 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 378338.09 | 2229385.05 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 378333.37 | 2229390.75 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 378318.56 | 2229407.13 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 378307.30 | 2229419.01 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 378301.28 | 2229424.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 378298.11 | 2229427.53 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 378293.82 | 2229432.47 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 378287.28 | 2229443.01 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 378283.03 | 2229440.38 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 378289.78 | 2229429.49 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 378294.56 | 2229423.99 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 15 | 378297.91 | 2229421.08 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 16 | 378303.76 | 2229415.48 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 17 | 378314.90 | 2229403.73 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 18 | 378329.58 | 2229387.48 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 19 | 378333.67 | 2229382.56 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 378334.26 | 2229380.94 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 21 | 378334.25 | 2229380.30 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 378338.52 | 2229377.69 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | - | - | - | - | - |

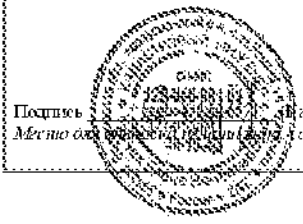
План грани объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - граница охранной зоны
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующего земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - номер существующего участка
-  - поворотная точка границы охранной зоны объекта
-  - обозначение границы административно-территориального образования
-  - наименование административно-территориального образования



Подпись: (подпись) кадастровый инженер Хурчак Е.В.)

Дата 06.07.2021 г.

Место для подписи и печати специалиста, осуществляющего отрисовку местоположения границ объекта